

Til
Offentlig mynd
Eiere og nabo

12.10.2021

Varsel om igangsetting av detaljregulering for Syrtveit Fiskeanlegg, Evje og Hornnes kommune

ABO Plan & Arkitektur Stord AS starter på vegne av Baring AS arbeid med privat forslag til detaljregulering for Syrtveit Fiskeanlegg (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd), planID 202104.

Varslingsbrev, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside/planregisteret, og ABO sine nettsider. <https://www.e-h.kommune.no/nyhtesarkiv.407217.no.html> eller <https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr. 57/11 og deler av 57/10 og 57/699 i Evje og Hornnes kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Agder Energi Vannkraft og Otteraaens Brukseierforening har gjennom flere år hatt krav om å kultivere lokale fiskestammer for utsetting i vassdraget. Kultiveringsarbeidet har vært vellykket og bestandene i vassdraget er økende. Det er på bakgrunn av dette søkt om å avslutte kultiveringsarbeidet og Baring AS har inngått avtale om å overta fiskeanlegget på Syrtveit.

Baring AS ønsker å utvikle området for å kunne produsere matfisk, porsjonsfisk av laks/ørret, noe som innebærer bygging av nye produksjonslokaler på området. En vil parallelt legge til rette for å ta opp igjen kultiveringsarbeidet dersom det blir nødvendig. Eksisterende infrastruktur knyttet til vassinntak og utslipp er planlagt videreført som i dag. Matfiskanlegget er planlagt bygd som et resirkuleringsanlegg der ca. 99% av vannet bli gjenbrukt, samt høygradig rensing av utslippet. Avklaringer knyttet til disse produksjonstekniske forholdene vil bli behandlet som del av konsesjonssøknad for matproduksjonen iht. akvakulturloven.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I gjeldende kommuneplan (2020-2030) er planområdet vist som næring og LNF-areal på land, samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i elva. Det er i tillegg faresone flom på store deler av planområdet. Planområdet grenser i nord til hensynssone bevaring naturmiljø (H560). Planområdet er ikke tidligere detaljregulert.

I oppstartsmøtet var kommunen positiv til planideen som er lagt fram i planinitiativet. Fordi deler av planområdet overlapper med varslet plangrense for tilgrensende plan for Troll Aktiv, ønsket kommunen en avklaring på plangrensen. Etter dialog forslagsstiller i tilgrensende plan og kommunen, er en kommet til enighet om å varsle vedlagt plangrense. Videre prosess vil avklare hvilken plan som regulerer det overlappende arealet.

Viktige utredninger

Planarbeidet skal vurderes i forhold til krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. I arealplanen for Evje og Hornnes kommune er området avsatt til næringsformål og LNF-formål. Tiltaket vil være i all hovedsak i tråd med gjeldende overordnet plan. Detaljreguleringen faller derfor ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger. Aktuelle plantema vurderes å kunne håndteres på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse. Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Baring AS sitt langsiktige arealbehov er større enn eksisterende planert næringsareal. Planlagt utviding av næringsarealet vil i hovedsak være i retning nord og øst. En vil i planarbeidet se på mulighet for tilpassing og justering av eksisterende avkjøring fra Rv9 dersom dette kan medføre bedre utnyttning av næringsarealet. Det er ikke planlagt inngrep i elva for å øke næringsarealet. Landskapsvirkning av endret plansituasjon skal belyses og illustreres.
- Nord for planområdet er turistattraksjonen Syrtveitsfossen og turistparkering, og sør/sørøst for planområdet er Troll Aktiv AS etablert med tilbud for ulike aktiviteter og overnatting. Det er GS-veg langs RV9 og undergang til Troll Aktiv sitt område. Elva og elvekanten sør i planområdet blir aktivt nytt til friluftaktiviteter. Virkning for friluftinteressene av endret plansituasjon skal belyses.
- Store deler av eiendommen som er aktuelt for næringsvirksomhet er omfattet av flomfare. Flomfaren skal belyses og regulert næringsareal skal sikres mot flomfare (200-årsflom).

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord
- poststord@abo-ark.no / turid@abo-ark.no

innen **12.11.2021**

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet eller innspill til planarbeidet kan rettes til

- Turid Verdal Tlf.: 905 22 958. E-post: turid@abo-ark.no
- Bjarte Sævareid. Tlf.: 908 53 518. E-post: bjarte@baring.no



Med vennlig hilsen

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Turid Verdal

Vedlegg

- Oversiktskart
- Planavgrensning