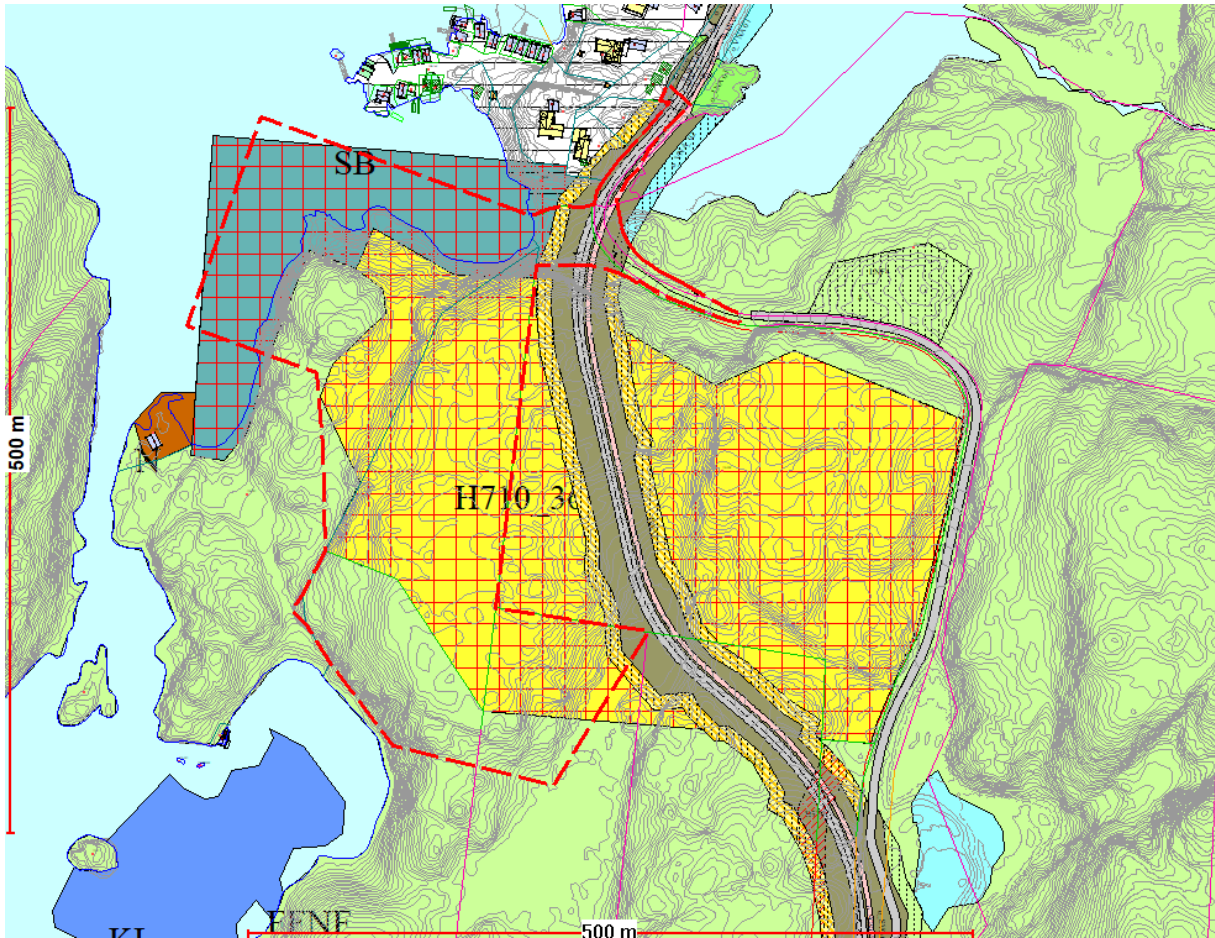


Bustadområde Barmastraumen , gnr. 110 bnr. 334 m.fl., Bømlo kommune

Oppstartsmøte 27.08.21



VEDLEGG C. Referat frå oppstartsmøte i plansaker

Føremålet med møtet er at kommunen vert informert om planlagt innhald i planen og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare rammene for vidare planlegging, aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

Momenta i denne referatmalen skal fyllast ut.

Forslagsstillar: Credo Boligutvikling AS v/Marius Mæland		
Telefon: 45218645	E-post: marius@credovest.no	
Fagkunnig: Gøtz AS v/Martin Gøtz og Line Djupvik		
Telefon: 47263639/99384835	E-post: martin@goetz.no og line@goetz.no	
Eigedom(ar):	Gnr. 110	Bnr. 3, 5, 221, 334 m.fl.

Møtedato: 27.08.2021
Deltakarar:
Frå forslagsstillar: Marius Mæland v/Credo Boligutvikling AS og Martin Gøtz v/Gøtz AS
Frå kommunen, plan: Njål Slettebø, Renate Torkelsen, Tone Stavland
Frå kommunen, andre: Bjørn Hroar Sortland, Jarle Andreassen, Lene Borgen Waage

1.0 FAKTADEL/ PLANFØRESETNADER

1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

- Planinitiativ
- Tingingsskjema for oppstartmøte
- Oversiktskart

1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/ utfylling av planinitiativ:

Føremål med reguleringsplanen er å leggja til rette for etablering av bustadfelt i Barmahaugen og småbåthamn i Straumfjorden med tilhøyrande tilkomstveg, parkeringsplassar og leikeområde.

Ein ser føre seg ca. 20-40 bustad einingar, med tilkomst frå fylkesvegen ved Tverråna.

Fleire vertikalnivå jf. kart- og planforskrifta § 9: Nei

(Under grunnen, på grunnen/overflata, over grunnen, på botnen, i vassøyla)

Vertikalnivå kan inndelast i eigne lag. Kommunen kan krevje at framstillinga supplerast med nødvendig perspektiv- eller volumillustrasjon.

Størrelse på planområdet, ca. daa: 75

Eksisterande arealbruk (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde):

Ubebygde skog

1.3 Plansituasjonen / gjeldande planar i området

Arealbruksføremål i kommuneplanen: Bustad, småbåthamn og LNF

Ev. gjeldande reguleringsplan: Skissert adkomst ligg i R50

Ev. tilgrensande reguleringsplan: R50

Planen vil erstatta følgjande planar (heile planen): Ingen

Planen vil erstatta delar av følgjande planar: R50

1.4 Tilhøve til gjeldande planar

- Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt:
 - Må avklara byggjegrensa mot sjø og kryss mot fylkesveg 5012. Skal elles vere i tråd med overordna plangrunnlag.

1.5 Pågåande planarbeid

- Det føregår følgjande planarbeid i området: PlanID 201515 Fv.23 Tverråna-Alvsvågkrysset.
Formål: Ny veg.

1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyer planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

nei

Området er konsekvensutgreia i kommuneplanen, og det er derfor ikkje krav til konsekvensutgreiing, men det bør utarbeidast ny rapport angående Hubro. Det er to gamle rapporter, men det var ein del diskusjon rundt disse og relasjon til utarbeider som bør unngåast.

1.7 Kan kommunen tilrå oppstart?

Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før krav om førelegging er behandla politisk i samsvar med pbl § 12-8 og forskrift § 4, søknad om oppstart av planarbeid med grunngjeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.

Kommunen vurderer at krav til fagkunnskap er oppfylt jf. § 12-3 fjerde ledd

1.8 Plantype

Planen skal utarbeidast som detaljregulering jf. § 12-3.

1.9 Statlege planretningslinjer

Planforslaget må halde seg til ei kvar tid gjeldande statlege planretningslinjer.

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/id1317/>

2.0 REGIONALE PLANAR

Planforslaget må halde seg til ei kvar tid gjeldande regionale planar.

<https://www.vestlandfylke.no/sok/?searchString=regionale%20planer&filters=>

2.0 Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstillar

1. Talet på bustader/ fritidsbustader/ busette/ befolkningssamansetnad

- Tal på bustader/ fritidsbustader i området
- Bustadtypar
- Tal busette og alderssamansetnad
- Største og minste bustadstørrelse
- Tal på tilgjengelege bustadar

Kommentar:

Planen vil opne for 20-40 bustadeiningar i området i ein kombinasjon mellom einebustadar og tomannsbustadar.

Det er ingen eksisterande bustadar i området.

3. Veg-/trafikk situasjon, tilkomst / avkøyrsløse (kapasitet, sikkerheit, fotgjengarkryssingar, tilhøve til vegnormalen og kommunen si vegnorm,) (folkehelse)

- Trafikkmengd (ÅDT), type trafikk
- Offentlege og felles private trafikkareal
- Trong for fortau og eller gang-/ sykkelveg
- Beredskap og utrykkingskøyretøy
- Vegstandard, vegbreidde, kurve, stigningsgrad (med referanse til vegklasse i vegnormalane)
- Lengdesnitt og profilar
- Kryss og eller avkøyrsløse, dimensjonering og friskt
- Dimensjonerande fartsgrense
- Byggegrenser
- Universell utforming og tilgjenge
- Høve til innhegning mot veg (bør forankrast i føresegner, ev. i samsvar med vegnorm).
- Rekkefølgekrav

Kommentar:

Tilkomst til område frå fylkesveg må avklarast med Fylkeskommunen.

Forslagsstillar ønskjer tilkomst frå fylkesvegen i Tverråna. Tilkomst der gjer at trafikk til småbåthamna ikkje treng gå gjennom nytt bustadområde. Sist men ikkje minst vil veg frå Tverråna føre til mindre fortau som må byggjast for å få kopla seg på eksisterande fortau til Svortland. Det vert lettare å få til sikker skuleveg til Svortland skole.

Det er tidlegare vore sendt inn planforslag for bustadområde her med tilkomst i Tverråna. Det blei då vedtatt at planen ikkje skulle leggjast ut på høyring med denne tilkomsten, vedtak PS 60/15 i Utvalet for areal og samferdsel den 15.04.2015. Eit samrøystes Utvalg ønska at tilkomsten skulle vere frå aust og at området skulle være retta mot Gilje krinsen, og ikkje Svortland.

Sak PS 60/15 15.04.2015:

*Utval for areal og samferdsel gjorde samrøystes slikt **vedtak**:*

- 1. Framlegg til reguleringsplan for bustadfelt Barmahaugane på gnr. 110 bnr. 3,5 og 221 Alvsvåg. Planid. 201507 vert ikkje utlagt til offentleg gjennomsyn.*
- 2. Før planen vert lagt ut til offentleg gjennomsyn skal den justerast i tråd med gjeldande kommuneplan, ref. vegløyse mot aust og Gilje skulekrins.*
- 3. Oppstartsmeldinga for planen er frå tidleg 2011 og må reknast som forelda. Det lyt for planen difor meldast oppstart på nytt.*
- 4. Utvalet ser det som fordelaktig om arealet avsett til bustadføremål på gnr. 110, bnr. 7 vert regulert samstundes i felles plan.*

Forslagsstillar ønsker at dette spørsmålet blir tatt opp i utvalet på ny.

Det må inn rekkefølgekrav om sikker skuleveg/fortau mot Svortland, inklusiv fotgjengarfelt.

Vegnamn på vegen i bustadfeltet skal fastsetjast i framlegg til reguleringsplan.

Fylling i sjø som følgje av vegen må omtalast, det same må stigning av vegen. Det blei opplyst av planleggjar i møtet av vegen vil være privat og at det er forventet ein stigning på 12,5%. Dersom vegen skal vere offentleg er det krav til stigning på maks 8%.

Brannvesenets krav til veg (bredder og kurvatur) må ivaretakast, inklusivt snumoglegheit.

4. Trafikktryggleik og tilgjenge (folkehelse)

- Skule og barnehage
- Leike- og opphaldsareal
- Eldre
- Trafikktryggleik – mjuke trafikantar
- Grøntområde/ friluftsområde/ friområde
- Kollektivaksar/haldeplass
- Universell utforming
- Servicefunksjonar
- Renovasjon
- Utrykkingskøyretøy

Kommentar:

5. Parkering

- Trong for parkering
- Parkeringskapasiteten
- Min/ maks krav til parkering
- Parkeringskrav i samsvar med kommuneplanen sine krav

Kommentar:

6. Kollektivtrafikk (avstand til kollektivtrafikk, busslommer, tilgjenge for alle) (folkehelse)

- Konsekvensane i høve til kollektivtrafikk
- Tilrettelegging for kollektivtrafikk
- Universell utforming og tilgjenge

Kommentar:

7. Støy/ forureining (trong for støyutgreiing, Støyretningslinjen T-1442)

- Støy frå eksisterande og planlagde tiltak (vegtrafikkstøy m.m.)

Kommentar:

8. Skule /barnehage (folkehelse)

- Avstand/ tilgjenge til skule og skulekapasitet
- Avstand/ tilgjenge til barnehage og barnehagekapasitet
- Avstand/ tilgjenge til andre offentlege og private servicefunksjonar
- Trafikktryggleik på veg til skule/barnehage

Kommentar:

Trafikktryggleik og avstand til skule må vurderast

9. Barn og unge sine interesser i planområdet (folkehelse)

- Er området kartlagt med omsyn på eksisterande bruk som leike- og opphaldsareal?
- Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leike- og opphaldsareal går tapt?

Kommentar:

10. Menneske med nedsett funksjonsevne og eldre sine interesser i planområdet

- Universell utforming og tilgjenge
- Trafikktryggleik
- Møteplassar
- Mobilitet, t.d. snarvegar, kvileplassar

Kommentar:

11. Leike- og opphaldsareal (folkehelse)

- Universell utforming og tilgjenge
- Storleik og avstand til ulike typar leike- og opphaldsareal, jf. føresegnene i kommuneplanen
- Utforming og kvalitet med omsyn på soltilhøve, vindskjerming, hellingsgrad
- Trafikktryggleik, bilfri tilkomst
- Kan brukast til alle årstider?
- Helse- og tryggleikmessige høve
- Avstand til større balleikeplass
- Rekkjefølgjekrav

Kommentar:

Sammen med byggesøknad skal det foreligge utomhusplan for planområdet i målestokk 1:200. Planen skal vise opparbeiding av terreng, utforming av leikeplass m/leikeutstyr, tilkomst, parkering, gang- og sykkelveg, ev. annen trafiksikring, renovasjonsløsning, murar/gjerder over 0,5 m, plantning osv. Planen skal utarbeidast av fagkyndige og godkjennast av kommunen. Leikeplassar med leikeutstyr skal opparbeidast etter godkjent utomhusplan og vere ferdigstilt før innflytting.

12. Landskap og terrenningrep

- Grønstruktur
- Omfattar planforslaget kulturlandskap med høg verdi?
- Omfattar planforslaget grense mellom by/ tettstad og landbruk?
- Er den landskapsmessige verknaden av planen vurdert?
- Grunnforhold, vegetasjon, topografi
- Rekkjefølgjekrav

Kommentar:

Me bør nytta massar frå utbygging som ressurs for landbruk og samfunn. Overskotsmasse i utbyggingsområde bør så langt som mogeleg brukast på staden, til dømes til istandsetting og tilarbeiding av terrenget. Utbyggingsområda bør planleggast og utviklast slik at behovet for å

transportere bort masser blir minst mogeleg. Dersom det blir masse til overs, må utbyggjer vise kvar overskotsmassen skal plasserast parallelt med utarbeiding av reguleringsplanen.

Natursteinmurar og andre tørrmurkonstruksjonar skal førast opp i samsvar med krav og tilrådingar i Statens vegvesen sine handbøker.

13. Estetikk, byggeskikk, omsyn til naboar

- Er utforming og byggehøgder i høve til terreng og landskap, nær - og fjernverknad vurdert?
- Er konsekvensar for høgdedrag og landskapsilhuettar vurdert?
- Er nær - og fjernverknadar av tiltaket/ utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivningar vurdert?
- Utnyttingsgrad, bygningsvolum, utbyggingsform i høve til omgivnadane
- Konsekvensane for naboane i høve til sol, utsikt, innsyn
- Er estetikk og byggeskikk ivareteke

Kommentar:

14. Friluftsliv / grønne interesser (folkehelse)

- Er planframlegget i konflikt med område av nasjonal/ regional/ lokal verdi for friluftslivet?
- Er planframlegget i konflikt med off. friluftsområde eller friområde?
- Er planframlegget i konflikt med allmenn fri ferdsel/ løyper/ stiar/ turområde?
- Er det lagt til rette for samanhengande grønstruktur?
- Er grønstrukturen lett tilgjengeleg for ålmenta?
- Tilstreккеleg parkeringsplassar?

Kommentar:

Området langs sjøen har potensial for å kunne brukast av befolkninga på Svortland. Det er viktig at ny småbåthamn ikkje stenger/privatiserer området. Dagens sti bør ivaretakast i størst mogleg grad.

15. Naturmangfald (fauna, naturtypekartlegging, viltkartlegging, artsdatabanken m.m.)

- Biologisk mangfald (spesielle artar eller spesielle naturverdiar på området som krev spesielle omsyn?)
- Naturmangfaldslova §§ 8-12
- Viltområde/ vilttrekk
- Gyteplassar/ oppvekstområde/leveområde/ kantsoner

Kommentar:

Det er registreringar av hubro i nærheita av området, det bør utarbeidast rapport som nemnt tidlegare.

16. Strandsone og vassdrag (elv, bekkefar, nedslagsfelt m.m., byggjeforbod i 100-metersbelte, funksjonell strandsone) jf. PBL 1-8.

- Er tiltaket innanfor 100 – metersbeltet langs sjøen eller vassdrag?
- Er tiltaket avklart i overordna plan?
- Er det gjennomført kartlegging av strandsona eller sona langs vassdraget?

- Småbåthamn/naust. Arealeffektive løysingar
- Byggegrense langs sjø og vassdrag jf. PBL § 1-8.

Kommentar:

Tilgjenge til strandsona må i størst mogleg grad ivaretakast for ålmenta. Det må sjåast på moglegheita for å tilretteleggja området ved småbåthamna som ein opphaldsstad for ålmenta. Det bør sjåast på moglegheita for å plassere parkeringsplassen for småbåthamna litt inn frå strandsona og å gjere innverknaden minst mogleg.

Det må gjennomførast ein grundig analyse av kva delar av strandsona som har allmenne verdiar, og desse områda bør sikrast framtidige grønne formål, kanskje uavhengig av eigedomsstrukturen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjø. Dette må takast omsyn til i planarbeidet.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/lover-og-retningslinjer-for-planlegging-og-ressursutnytting-i-kystnare-sjoområder/id2616581/>

17. Kulturminne

- Kulturminneplanen
- Automatisk freda kulturminne (informer om moglege krav om arkeologisk utgraving)
- Vedtaksfreda kulturminne
- Verneverdige bygningar og miljø
- SEFRAK-registrerte bygningar (bygde før 1940)
- Behov for vern ved omsynssone og føresegnar?

Kommentar:

18. Klima og energiløysingar

- Energiforsyning
- Energibruk
- Bruk av fornybar energi
- Vassboren varme
- Klimatilhøve
- Passivhus

Kommentar:

19. Vatn, avløp og overvasshandtering (kommunens VA-norm, forskrift om utslipp frå mindre avløpsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på eksisterande anlegg, krav om utbyggingsavtale)

- Kommunen si overordna VA norm
- Vassforsyning
- Avlaupsløysing
- Handtering av overvatn
- Dimensjonering leidningar
- Sløkkjevatt

Kommentar:

Det er tilkoplingsmoglegheit til både vatn og avlaup nord for området, vatn ved slutt fortau og avlaup ved krysset opp mot Svortland Sør. God nok kapasitet for sløkkjevatn ved påkopling til eksisterande leidning for vatn.

Overvatn må ivaretakast i plan.

Overordna plan for VA lyt leggjast ved detaljreguleringa. Rekkefølgekrav i samsvar med kommuneplan, ev. sjekklister ved kommunal overtaking. (Alle tilkoplingar for vann i kommunal kum) Fokus på overvann.

20. Renovasjon (henteplass, avfallsøysing)

- Miljøstasjon/ henteplass for avfall
- Tilkømt for bussbil
- Snuplass/snuhammar
- Avfallsforskrifta - krav til kjeldesortering av buss

Kommentar:

22. Helse, miljø og tryggleik

- Miljøkvalitet i jord, vatn og luft
- Oppleving, ro/rekreasjon og fysisk aktivitet, natur- og kulturoppleving
- Samfunnstryggleik
- Eiga/leige/storleik av bustader/familietypar/aldersgrupper
- Kvalitet/attraktivitet,
- Møteplassar/ fellesområde
- Gang- og sykkelsamband, offentleg transport i høve til fysisk aktivitet mv.

Kommentar:

23. Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, va-anlegg, skular, barnehagar m.m.)

- Medfører tiltaket kommunal overtaking av vegar? Norm for kommunale vegar
- skal følgjast
- Medfører tiltaket kommunal overtaking av VA-anlegg?
- Medfører tiltaket trong for opprusting eller nyanlegg av kommunal infrastruktur utanfor planområdet?
- Er det sett rekkjefølgjekrav for gjennomføring av infrastrukturtiltak?

Kommentar:

Det blei opplyst av planleggjar i møtet at vegen vil være privat.

24. Egedomsinngrep

- Er egedomstilhøva kartlagt?
- Usikre egedomsgrenser?
- Medfører planen inngrep på andre sin egedom?
- Er det inngått avtale i høve til inngrepa?

Kommentar:

For å kunne laga ein plan som let seg gjennomføra utan endring av grenser eller plan i ettertid, er det viktig at uklare grenser vert påvist og målt inn nøyaktig før planarbeidet startar. Grensa mellom gnr./bnr. 110/2 og 110/5 er usikker. Den ligg utanfor grensa vist i prinsippskissa, men har ein usikkerheit på opp til 5 meter og må kartleggjast. Deler av grensa mellom gnr./bnr. 110/3 og 110/5 er også usikker og må kartleggjast.

25. Universell utforming

Kommentar:

Er det vurdert tal på tilgjengelege bustadar %?

Samsvar med kommunen sin kommuneplan?

26. Risiko og sårbarheit

- Flaum og eller springflod
- Ras/ skred (stein, jord, leire, snø), skredsikring, ekstremvær
- Skrentar/ stup/trong for gjerde
- Radon
- Forureina grunn
- Klima/ekstremnedbør
- Vind
- Industri/ verksemder med fare for brann/ eksplosjon
- Industri/ verksemder med fare for utslipp av kjemikaliar eller av forureining
- Lagring og eller transport av farleg gods
- Forureina grunn og eller sjøsediment
- Elektromagnetiske felt frå kraftleidningar
- Biologisk mangfald
- Kulturminne
- Fornminne
- Verna bygningar, anlegg og eller område
- Skade på vassdrag eller strandsone
- Støy
- Spesielle hendingar i samband med gjennomføring av planlagde tiltak

Kommentar:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har fleire vegleiarar knytt til ROS på sine nettsider, og desse bør følgjast så langt det kan i høve til akseptkriterier vedteke av kommunen sitt kommunestyret.

<https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/>

2.1 Andre utgreiingar/rapportar om særskilte tema

Det er behov for eigne utgreiingar/rapportar om særskilte tema

Angi tema: Hubro, som nemnt tidlegare.

Utførast av:

Det er ikkje behov for eigne utgreiningar om særskilte tema.

3.0 VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Etter eventuell politisk førelegging, skal vedtak leggjast ved til alle råka partar ved varsel om oppstart (eventuelt opplyse om kvar dokumenta er å finne).

Forslag til plangrense skal leverast på SOSI-format og som PDF, og skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart. Dette ilag med utkast til varselbrev og annonse. Kommunen gjer ei nærare vurdering, og fastset endeleg planavgrensing og varslingsstekst.

Varsalet skal vera vedlagt:

- Referat frå oppstartsmøte med planinitiativ.
- Oversiktskart der planområdet er avmerkt (jf. PBL §12-8 siste ledd)
- Oversiktskart kommuneplan med avmerkt planavgrensing
- Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerkt planavgrensing
- Eventuelt vedtak frå politisk førelegging
- Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. PBL 1-7, føresett at planen er i samsvar med overordna plan).
- Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggjast ut til høyring samstundes med varsling av oppstart av planarbeid.

Kommunen skal ha tilsendt endeleg varsel til naboar/råka instansar, samt kunngjeringsannonse med opplysning om kunngjeringsdato i avis. Husk å kunngjere oppheving av eventuelle planar, og ta det med i alle vedtak!

4.0 Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

Plankart i digital form (jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og kommunalt planregister", § 9, nasjonal produktspesifikasjon del 1 og del 2).

Reguleringsføresegner (jf. PBL § 12-7 (uttømmende)) Sjå **vedlegg H** i startpakke for reguleringsplanar

Planomtale (jf. PBL § 4-2. Skal skildre planen sine føremål, hovudinnhald og verknadar, samt planen sine forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.)

Sjå **vedlegg G** i startpakke for reguleringsplanar.

Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) Jf. PBL § 4-3. Analysen skal visa alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging.

Nødvendige snitt-teikningar og tekniske planar, som VA-plan med sløkkjevattn og overvasshandtering, vegplan, lengdeprofil veg, eventuelle tverrprofil om nødvendig, plan som syner skjeringar/fylling/murarar, nødvendige detaljteikningar.

Innkomne merknader og uttalar (med notat som summerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen)

Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.)

Kopi av partar som er varsla og kopi av annonse, med dato for kunngjering i avis/-er.

Utfylt sjekklister for planlegging del 1 og 2, **vedlegg F**

Forslagsstillar er gjord kjend med at innsend planmateriale skal godkjennast som fullstendig før det kan regnast som komplett innsend, og før sakshandsamingstida startar.

5. Vidare framdrift

Er det ein føresetnad at det skal lagast utbyggingsavtale for gjennomføring av planen?

Nei

Avgrensing av planområdet er gjennomgått.

Det er trong for ekstra medverknad, som t.d. møte med grunneigarar og naboar.

Spesifiser: Me anbefaler at det blir heldt medvirkningsmøte med krinslaget for Svortland, og at det tas kontakt med grunneigarar på gnr./bnr. 110/2 og 328 så dei veit kva som er planane og gis moglegheit til å bli med i planen.

PlanID: 202103

Namn: Detaljregulering for Bustadområde Barmastraumen gnr. 110 bnr. 334 m .fl.

Det er ønskeleg med "undervegsmøte" kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått. Forslagsstillar tek initiativ til slike møte.

Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.

Gebyr oppstart : kr. 15 796,-

Framlegg til reguleringsplan kr 16 586,-

Handsaming av reguleringsplan over 10 daa kr 118 470,-

Gebyret skal sendast til følgjande adresse:

Tiltakshavar/forslagstillar: Credo Vest AS, v/Marius Mæland Svortlandsvegen 65, 5430 Bremnes
Ev. kontaktperson: Marius Mæland marius@credovest.no

Kart, naboliste og liste over offentlege høyringsinstansar må tingast hjå kommunen (adresseliste) *Tilpassast kvar kommune.*

§ 12-10 i PBL Handsaming av reguleringsplanforslag

Når høyringsfristen er ute, tar kommunen saka opp til handsaming med dei merknader som er komne inn. Forslaget bør vera ferdighandsama for vedtak innan 12 veker. Me gjer merksam på at me kan be om at fristen må forlengjast med ytterlegare 6 veker dersom det er naudsynt i store og kompliserte saker og der det er behov for ytterlegare avklaring mv.

Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:

Bømlo kommune

Ev. kontaktperson: Njål Gunnar Slettebø

E-postadresse: ngs@bomlo.kommune.no og postmottak@bomlo.kommune.no

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gjennomgått så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "**Startpakke**" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om "sjekklister for planlegging" og "**Krav til planleveransen**" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er i tilgjengeleg på kommunen si heimeside.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Drøftingar frå oppstartsmøtet, krav frå andre offentlege mynde, nabomerknadar mv. vil kunna føra til endra planføresegnader.

Stad og dato:

For kommunen:

Njål G Slettebø

Referatet er godkjent og motteke:

For forslagsstillar:

For fagkunnig: