



TEGNFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNE)	
Bygging og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)	<ul style="list-style-type: none"> BKS Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111) BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112) BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113) BE Energianlegg (1510) BAU Annet uteoppholdsareal (1690) 	<ul style="list-style-type: none"> Plangrense (vst 1m utanfor juridisk plangrense) Ryggenese sammentfaller med RpFormålGrense Regulert høyde Eiendomsgrænse som skal oppheve Byggegrense Bebyggelse som forutsettes fjernet Regulert senterlinje Frisktilinje i veikryss Måle-/avstandslinje 	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)	<ul style="list-style-type: none"> SV Veg (2010) SKV Kjøreveg (2011) SF Fortau (2012) SS Sykkelveg/-felt (2017) SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019) SKF Kombinerte formål samferdselsanlegg/ teknisk infrastrukt. (2800) Kjøreveg (2011) og Fortau (2012) 	<ul style="list-style-type: none"> %-BRA=@BRA% Prosent bruksareal etter TEK 2017 BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift) REG. EIIFORM (PBL §12-7 NR.14) o_ Offentlig arealformål f_ Felles arealformål 	
Hensynssoner (PBL § 12-6)		BASISKART	
Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)		<ul style="list-style-type: none"> Eiendomsgrænse Eksisterende bebyggelse Godkjent tiltak 	
Friskt (140)		<p>Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000 Siste uttaksdato basiskart: 31.01.2020 Ekkvidtansse: 1m Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1</p>	

Reguleringsplan, detaljregulering for:
j. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak) **Fana, Gnr. 12, bnr. 263 mfl. Fantoftvegen, Nasjonal arealplan-ID 4601_66280000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.06.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Utvalg for miljø og byutvikling			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201743798
Fantoft Eiendom AS	NBO PLAN & ARKITEKTUR	Siste revisjonsdato plankart:	15.12.2021
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder			