

Høyringsinstansar

28.02.2023

Melding om oppstart av detaljregulering for bustadområde Drivenes, gnr./bnr. 66/183 m.fl., Austevoll kommune

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at ABO Plan & Arkitektur Stord på oppdrag for Tija AS, v/Andreas Dalseide, set i gang arbeid med detaljregulering for bustadområde Drivenes, gnr./bnr. 66/183 m.fl., Planid 20220003, Austevoll kommune. Oppstartsmøte er gjennomført 22.09.2022.

Planstatus og føremål

I gjeldande kommuneplan er planområdet sett av til LNF-spreidd busetnad. Forslag til ny kommuneplan syner det meste av området som bustadområde. I arealet ned mot strandsona er det lagt eit område med LNF-areal. Området er ikkje tidlegare regulert.

Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for utvikling av området til eit attraktivt bustadområde med einebustad og rekkjehus/fleirmannsbustadar, om lag 6-9 einingar. Det skal leggjast til rette for leikeareal/fellesareal, tilkomst fram til fem-arma kryss i Søre Drivenes-vegen og sikrast areal ned mot strandsona.

Planområdet

Storleiken på planområdet er om lag 12,5 daa. Avgrensinga av planområdet er synt på vedlagt kartutsnitt. Forslag til planområde omfattar areal frå eigedom gnr./bnr. 66/183, 66/114 og 66/104, samt vegareal i tilknytning til eigedomane gnr./bnr. 66/7, 66/24, 66/35, 66/51, 66/54, 66/65, 66/75, 66/81, 66/165, 66/173 og 66/186.

Planområdet er avgrensa med bakgrunn i tiltakshavar sin eigedom, samt behov for infrastruktur og heilskap i området. Innanfor området er det i dag ein einebustad.

Viktige utgreiingar

Det er vurdert konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta, og kommunen har vurdert at planen ikkje fell inn under vilkår for slik utgreiing då planframlegget i hovudsak er i samsvar med overordna planar, og ikkje vil ha vesentlege verknader for miljø og samfunn, jf. KU-forskrifta §§ 8 og 10.

Sjølv om planen ikkje utløyser krav til konsekvensutgreiing krev pbl § 4-2 at verknadar av planframlegget vert vurdert. Særleg vil vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsona, landskap, andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad/sosial infrastruktur leggast vekt på. Sjå planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet for detaljar.

Saksdokument og merknader

Eventuelle synspunkt på planen skal sendast skriftleg

innan høyringsfristen: **31. mars 2023**

til postadresse: **ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord**

eller e-post: poststord@abo-ark.no / hageberg@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader og innspel til kommunen – dette vil ABO Plan & Arkitektur Stord AS ivareta i samband med innsending av planframlegg.

Oppstartsmelding, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte er tilgjengeleg på kommunen si heimeside/planregisteret, samt ABO sine nettsider: <https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>

Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut, vil ABO utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale, plankart og føresegner. Ferdig planforslag vil så verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gangs politisk handsaming vert planframlegget sendt på ny høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknadar til planframlegget før ny politisk handsaming av planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Merete Refstie Hageberg

Vedlegg

- Oversiktskart
- Planavgrensing