

# Referat oppstartsmøte

## Detaljregulering for Syrtveit Fiskeanlegg

Planident 202104  
Saksnummer 21/603  
Møtedato 27.08.2021  
09.00-09.50 Teams

### MØTEDELTAKERE

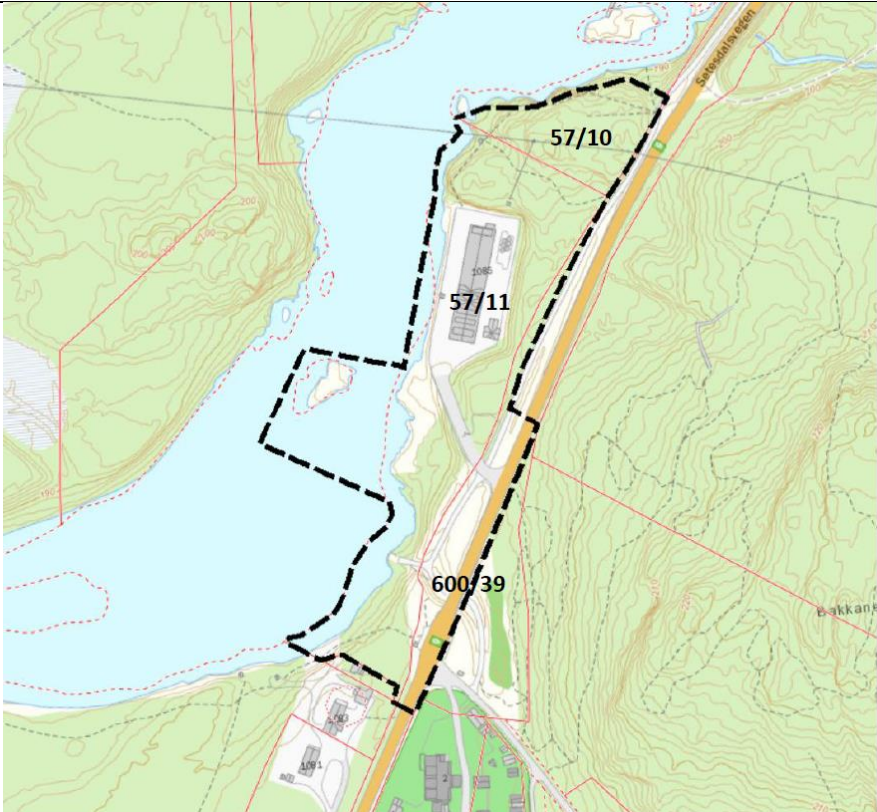
<b><i>Forslagsstiller</i></b>	Baring v/ Bjarne Sævareid og Kjell-Arne Møklebust
<b><i>Konsulent</i></b>	Turid Verdal, ABO Plan og arkitektur
<b><i>Fra kommunen</i></b>	Torgeir Hodne- Leder for Drift og Forvaltning, Dagrun Juvastøl - Byggesaksbehandler, Siv Therese Kile Lie – Plan- og miljøleder
<b><i>Referat sendes</i></b>	Møtedeltakere, leder for Planutvalget

### FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

***Planideen*** Forslagsstiller ønsker:

- Landbasert fiskeanlegg- matproduksjon
- Byggehøyde 12-15 meter (dagens 9), 8-10.000 m<sup>2</sup> inkludert dagens arealer.
- Vurdere flytting av avkjørsel- utbedring av eksisterende
- Tilrettelegge for bedre tilgang langs vassdraget

Se vedlagt planinitiativ for mer detaljert beskrivelse.

<p><b>Planområdet</b></p>	 <p>Planområdet ligger på Syrtveit, ved dagens fiskanlegg som ligger ved Syrtveitsfossens østre bredd.</p>
<p><b>Eiendomsforhold</b></p>	<p>Planområdet berører gnr/bnr. 57/11, 57/10 og 600/39.</p>
<p><b>Viktige plantema</b></p>	<p>Friluftsliv- tilrettelegge for allmennheten langs elva.</p> <p>Landskapsvirkning- bygninger.</p> <p>Turisme- området rundt fiskeanlegget blir mye brukt i forbindelse med rafting osv. Større rasteplass nord for planområdet.</p> <p>Samferdsel – avklare byggegrense langs rv 9.</p> <p>Flom- området berøres av Q200 + klimapåslag.</p>
<p><b>Illustrasjoner</b></p>	<p>Illustrasjoner som viser landskapsvirkning. Fokus på innsyn fra viktige områder som rasteplass, Trollaktiv og nærliggende boliger.</p>
<p><b>Kommunaltekniske anlegg</b></p>	<p>Det er ikke kommunale anlegg i området. I dag har bedriften lukket tank. Det må etableres renseanlegg ved en utvidelse av anlegget. Planforslaget må omtale hvordan dette kan gjennomføres. TrollAktiv har eget privat renseanlegg. Vurdere samarbeid?</p>
<p><b>Relevante opplysninger</b></p>	<p>Standard avklaringer som kulturminnevern, biologisk mangfold må gjennomføres.</p>
<p><b>Mulige rekkefølgekrav</b></p>	<p>Legge til rette for allmennhetens tilgang til vassdraget V/A-plan Utbedring av eksisterende avkjørsel- avklares med Vegvesenet</p>
<p><b>Prosess</b></p>	<p>Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forslagsstillers vurdering i vedlagt planinitiativ.</p>
<p><b>Annet</b></p>	<p>Planområde- overlapper med arealer som TrollAktiv har meldt oppstart på helt i sør. Kommunen oppfordrer planlegger til å gå i dialog med deres konsulent. Kommunen ønsker at disse arealene skal være tilgjengelige for allmennheten og at det legges til rette for adkomst til vassdraget.</p>

	Det kjøres egen prosess rundt konsesjon etter akvakulturloven.
<b>Konklusjon</b>	<i>Kommunen er positive til planideen, men avgrensningen av planområdet må avklares. Det er ikke hensiktsmessig å ha planer med overlappende plangrense. Turid tar kontakt med Drag Arkitektur og Byggteknikk AS for en avklaring av hvor langt de er kommet i planleggingen. Før det meldes oppstart av planarbeid så kan forslag til oppstartsvarsel sendes over til saksbehandler i forkant for en ekstra kontroll. Kommunen sender over flomsonekartlegging for området og omriss for hensynssone 560 i Syrtveitsfossen.</i>

Siv Therese Kile Lie, 01.09.2021  
Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.