

Til
Offentleg mynde
Grunneigar og nabo

22.04.2022

Varsel om endra plangrense av detaljregulering for Kalneset, Stad kommune

I samsvar med plan- og bygningslova vert det med dette meldt om endring av plangrense for detaljregulering for Kalneset i Stad kommune. Varsel om oppstart er tidlegare varsla i avis og brevform datert 22.11.2021. Etter avtale med kommunen er dette varselet sendt på avgrensa høyring til grunneigar, tilgrensande naboar, samt Statens vegvesen, Vestland Fylkeskommune og Statsforvaltaren i Vestland.

Forslag til planområde er vist på vedlagte kartutsnitt. Tidlegare dokument i saka, som planinitiativ, referat frå oppstartsmøte med meir finn ein her: Stad.kommune.no, arkivsak nr. 21/5073.

Føremålet med planarbeidet er ikkje endra. Det er berre plangrensa som er endra. Dette inneber at tilgrensande eigedom i nord, deler av gnr.177/1, er inkludert i planområdet. I tillegg er ein mindre del av gnr. 177/9 inkludert for å sikre areal for siktsoner og stenging av eksisterande avkøyring. Figur under synar området der planområdet er endra - tidlegare varsla plangrense (blå linje) og endra plangrense (svart linje). Potensiell plassering av ny avkøyring er også synt i kartet.



Figur 1. Illustrasjon av endra plangrense og potensiell plassering og utforming av ny avkøyring.

Endring av plangrense

Bakgrunnen for endring av plangrensa er at ein har avdekka eit ønskje om å flytte dagens avkøyning, som ligg sør for næringsområdet, til areal nord for næringsområdet. Årsaka til dette er:

1) ønskje om å regulere løysing til Rv15 som sikrar god og framtidretta trafikkavvikling og -tryggleik. Løysing med avkøyning i nord vil gi grunnlag for å sanere og samle avkøyningar på eit punkt med betre sikt- og stigningsforhold enn dagens avkøyningar.

2) ønskje om å sikre betre logistikk og fleksibilitet internt i planområdet. Dette ved at den interne hovudvegen i planområdet vert liggjande i bakkant av næringsområdet (mot nord). Det vil gi betre tilhøve for å føre fram veg til eksisterande enkeltnaust og naustområde, samt medføre lettare inngrep i terrenget, og tydelgare skilje mellom næring og private interesser i området.

Det er undersøkt alternative løysingar som viser at avkøyninga ikkje kan etablerast innanfor grunneigar sine grenser på grunn av kurvatur og siktforhold langs Rv.15. Ein har difor også sett på moglegheiter utanfor varsla planområde. For å undersøke realismen i dette har tiltakshavar kontakta grunneigar av eigedom gnr. 177/1, og grunneigar er positiv til forslaget. Alternativ avkøyning på gnr. 177/1 skal stette krav i HB100. Løysing med avkøyning i nord gjer at tre eksisterande avkøyningar kan samlast til ei felles avkøyning. I dette ligg det at tilkomst til fritidseigedom gnr. 177/38 får tilkomst via ny avkøyning, noko som gir dei ei betre og tryggare avkøyning enn dagens situasjon.

Arealet som planområdet er utvida med, er i gjeldande kommuneplan (Kommuneplan for Vågsøy 2002-2014, Arealde) regulert til LNF-føremål. Planarbeidet skal gjennomførast med konsekvensutgreiing, jf. tidlegare sendt varsel om oppstart. Deler av det utvida planområdet er dyrka mark, fulldyrka jord, nytta til produksjon av grovfôr. Det er naturleg at utgreiing knytt til naturressursar på land vert ein del av konsekvensutgreiinga.

Innspel til varsel om endra plangrense

Eventuelle kommentarar, merknader, opplysningar som kan ha tyding eller interesse for planarbeidet kan sendast skriftleg til:

- ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord
- poststord@abo-ark.no / turid@abo-ark.no

innan **23.05.2022**

Spørsmål om planarbeidet eller innspel til planarbeidet kan rettast til

- Turid Verdal Tlf.: 905 22 958. E-post: turid@abo-ark.no
- Marius Johan Svoren, Kvernevik AS. Tlf.: 951 99 815. E-post: marius@kvernevik.as



Med vennleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Turid Verdal

Vedlegg

- Planavgrensing