

Til  
Evje og Hornnes kommune

[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no)  
[post@abo-ark.no](mailto:post@abo-ark.no)  
[poststord@abo-ark.no](mailto:poststord@abo-ark.no)

**Avdeling Os**  
Hamnevegen 53,  
PB. 291, 5203 Os  
Tlf: 56 57 00 70

**Avdeling Stord**  
PB. 32, 5401 Stord  
Tlf: 906 61 631

Dato: 16.08.2021  
Vår ref.: 202153000

## Detaljregulering for del av gnr./bnr. 57/11 m.fl., Syrtveit næringsområde

### - Tinging av oppstartsmøte og planinitiativ

Det er ønske om å utarbeide detaljregulering for eit næringsareal på Syrtveit. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for produksjon av matfisk og kultiveringsanlegg for fiskearten «Bleke». Me ønskjer med dette å tinge oppstartsmøte som vert gjennomført i august 2021.

Tiltakshavar for planarbeidet, Baring AS, har inngått avtale om dagens anlegg og tomt med grunneigar av eigedom gnr. 57/11 (Otteraaens Brugseierforening/Agder Energi Vannkraft AS) om kjøp. Initiativet til planarbeidet er såleis i forståing med dagens grunneigar. Forslag til planområdet inkluderer også gnr. 600/39 som inkluderer Rv9 (Statens vegvesen) for å kunne regulere avkøyring til næringsområdet, samt gnr. 57/10, nord for 57/11, for å regulere grønt område og allmenn tilgjenge.

I samband med tinging av oppstartsmøtet er det utarbeida eit notat for å svare opp krav i forskrift om handsaming av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova.

#### Kontaktinformasjon tiltakshavar:

Baring AS Adresse: Gravane 12, 4610 Kristiansand S Organisasjonsnummer: 922 098 263	 BARING
Dagleg leiar: Ole Kristoffer Torsvik Tlf.: 951 06 602. E-post: ole@baring.no	Prosjektleder: Kjell Arne Møklebust Tlf.: 971 20 738. E-post: kam@baring.no

#### Kontaktinformasjon konsulent:

ABO Plan & Arkitektur Stord AS Adresse: Torgbakken 9, 5401 Stord Organisasjonsnummer: 917495637	 PLAN & ARKITEKTUR
Oppdragsansvarleg: Karoline Eldøy Tlf.: 906 61 631. E-post: ke@abo-ark.no	Prosjektleder: Turid Verdal Tlf.: 905 22 958. E-post: turid@abo-ark.no

Med vennleg helsing  
ABO Plan & Arkitektur Stord  
Turid Verdal

## Planinitiativ

1.1	BOKSTAV A) FØREMÅL MED PLANEN.....	2
1.2	BOKSTAV B) PLANOMRÅDET .....	3
1.3	BOKSTAV C & D) PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK, SAMT UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØGDER .....	3
1.4	BOKSTAV E & F) FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET, SAMT TILTAKET SIN VERKNAD PÅ OG TILPASSING TIL LANDSKAP .....	4
1.5	BOKSTAV G) FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN ETC. ....	6
1.6	BOKSTAV H) VESENTLEGE INTERESSER.....	7
1.7	BOKSTAV I) SAMFUNNSTRYGGLIK, ROS .....	8
1.8	BOKSTAV J) KVA OFFENTLEGE ORGAN OG ANDRE INTERESSERTE SOM SKAL VARSLAST VED OPPSTART.....	8
1.9	BOKSTAV K) PROSESSAR FOR SAMARBEID OG MEDVERKNAD .....	8
1.10	BOKSTAV L) VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTA AV FORSKRIFT OM KONSEKVENSGREIING.....	8

### 1.1 Bokstav A) Føremål med planen

*Agder Energi Vannkraft og Otteraaens Brukseierforening har gjennom fleire år hatt krav om å kultivera lokale fiskestammer, Salmo Salar og Salmo Trutta (bleke og aure) for utsetting i vassdraget. Bleke er ein ferskvassdragstasjonær laks, Salmo Salar, som vart innestengt i Otravassdraget, inkludert Byglandsfjorden, ved siste istid (6-10.000 år sidan). Kultiveringsarbeidet har vore vellukka og bestanden av Bleke har teke seg opp. Det er på bakgrunn av dette søkt om å avslutte kultiveringsarbeidet og Baring AS har inngått avtale om å overta anlegget på Syrtveit. Baring AS ønskjer å utvikle området for å kunne produsere matfisk, porsjonsfisk av laks eller aure, noko som inneber bygging av nye produksjonslokale på området. Ein ønskjer samstundes å legge til rette for å ta opp igjen kultiverings-arbeidet dersom det vert naudsynt. Eksisterande infrastruktur knytt til vassinntak og utslepp er planlagt vidareført som i dag. Forhold kring dette vil verta handsama som del av konsesjonssøknad for matfisk-produksjonen.*

Kultiveringsanlegget, Syrtveit fiskeanlegg, er lokalisert på eit område regulert i gjeldande kommuneplan til næringsføremål. Næringsområdet er større enn eksisterande planert areal og bygg på tomte, og for å kunne utvide og til rette legge for ny produksjon er det behov for å utarbeide reguleringsplan for området. Målsetnaden er å regulere areal til næringsføremål som gir rom for nye produksjonskonsesjon og produksjonslokale. Planarbeidet vil sjå på moglegheit for justeringar av næringsføremål avsett i kommuneplanen, samt vurdere flytting/justering av tilkomstveg frå Rv9. Det kan også vera aktuelt å regulere for noko næringsføremål , samt for allmenne interesser på areal regulert til LNF-føremål i kommuneplanen.

Matfiskanlegget vil verta bygd som resirkuleringsanlegg (RAS- anlegg) der ca. 99% av produksjonsvatnet vert gjenbrukt. Dette inneber at vatnet vert høggradig reinsa i mekanisk og biologisk filter.



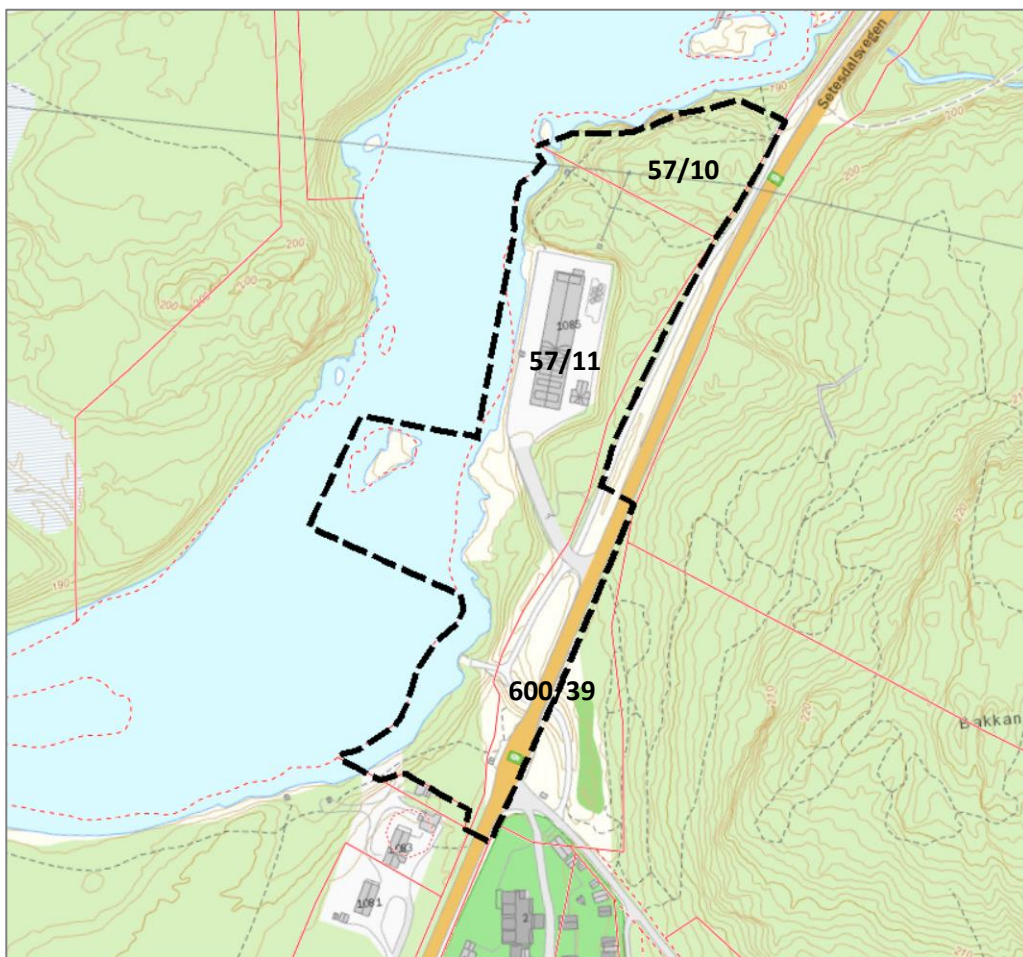
Figur 1. Syrtveit fiskeanlegg.

## 1.2 Bokstav B) Planområdet

Planområdet er foreslege med bakgrunn i eigedomsgrenser knytt til gnr. 57/11, samt moglegheit for å justere og regulere vegtilkomst, samt allmenta si tilgjenge til elva. Ein har også teke med ein mindre del av Otra for å kunne regulere eksisterande utsleppspunkt frå dagens fiskeanlegg. Forslag til planområde er relativt romsleg for å kunne gi rom for avklaringar og løyse uventa forhold i løpet av prosessen. Ein vil vurdere å redusere plangrensa i løpet av planprosessen til det som er naudsynt.

Planlagt næringsføremål vil vera tilnærma likt som i gjeldande kommuneplan, men ein ønskjer samstundes å ha moglegheit, så tidleg i prosjektet, til å vurdere noko utviding av næringsføremålet i nordleg retning. Planområdet gir opning for tilpassingar.

Forslag til planområde utgjer om lag 40 daa. Planen regulerer heile gnr. 57/11. Deler av gnr. 57/10 og 600/39 (Rv9) er inkludert i planområdet.



Figur 2 Forslag til plangrense synt med stipla linje.

## 1.3 Bokstav C & D) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, samt utbyggingsvolum og byggehøgder

Planframlegget vil legge til rette for å etablere næringsareal på eigna planeringshøgde, tilnærma likt som dagens næringsområde (kote ca. 189). Planeringshøgda skal sjekkast ut med forventa flaumfare for området. Dagens bygning er på det høgaste ca. 9 meter høg og forventa byggehøgde for nye produksjonshallar vil vera

om lag 12 til 15 meter høge. Forventa bygningsmasse på næringsarealet vil vera i storleiksorden 8-10 daa. Næringsføremålet i gjeldande kommuneplan er om lag 17daa stort.

Baring AS sitt langsiktige arealbehov er større enn eksisterande planert næringsareal, og ein vil legge opp til inngrep i tilgrensande areal. Planlagt utviding av næringsareal vil i hovudsak vera i retning nord og aust. I dag er berre ein mindre del av Syrtveit fiskeanlegg synleg frå Rv9 og rasteplass nord for tomta. Det er ønskeleg å utnytte eksisterande terreng for å avgrense innsyn til det nye anlegget.

Arealutnyttinga er på dette stadiet av prosjektet ikkje konkretisert og vidare planarbeid skal definere arealbehovet for nytt anlegg, samt avgrense arealføremål som opnar for terrenginngrep. Det er ikkje aktuelt med utfylling i elva for å auke næringsarealet. Plangrensa i elva er sett for å kunne regulere tiltak knytt til utsleppspunktet.

Ein vil i planarbeidet sjå på moglegheit for tilpassing og justering av eksisterande avkøyring frå Rv9 dersom dette kan medføre betre utnytting av næringsarealet til produksjonslokale. Ein vil også sjå på moglegheita for å regulere grøntareal som vil vera ope for allmenta. Forholdet til andre mogelege tiltak og aktivitetar knytt til elva, t.d. kraftutbygging, rekreasjon og friluftsliv etc. vil vera naturleg å omtale i plandokumenta.

#### **1.4 Bokstav E & F) Funksjonell og miljømessig kvalitet, samt tiltaket sin verknad på og tilpassing til landskap**

Like nord for planområdet er turistattraksjonen Syrtveitsfossen og sør for planområdet er Troll Aktiv AS etablert med tilbod for ulike aktivitetar og overnatting. Troll Aktiv sitt område er til rette lagt med administrasjon kiosk, utleiehytter, klatre- og sykkelpark med meir.

Etablert næringsareal ligg på eit planert område tett på elva Otra. Det er vegtilkomst frå Riksveg 9, Setesdalsvegen, og GS-veg langs Riksvegen. Sør i planområdet er det etablert undergang under Rv9 frå Troll Aktiv AS sitt området og til elvekanten.



Figur 3. Flyfoto der plangrensa er merka med kvit stipla strek.

### Landskapstilpassing

Planområdet er ein del av innlandsdalslandskap (Landskap NiN), som er skildra som ope dal- landskap under skoggrensa med bygde område. Elva Otra dominerer i området og det er typisk elvekant med fjell i dagen og knausar innanfor planområdet. Det er mindre utfylling i elvekanten langs dagens næringsområde. Dagens næringsområde ligg på ca. kote 189 og det er 6-7m høgdeforskjell opp til Rv9. Det høgaste punktet nord for dagens næringsområde er på ca. kote 201.

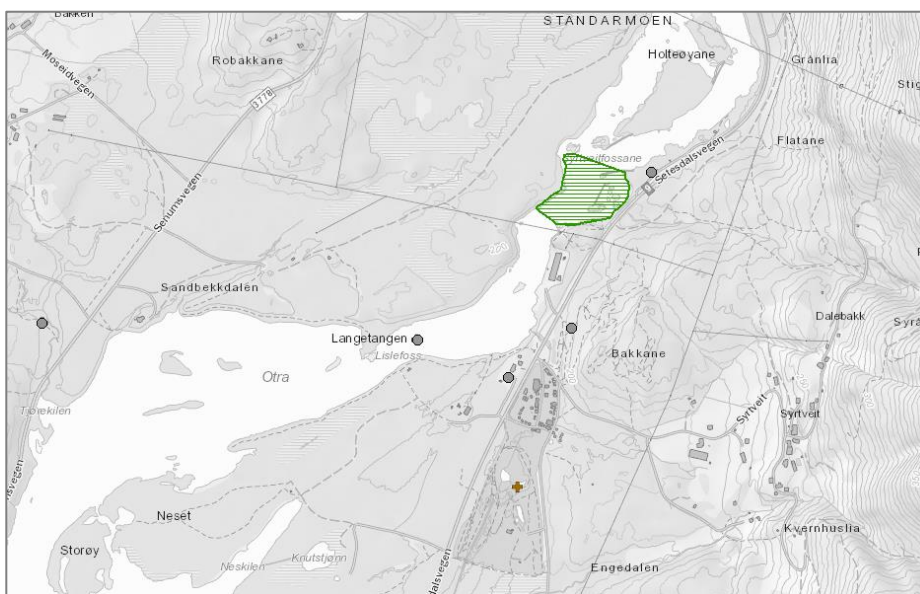
Planframlegget vil opne for inngrep utover eksisterande bygd næringsområde. Det er ønskeleg å utnytte eksisterande terreng for å avgrense innsyn frå areala ved Rv9 til det nye næringsarealet og det er ikkje aktuelt å fylle meir ut i elva enn dagens situasjon. Vidare planarbeid skal avklare behov for inngrep, korleis dei skal løysast og naudsynte avbøtande tiltak.

### Naturmangfald

Det er ikkje registrert verdifull naturmangfald innanfor det aktuelle planområdet jf. offentlege databasar (søk gjort i Naturbase og Artskart juli 2021). Planområdet grenser i nord til naturtype Syrtveit-Moseid (ID: BN00006902) som er knytt til eit lite strykområde ved Syrtveitsfossen. Naturtypen er definert som «ikkje forureina restområde» med verdi viktig (B). Sør for planområdet er artane gråsisik, gråtrost, svartbak, og musvåk observert, samt sandsvale og fiskeørn. Det er ingen registreringar av naturvernområde, prioriterte artar eller utvalde naturtypar med særskilt vern etter naturmangfaldlova innanfor eller i nærleiken av planområdet. Otra er ein del av vassførekomsten Otra – Byglandsfjord til Breidflå med potensial moderat økologisk tilstand (NVE). Geologisk er arealet definert som morenemateriale som er usamanhengande eller med tynt dekke over berggrunn.

*I samband med Melding og påfølgande søknad om utbygging av Syrtveit Kraftverk, vil det bli utført omfattande registreringar av naturmangfald i vassdraget. Dette er dokumentasjon som kan nyttast i planarbeidet.*

Planarbeidet vil ikkje legge til rette for utbygging i område med registreringar, og eksisterande infrastruktur knytt til vassinntak og utslepp er planlagt vidareført som i dag. Vidare planarbeid skal avklare korleis planframlegget vil påverke registreringar i nærområdet, og regulere naudsynte avbøtande tiltak.



Figur 4. Utklipp frå naturbase.no med naturtypar (grønt areal) og artar av stor/svært stor forvaltningsinteresse (grå punkt/brunt kryss).

### Elvekant og turisme/friluftsliv

Det er tilkomst for allmenta ned til elva sør og nord i planområdet. Elvekanten ved dagens næringsområde består av fylling og større steinar, og er mindre tilgjengeleg. Vegen ned til fiskeanlegget er ikkje stengt og planert område vert nytta av allmenta i dag. Det er ikkje tilrettelagt for tilkomst gjennom området og vidare nordover. TrollAktiv med sine tilbod nyttar nærområdet til sine aktivitetar, og friluftinteressene i nærområdet er såleis høge. I tillegg er det etablert rasteplass med fasilitetar nord for planområdet med m.a. sti og utsikt til Syrtveitsfossen. Sykkelrute 3 går forbi planområdet på etablert GS-veg. Ein er kjent med at det er eldre opplagsrettar i området sør for dagens kultiveringsanlegg.

Planarbeidet vil ikkje hindre eller skape barrierar for eksisterande verksemd eller tilrettelagte område. Ein vurderer å legge til rette for allmenta forbi næringsområdet, og såleis betre tilhøva i området. Vidare planarbeid skal avklare korleis ein kan legge til rette for betra tilkomst for allmenta ved og forbi næringsområdet, og regulere nausynte avbøtande tiltak.

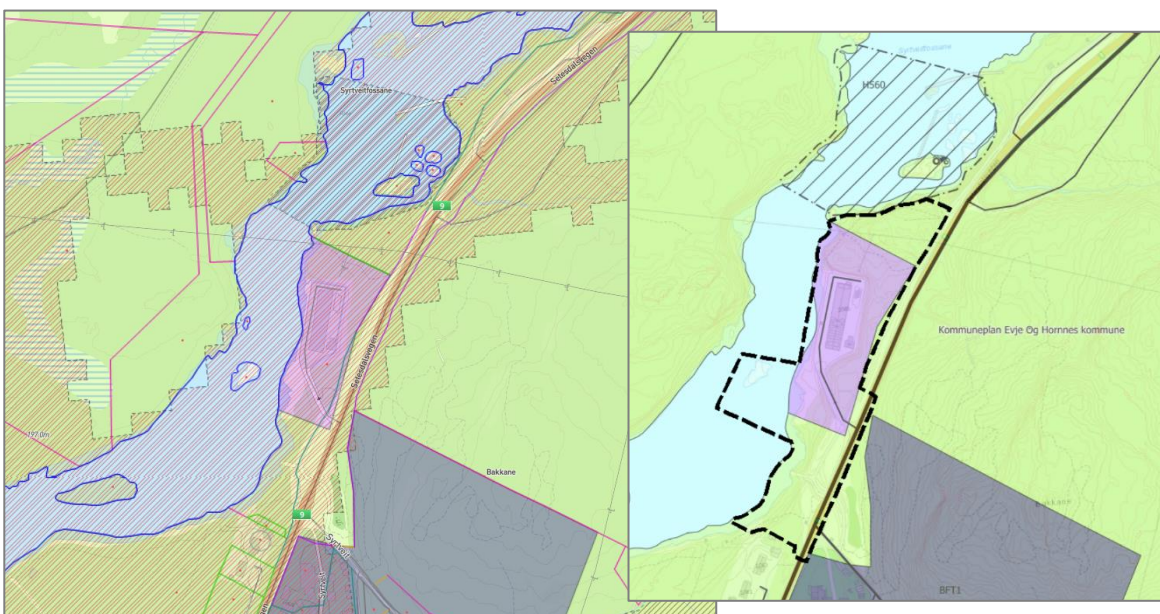
### Vassinntak og utslepp

Syrtveit fiskeanlegg har løyve til uttak av vatn ovanfor planområdet og utslepp sørvest for fiskeanlegget (ved holme i elva). Eksisterande infrastruktur knytt til vassinntak og utslepp er planlagt vidareført som i dag. Planframlegget vil såleis ikkje endre vassføringa i elva utover dagens situasjon og dei rettane som er gitt til eksisterande drift. Ein er kjent med at Agder Energi Vannkraft jobbar med planar for etablering av nytt kraftverk nordvest for planområdet. Det kan vera aktuelt å flytte utsleppspunktet frå matfiskanlegget nedstraums kraftverket for å sikre optimalt utslippspunkt.

I samband med søknad om produksjonskonsesjon for matfisk, vil det bli søkt Statsforvaltaren om utsleppsløyve frå anlegget.

## **1.5 Bokstav G) Forholdet til kommuneplan etc.**

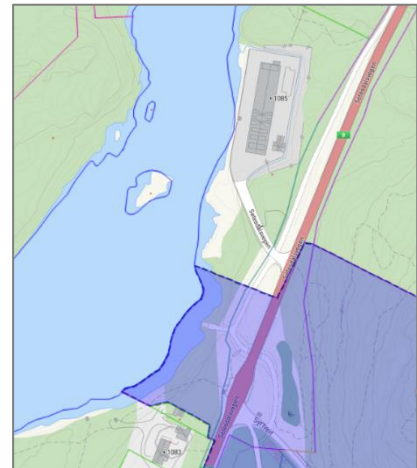
I gjeldande kommuneplan (2020-2030) er planområdet sett av til næring og LNF-areal på land, samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i elva. Det er i tillegg faresone flaum på store deler av planområdet. Planområdet grenser i nord til omsynssone bevaring naturmiljø (H560). Området er ikkje tidlegare regulert.



Figur 5 Gjeldande kommuneplan. Lys lilla = næringsføremål, mørk lilla = Fritid- og turistføremål, grøn = LNF-føremål.

Det er nyleg meldt oppstart av eit planarbeid knytt til Troll Aktiv AS sitt område, sjå bilde til høgre. Hovudføremålet med planarbeidet er å vidareutvikle Troll Aktiv som aktivitetssenter.

Ein er kjent med at deler av planområdet til Troll Aktiv overlappar med dette planinitiativet sitt planområde. Bakgrunnen for Troll Aktiv si plangrense mot elva er å kunne regulere areal som vert nytta til utsetting og ilandføring av raftingbåtar. Ein har likevel valt å la plangrensa følgje eigen eigedomsgrense på denne delen av tomta.



### 1.6 Bokstav H) Vesentlege interesser

Vurderingar av verknader av planforslaget vil verta sett opp mot referansesituasjonen; Dagens planstatus (næringsføremål og LNF-føremål) og eksisterande bruk av området, dvs. eksisterande næringsområde, elv og naturområde.

Forslag til utgreiingstema og vurdering av moglege verknadar:

Tema	Moglege verknader
<b>Naturmangfald</b>	Sjå kapitel 1.4 Naturmangfaldslova §§8-12, <i>miljørettslege prinsipp</i> , skal vurderast som del av planarbeidet.
<b>Landskap</b>	Sjå kapitel 1.4. Vidare planarbeid skal avklare behov for inngrep, korleis dei skal løysast og naudsynte avbøtande tiltak. Verknader for naboar og nær- og fjernområde skal vurderast i planframlegget.
<b>Nærmiljø, friluftsliv Turisme</b>	Sjå kapitel 1.4. Vidare planarbeid skal avklare korleis ein kan legge til rette for betra tilkomst for allmenta ved og forbi næringsområdet, og regulere naudsynte avbøtande tiltak. Verknad på friluftsliv og turisme knytt til både land/elvekant, vassdrag skal vurderast i planen. Verknader for naboar og nærområde skal vurderast i planen.
<b>Kulturminne Kulturmiljø</b>	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i det aktuelle planområdet. Nærmaste ligg nord for planområdet og er knytt til fløytingsanlegget Bjelkebakken. Det er ingen registrerte verna bygningar eller SEFRAK-registrert bygg innanfor planområdet.
<b>Naturressursar</b>	Det er ikkje registrert dyrka mark i det aktuelle området. Området består av planert næringsområde, grunnlendt, open fastmark med lite vegetasjon, samt areal klassifisert som skog i Ar5 (barskog av middels bonitet). Ingen grus- eller pukkførekomstar innanfor planområdet.
<b>Samferdsel og teknisk infrastruktur</b>	Rv9 går forbi planområdet med fartsgrense 80 km/t. Det er registrert ulukke nær eksisterande avkøyring i 2000 (einsleg køyretøy køyrte utanfor på venstre side på rett vegstrekning), samt eit par ulukke nord for avkøyringa (1998 og 2013), samt ei sør for avkøyringa (2014). Sjå kapitel 1.4 for vassinntak og utslepp. Det går ei høgspenning (22kV) nord i planområdet. Dialog med kraftlaget vil bli gjennomført for enten å regulere sikringsone eller mogleg flytting av linja. Ein vil vurdere justering av eksisterande avkøyring til næringsområdet. Ein vil regulere avkøyring til næringsområdet i tråd med Statens vegvesen si handbok N100.

	Verknad av forventa trafikkmengd og avkøyring til Rv9, samt bruk av eksisterande infrastruktur skal vurderast.
<b>Samfunnsverknad Sosial infrastruktur</b>	<p>Akvakulturnæringa er viktig for sysselsetting og verdiskaping, både lokalt, regionalt og nasjonalt. Førebels plan for produksjonen på næringsområdet er knytt til 1.000 tonn laks/aure, som gir forventa 15-20 arbeidsplassar. Baring reknar med ei totalinvestering på om lag 300 millionar NOK.</p> <p>Planframlegget vil legge til rette for å ta i bruk eksisterande næringsareal til matfiskproduksjon. Vidare vil reguleringsplanen gi grunnlag for å kunne ta opp igjen kultiveringsproduksjon om det vert naudsynt</p> <p>Samfunnsverknadar knytt til samfunnsøkonomisk og sosial berekraft av planframlegget skal synleggjerast.</p>

### 1.7 Bokstav I) Samfunnstryggleik, ROS

Det skal gjennomførast ROS-analyse som del av planarbeidet, inkl. vurderingar kring beredskap og ulukkesrisiko. I følgje NVE Atlas er ikkje planområdet utsett for skredfare (steinsprang, snøskred eller lausmasseskred). Det er nyleg utarbeida flaumkartlegging for Otra, og denne vil bli lagt til grunn i planarbeidet

Ein vurderer at sentrale tema i analysen vil vera flaum, forureining, trafikktryggleik og oppdrettsrelaterte forhold. Det er ikkje planlagt nye kartleggingar for å gjennomføre ROS-analysen.

### 1.8 Bokstav J) Kva offentlege organ og andre interesserte som skal varslast ved oppstart

Dei vanlege instansane som skal varslast i samband med oppstart:

- Statsforvaltaren, Fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE, Mattilsynet mfl.
- Grunneigarar på tilgrensande eigedommar
- Eksisterande verksemdar i nærområdet, m.a. Troll Aktiv AS

### 1.9 Bokstav K) Prosessar for samarbeid og medverknad

I arbeidet med detaljreguleringa er det ønskjeleg med medverknad frå ulike grupper som har interesse av planarbeidet, i samsvar med krav til medverknad i plan- og bygningslova.

Det er ønskjeleg å ha tett dialog med kommunen og andre offentlege aktørar undervegs i planarbeidet for å avklare problemstillingar og løysingar. Det er særleg aktuelt med direkte dialog med Statsforvaltaren og NVE.

Ein vil som minstekrav halde seg til pbl. sine krav til medverknad, kunngjeringar og høyringar, men det er også aktuelt å kalle inn naboar og andre interessentar til informasjonsmøte i løpet av planprosessen. Ein vil vurdere behovet for dette etter melding av oppstart av planarbeidet. Det er eit mål om å etablere eit god samarbeid med lokale interessentar som t.d. Agder Energi Vannkraft, Otteraaens Brugseierforening og Troll Aktiv AS, for å sikre god dialog, og dermed redusere potensielle for interessekonfliktar.

### 1.10 Bokstav L) Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. gir at ein i planinitiativet skal vurdere om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Føremålet med forskrifta er å sikre at omsynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under førebuinga av planar og tiltak, og når det vert teke stilling til om, og på kva vilkår, planar eller tiltak kan gjennomførast.



Forskrift om konsekvensutgreiing § 4 gir at forslagsstillaren skal vurdere om planen vert omfatta av § 6, § 7 eller § 8.

- §6: Planen fell ikkje inn under § 6; planar og tiltak som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutgreiing. Dette då planen ikkje vil omfatte tiltak i vedlegg I, eller følgeleg tiltak i vedlegg I som vert handsama etter andre lover enn pbl.
  - Pkt. 24, næringsbygg over 15.000m<sup>2</sup> bruksareal. Forventa bygningsmasse vil vera under 15.000m<sup>2</sup> bruksareal.
- §7: Planen fell ikkje inn under § 7, planar og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding. Planen inneheld ikkje tiltak i vedlegg II som vert handsama etter energi-, vassressurs- eller vassdragsreguleringsloven, eller skal vedtakast av eit departement.
- §§ 8 og 10: Planframlegget fell inn under § 8 a); reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II. Planar og tiltak som skal konsekvensutgreiast dersom dei får vesentlege verknadar for miljø og samfunn (vurdering etter §10), men ikkje ha planprogram eller melding. Relevante tiltak i vedlegg II er punkt 1 bokstav f) akvakulturanlegg og punkt 11 bokstav j) næringsbygg. I tabellen under er vurderingane våre etter kriterium i § 10 sett opp.

Kriterium § 10	Vurdering
<i>Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:</i>	
<i>a) størrelse, planområde og utforming</i>	Planområdet er om lag 40 daa. Om lag 17 daa av området er i kommuneplanen synt til næringsføremål. Resterande landareal er i kommuneplanen avsett til LNF-areal. Tiltaka planen opnar for vil i hovudsak halde seg til kommuneplanen sin arealdel.
<i>b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser</i>	Det er ingen særskilte naturressursar innanfor planområdet. Matproduksjonen som her er planlagt må ha tilgang til ferskvatn og utslepp til god resipient. I samband med søknad om produksjonskonsesjon, vil bruken av vassrettar og vassuttak bli avklara med NVE.
<i>c) avfallsproduksjon og utslipp</i>	Det vil ikkje vera avfallsproduksjon innafor planområdet. Området vil bli nytta til landbasert matfisk produksjon og dette krev konsesjon og utsleppsløyve. Det vil bli søkt om og ev. gitt av Statsforvaltaren som ein del av konsesjonen for produksjon.
<i>d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer</i>	Ikkje aktuelt då nye bygningar og anlegg skal prosjekterast etter TEK17. Bygningsmasse skal plasserast over flaumfare for 200-årsflaum. Det skal gjennomførast ROS-analyse i planarbeidet.
<i>Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:</i>	
<i>a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper</i>	Ikkje i konflikt med noverande kjente registreringar.

<i>(naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven</i>	
<i>b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv</i>	Ikkje i konflikt med noverande kjente registreringar.
<i>c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.</i>	Ikkje i konflikt. Attbruk av eksisterande næringsområde.
<i>d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</i>	Ikkje i konflikt. Tiltaka planen opnar for vil i hovudsak halde seg til kommuneplanen sin arealdel. Eventuell omdisponering vil vera av eit avgrensa omfang.
<i>e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</i>	Ikkje kjent med at miljøkvalitetsstandard er overskride.
<i>f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</i>	Vert omtala i søknad om produksjons-konsesjon.
<i>g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</i>	Vert omtala i søknad om produksjons-konsesjon
<i>h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom</i>	Ikkje aktuelt. Nyleg gjennomført flaumkartlegging skal leggjast til grunn i planframlegget.

Tilråding knytt til KU etter forskrifta:

Ut frå at planforslaget i hovudsak vil vera i tråd med overordna kommuneplan, eventuell avvik frå kommuneplanen vil vera av avgrensa omfang og at det er få registrerte verdiar/ressursar som vert vesentleg påverka, vurderer me at planframlegget ikkje er omfatta av konsekvensforskrifta, §§8 og 10. Planen skal såleis ikkje konsekvensutgreiast.

Vurderingar av verknad for tiltaka planen opnar for vil likevel verta gjennomført og godt skildra i planomtalen for relevante tema, jf. pbl §§ 4-2 og 4-3.