

## Referat

[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no)  
[post@abo-ark.no](mailto:post@abo-ark.no)

Prosjekt : **Dalegarden gnr/bnr 22/14 mfl., Vaksdal kommune**  
Sted : Teams  
Dato : 24.11.2022

**Avdeling Os**  
Org.nr. 879 951 542  
Hamnevegen 53,  
PB. 291, 5203 Os  
Tlf: 56 57 00 70

**Avdeling Stord**  
Org.nr. 917 495 637  
Torgbakken 9  
PB. 667, 5404 Stord  
Tlf: 53 40 37 80

### Tilstades:

Vaksdal kommune Åse Elin Myking, kommunalsjef for digitalisering,  
innovasjon og samfunn

Vaksdal kommune Stian Reime, einingsleiar samfunn

ABO Plan & Arkitektur AS Arne Kristian Kolstad, oppdragsleiar

ABO Plan & Arkitektur AS Unni Sjursen, arealplanleggjar, oppdragsmedarbeider

Referent: Unni Sjursen

### Etablering av daglegvareforretning:

Det ønskeleg å etablere daglegvareforretning på Dalegarden. Det er ikkje avklart kva aktør som skal etablere seg.

E16, Vaksdalsvegen, er fullkanalisert. Plangrensa tar difor ikkje med seg krysset.

Kvar innkøyringa til butikken skal vere må vurderast som ein del av planprosessen.

Viser til oversendt plangrense i samband med tilbudet datert 17.10.2022. I sør og aust ligg det automatisk freda kulturminne. Kommunen vil trekke plangrensa vekk frå dei, slik at arealet vert noko mindre. Kommunen oversender revidert plangrense.



Figur 1. Plangrense datert 17.10.2022 og oversikt over kulturminne i området.

Allereie etablert verksemd som på gnr/bnr 22/718 (Dale Outlet og cafe AS), massehandteringsområdet i sør på gnr/bnr 22/14 og resten av den kommunale eiegenen vert regulert til næring med dagens situasjon. Det bør tas kontakt med dei ulike aktørane innanfor området.

Etter møtet vart det sjekka parkeringskrav for forretning. I følgje føresegnene til kommuneplanen er det krav om 1 pp per 30 m<sup>2</sup> BRA, 5% skal vere utforma for rørslehemma.

**Framdrift:**

- Syner til framdriftsplan som vart oversendt 20.10.2022 som supplement til tilbodet.
- ABO påpeikte at vi er ca. 1 måned etter forslaget gitt i tilbodet, som var oppstart i byrjinga av november. Dersom ein ikkje får varsla oppstart av planarbeidet i desember, vil det verta vanskeleg å ha klart eit planforslag til 31. mars som er kommunen sin sluttfrist. Kommunen sjekkar opp om saka skal opp politisk og om det i såfall er mogeleg å få saka med i møtet 29. november. ABO kan skrive varslingsbrev i løpet av måndag 28. november, men då må og ny plangrense vere klar.

**2. Framdriftsplan - reguleringsplan**  
 Framdriftsplanen er basert på oppstart av oppdraget i slutten av okt/byrjinga av november 2022.

Fase/måned	okt 22	nov 22	des 22	jan 23	feb 23	mar 23	apr 23	mai 23	juni 23	juli 23	aug 23	sep 23	okt 23
FASE 1 - planinitiativ, oppstartsmøte, varsel om oppstart													
FASE 2 – registrering og analyse													
FASE 3 – illustrasjonsplan, utkast plankart og føresegner													
FASE 4a – Utarbeiding av planforslag													
FASE 4 b – Justering etter kommunal kontroll													
Fase 5- Oppfølging under handsaming, offentlig ettersyn													
Evt. justering av plankart og bestemmelser													
2. gangs politiske behandling													
Godkjenning kommunestyret													

Figur 2. Framdriftsplan oversendt 20.10.2022.

Faktura:

Faktura sendast til: EHF eller epost: [faktura@vaksdal.kommune.no](mailto:faktura@vaksdal.kommune.no), Merk: Dalegarden, avdeling Samfunnsutvikling.

Os, 25.11.2022

Med vennleg helsing

**ABO Plan & Arkitektur AS**

Unni Sjursen