

Høyringsinstansar
Naboar

22.02.2023

Melding om oppstart av endring av detaljregulering for gnr./bnr. 67/1 m.fl., Bekkjarvik, Austevoll kommune.

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at ABO Plan & Arkitektur Stord på oppdrag for Halstensen Eiendomsselskap AS, set i gang arbeid med endring av detaljregulering for gnr./bnr. 67/01 m.fl., Bekkjarvik, Austevoll kommune. Oppstartsmøte er gjennomført 21.06.2022.

Planstatus og føremål

I gjeldande kommuneplan er planområdet sett av til område der reguleringsplan forsett skal gjelda. Gjeldande planar er detaljreguleringsplan for gnr. 67, bnr. 1 m.fl., Bekkjarvik, planID 20140014, detaljregulering for gnr. 67, bnr. 80 m.fl., Leirvik, Bekkjarvik, planID 20170008, detaljreguleringsplan for gnr. 67, bnr. 24 m.fl., Bekkjarvik, planID 20140006, samt endra detaljregulering Bekkjarvik, planID 20100006. Detaljreguleringsplan 20140014, 20170008 og 20140006, samt delar av 20100006 og 20180003 vil verta oppheva som del av planarbeidet, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Oppstart av planarbeidet er utløyst av ønske om å vidareutvikla området, oppgradera i høve eksisterande og omsøkte dispensasjonar. Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å gjera mindre endringar innafør naust-område i nord og bustadområde i sør, endra turvegtrasè, justering av veg og tomtegrenser, sjå på nytt badeområde, samt mogleg parkeringsareal i nord. Det er ønske om meir konsentrert busetnad med fleirmannsbustadar sør i planområdet.

Planområdet

Storleiken på planområdet er om lag 295 daa. Avgrensinga av planområdet er synt på vedlagt kartutsnitt.

Planområdet er avgrensa i tråd med plangrensene for eksisterande plan 20140014, samt plan 20170008 (Småbåthamn), 20140006 og tilgrensande plan 20180003, Taushaugen, i tillegg er ein mindre del av 20100006 innlemma i planområdet. Forslag til planområde omfattar hovudsakleg areal frå eigedom 67/1, 67/47 og 67/50 samt utskilte bustad- og nausteigedomar innanfor planområdet.

Viktige utgreiingar

Det er vurdert konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta, og kommunen har vurdert at planen ikkje fell inn under vilkår for slik utgreiing då planframlegget i hovudsak er i samsvar med overordna planar, og ikkje vil ha vesentlege verknader for miljø og samfunn, jf. KU-forskrifta §§ 8 og 10.

Sjølv om planen ikkje utløyer krav til konsekvensutgreiing krev pbl § 4-2 at verknadar av planframlegget vert vurdert. Særleg vil vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsone, landskap, kulturminne,

andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad/sosial infrastruktur leggest vekt på. Sjå planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet for detaljar.

Saksdokument og merknader

Eventuelle synspunkt på planen skal sendast skriftleg

innan høyringsfristen: **24. mars 2023**

til postadresse: ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord

eller e-post: poststord@abo-ark.no / hageberg@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader og innspel til kommunen – dette vil ABO Plan & Arkitektur Stord AS ivareta i samband med innsending av planframlegg.

Oppstartsmelding, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte er tilgjengeleg på kommunen si heimeside/planregisteret, samt ABO sine nettsider; <https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>

Me gjer merksam på at i «Vedtak om oppstart av planarbeid» er figur 4 av planavgrensinga ikkje riktig. Korrekt planavgrensing ligg som vedlegg.

Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut, vil ABO utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale, plankart og føresegner. Ferdig planforslag vil så verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gongs politisk handsaming vert planframlegget sendt på ny høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknadar til planframlegget før ny politisk handsaming av planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Merete Refstie Hageberg

Vedlegg

- Oversiktskart
- Planavgrensing