



Austevoll kommune

Abo Plan & Arkitektur Stord As
Torgbakken 9

5411 STORD

Vår ref.	Arkivkode	Dykkar ref.	Dato
22/1551-2021043375/18514	22/1551	Merete Refstie Hageberg	04.10.2022

Gnr. 66 bnr. 0183 m.fl. Drivenes. Referat frå oppstartsmøte 22.09.2022

Møtedato:	
Deltakarar	
<u>Plankonsulent:</u>	ABO Plan & Arkitektur Stord v/ Merete Refstie Hageberg
<u>Forslagsstillar:</u>	Tija AS v/ Andreas Dalseide
<u>Kommunen:</u>	Morten Storebø, Ordførar Sunniva Skålnes Samdal, Plan- og byggesakssjef Kristin Isabel Thorbjørnsen, Rådgjevar arealplanlegging Lars Fredrik Aadland, Rådgjevar arealplanlegging Ragnhild Fagerbakke, Plankonsulent/Jurist
Eigedom (gnr./bnr.): 66/183	
Saksnummer: 22/1551	
Sakshandsamar: Kristin Isabel Thorbjørnsen	
Dokumentasjon innsendt før møtet:	
<ul style="list-style-type: none">- Planinitiativ datert 24.06.2022- Tingingsskjema for oppstartsmøte- Oversiktskart	

Arbeidstitel/førebels plannamn:
Plantype:
<input type="checkbox"/> Områderegulering
<input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering
<input type="checkbox"/> Ordinær reguleringsendring
Gjeldande plan:

- Mindre vesentleg reguleringsending
Gjeldande plan:

1. Skildring av planforslaget og planområdet

Føremål med planen/ utfylling av planinitiativ:

Planlagde arealføremål: Bustadområde, veg, parkering og grøntområde med tilhøyrande arealføremål.

Planframlegget vil legge til rette for å utvikle eit bustadområde med einebustader og rekkjehus/fleirmannsbustadar, om lag 6-9 einingar. Det skal i tillegg tilretteleggjast for leikeareal/fellesareal, tilkomst og sikrast areal ned mot strandsona. Det er tenkt bygningar i inntil 8 etasjar med tilhøyrande parkeringsplassar/carport. Området vert forholdsvis konsentrert utbygd.

Eksisterande arealbruk og situasjon (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde):

Arealføremålet i gjeldande kommuneplan er LNF- spreidd bustad. I forslag til ny kommuneplan er hovuddelen av området avsett til bustadområde og LNF i strandsona.

Området rundt planområdet er omfatta av bustadeiningar.

Planavgrensing

Størrelse på planområdet, ca. 4,2 daa.

Planforslaget skal bli regulert på grunnen/overflata.

I møtet ble følgende diskutert:

Bygg og anlegg:

- Einebustad(er) på inntil to etasjar
- Rekkjehus/fleirmannsbustadar på inntil to etasjar
- Totalt tal einingar 6-9 einingar
- Leikeareal/fellesareal
- Parkering

Det er ønskeleg med ein kombinasjon av både einebustad og fleirmannsbustadar då området er prega som einebustadsområde. Utviklinga vil vera i tråd med KPA, og kommunen er positive til fortetting og utvikling av attraktive bustadområde i planområdet.

Forslagsstillar har fleksibilitet til å utforma bustadområdet så lenge bustadane er tilpassa terreng, utsikt, solforhold, vind og omgivnadene.

Administrasjonen understreka at leikeareal/fellesareal skal liggje mot strandsona, og at einingane skal vera lengre bak. Leikearealet forutset sikring mot sjø og vind.

Samferdsel og teknisk infrastruktur:

Veg

Ved at det blir auka einingar i planområdet er det viktig at den kommunale vegen, Søre Drivenes blir utbetra til dagens standard. Det er ønskjeleg at planforslaget inkluderer den kommunale vegen fram til det fem-arma krysset på Søre Drivenes, sør-aust på planen.

Kommunen set krav til:

- Lyssetting langs ny veg.
- Alle innkøyrslar til private eigedomar må takast med i planen.

Fylkeskommunen i Vestland er mynde for fylkesveg 546. Krysset mellom fylkesveg og Søre Drivenes trengs ikkje vurderast. Fylkeskommunen har moglegheit til å gje fråsegn ved høyring etter 1. gongs handsaming.

Vatn, avløp og overvasshandtering

Det er offentleg løysing for vatn i området. Det er også mogleg med privat avløpsløyning i bustadområdet. Kommunen bad plankonsulent ta kontakt med Austevoll vatn og avløp for dokumentasjon som sikrar kapasitet for påkopling til vatn og avlaup i planområdet.

Straum

Det er straumforsyning i planområdet. Forslagsstillar nemnte at trafo på staden er for liten og har for lav kapasitet ved utbygging av området. Administrasjonen anbefala at plankonsulent tar kontakt med Austevoll kraftlag for dokumentasjon som sikrar straum i planområdet.

Grønstruktur

Delar av strandsona er sett som LNF i ny kommuneplan. Dette skal fortsett vera grøntområde, eller sett som leikeareal/fellesareal. Det skal vera eit grønt belte mellom sjø til bustadområde.

Leikeareal/sosial møteplass

Retningsline for leikeareal/fellesareal er sett i kommuneplanen: *I detaljplanar for bustadføre mål skal det definerast attraktive areal for leikeplassar. Maksimal avstand frå bustad til leikeplass er 200m. det skal setjast av eit minsteareal på 50 m² leikeareal pr eining i område for ein bustad og 25m² pr eining i område for konsentrert busetnad. Plassane bør vere solrike og skjerna for sterk vind.*

I møtet bad kommunen om at forslagsstillar tek omsyn til retningslinjene.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner

Byggegrense til sjø kan vera mindre enn 25 meter så lenge arealet blir utnytta til fellesområde for bustadområde. Det må sikrast omsyn til ålmentas tilgang til strandsona, og det skal ikkje bli sett stengsel mellom eigedomar nær strandsona.

Omsyns- og/eller faresone

Området ligg i areal under marin grense, og det skal vurderast om det er naudsynt å gjennomføre grunnundersøkingar. Vurderinga skal gå fram i ROS-analyse.

Planavgrensning

Administrasjonen anbefala at planavgrensinga bør vera større slik at bustadområdet får ein felles heilskap og retningsline. Ein vil også unngå unødvendige dispensasjonar i bustadområdet i nærleiken. Bustadområde sør-vest for planforslaget kan med fordel bli inkludert i planen for å få byggegrense mot sjø, men kommunen set det ikkje som krav.

Forslagsstillar oppmodast om å ta kontakt med nabo på gnr. 66 bnr. 104 og gnr. 66 bnr. 114 med førespurnad om dei vil inkluderast i planen.

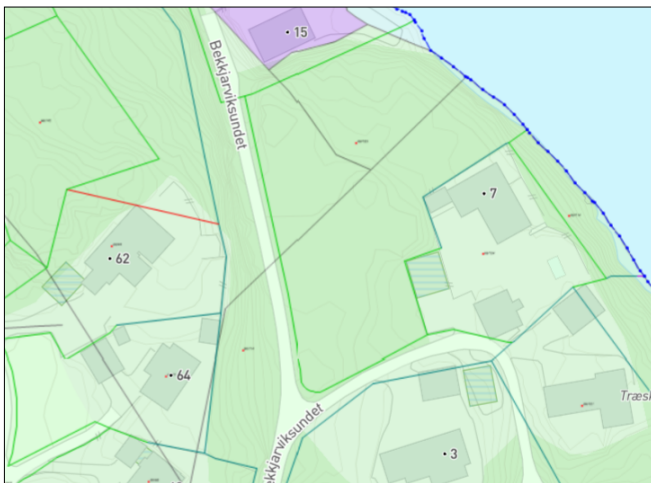
Det er ønskeleg at forslagsstillar vil inkludera den kommunale vegen fram til det fem-arma krysset på Søre Drivenes, sør-aust på planen.

Om planavgrensninga blir større må alle vedtatte dispensasjonar takast med i planen.

Forslagsstillar krev at usemje blir lagt fram for politisk utval for avgjersle, jf. pbl. §12-8 andre avsnitt.

2. Planstatus

Plan	Føremål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel		18.06.2013



Figur 1: Utklipp fra gjeldende arealplankart. Arealføremålet er LNF-spreidd.

- Kommunedelplan
- [Kommunedelplan for kulturminne](#)
- Reguleringsplan

Andre vedtak

Relevante regionale planar:

- [Klimaplan for Hordaland \(2014-2030\)](#)
- [Regional plan for innovasjon og næringsutvikling 2021–2033](#)
- [Regional transportplan for Vestland fylke 2022-2033 \(RTP\)](#)
- [Regional plan for attraktive senter i Hordaland \(2015-2026\)](#)
- [Regional kulturplan for Hordaland \(2015-2025\)](#)
- [Regional kystsoneplan for Sunnhordaland og Ytre Hardanger \(2015-2025\)](#)

Relevante statlege planretningslinjer:

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#)
- [Samordna areal- og transportplanlegging](#)
- [Barn og planlegging](#)
- [Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen](#)
- [Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
- Andre:

- Planforslag vil samsvare med overordna plan
 Planforslag vil **ikkje** samsvara med overordna plan

Merknadar:

Planforslaget samsvarar ikkje med gjeldande kommuneplan. Planforslaget samsvarer med forslag til ny kommuneplan.

Konsekvensutgreiing:

Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskrifta) §6 og vedlegg I. Forslag til planprogram blir sendt på høyring samtidig med varsel om oppstart, jf. pbl. § 15. Planprogram skal bli fastsett i eget vedtak før 1. gongs behandling, jf. pbl. 12-9.

Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta §8 og vedlegg II.

Merknadar:

Det er vurdert at planforslaget ikkje vil utløyse krav om KU. Sjølv om planforslaget ikkje utløyser krav om KU skal planskildringa innehalde ei skildring av konsekvensane av planforslaget.

3. Forskrift, kommunale vedtekter og retningslinjer som gjeld for planområde:

Kommunale vedtak

[Samfunnsdelen til kommuneplanen](#)

[Føresegn og retningslinjer i kommuneplanens arealdel](#)

[Lokal forskrift for bruk av mindre avløpsanlegg i Austevoll kommune, med kart](#)

[VA-norm](#)

[Forskrift for innsamling av hushaldsavfall og tømning av slamavskiljarar og tette tankar](#)

§ 2 Rekkefølge (jfr. plan- og bygningslova § 12-7. 2, 10,)

Fellesområder, leike- og uteopphaldsareal for born skal vere lagt til rette og ferdigstilt samstundes med bustadane, jf. plan- og bygningslova § 12-7.

2.1 Forbetringstiltak på tilkomstvegar

Tiltak som nemnd i pbl. kapittel 28 om krav til byggetomta og ubygd areal, og kapittel 29 krav til tiltaket, kan ikkje finne stad før nødvendige forbetringstiltak på tilkomstvegar til næringsbygg eller bustader er gjennomført, slik at tilkomsten er trafikktrygg og i teknisk god nok stand.

2.2 Avkøyrslar/kryss

Det er krav til utbyggingsrekkefølgje om at avkøyrslar/kryss med busslommer og fortau/gang- og sykkelvegar skal vera opparbeidd før nye bustadfelt blir tatt i bruk. jf. plan- og bygningslova § 12-7.10.

2.3 Støysoner.

Støysonekart er lagt inn langs med hovudvegane. Det er markert gule og raude soner basert på data frå Statens vegvesen.

	<p>Gul sone: Gul sone kan ha mogleg fare for framtidig støy over grenseverdiar og det skal ved område- og/eller detaljregulering gjennomførast støykartlegging.</p> <p>Raud sone: Raud sone har påvist eksisterande støy over grenseverdi. Det er i slike soner ikkje tillate med støyfølsom busetnad. Utbygging i slik sone må berre skje på vilkår av støyskjerming.</p>
--	--

4. Krav til behandling av oppstart	
<p>Ved søknad om oppstart skal følgende ligge vedlagt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Revidert planinitiativ med eventuelle endringar etter oppstartsmøte. 2. Kartutsnitt med planavgrensing i pdf-format. 3. Planavgrensing i gjeldande SOSI-format. 	<p><u>Merknader:</u></p> <p>Plankonsulent er kjend med krav til søknad om oppstart.</p> <p>Planavgrense skal grense til naboplan. Det skal ikkje vere gap eller overlapp mellom grensene.</p> <p>Kommunen ber om stadfesting i etterkant av møtet på om ein ønsker at kommunen skal behandle oppstart av planarbeidet.</p>

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
<p>Plankonsulenten skal varsle oppstart av planarbeidet. Varsel i avisa skal innehalde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kartutsnitt med planavgrensing i pdf-format. 2. Aktuelle gards- og bruksnummer 3. Merknadsfrist 4. Intensjon for reguleringa 5. Informasjon om kor planinitiativ, referat frå oppstartsmøte og oppstartsvedtak med saksframlegg er tilgjengeleg. 6. Kontaktinformasjon <p>Brev til grunneigarar, offentlege etatar og andre råka partar skal innehalde orientering</p>	<p><u>Merknader:</u></p> <p>Plankonsulenten er kjend med malar for kunnjingering og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste. Kommunen ber om oversending av varsel til gjennomsyn før utsending.</p>

<p>om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og føremål:</p> <p>7. Oversiktskart som syner planområdet plassering</p> <p>8. Kartutsnitt med planavgrensing i pdf-format.</p> <p>9. Merknadsfrist</p> <p>10. Intensjon for reguleringa (eit omtrentleg overslag over omfanget til plan – kor mange bustadar, kaiar osv.)</p> <p>11. Forventa problemstillingar i planen (t.d. vatn og avløp, straumtilknytning, renovasjon, branntilløp eller omsyn til kulturminne, trua artar, raudlista artar osv.)</p> <p>12. Vurdering av naturmangfaldlova §§ 8-12</p> <p>13. Behov for utgreiingar/undersøkingar (konsekvensutgreiing)</p> <p>14. Tiltent vegtilkomst til planområde</p> <p>15. Varsel skal opplyse om kor planinitiativ, referat frå oppstartsmøte og oppstartsvedtak med saksframlegg er tilgjengeleg, dersom desse ikkje er vedlagt.</p>	
---	--

16. Informasjon, medverknad og samarbeid i skissefasen	
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input checked="" type="checkbox"/> Undervegs møte <input type="checkbox"/> Regionalt planforum er aktuelt <input type="checkbox"/> Andre tiltak	<u>Merknadar:</u> Ved behov

17. Antatt viktige planfaglege tema for planarbeidet – førebels vurdering	
<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorar <input checked="" type="checkbox"/> Fortetting <input checked="" type="checkbox"/> Grønstruktur <input checked="" type="checkbox"/> Landskap	<u>Merknadar:</u> Konsentrerte bustader må ha krav til terrengtilpassing, kotehøgde og møne/gesimshøgde i føresegnene. BYA og BRA må gå fram av føresegnene og BYA på plankart.

<input type="checkbox"/> Uklare grenser <input checked="" type="checkbox"/> Strandsone <input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk (fjernverknad, fortettingspotensial, utbyggingsmønster, formspråk, sol/ skuggeforhold) <input type="checkbox"/> Senterstruktur <input checked="" type="checkbox"/> Utbyggingsrekkefølge <input type="checkbox"/> Økonomi <input type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Verkeområde jord- og skogbruksloven <input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfald <input checked="" type="checkbox"/> Naturområde <input checked="" type="checkbox"/> Friluftstinteresser <input checked="" type="checkbox"/> Fiskeinteresser <input type="checkbox"/> Viltinteresser <input type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning <input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning, avløpsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Strøm <input checked="" type="checkbox"/> Renovasjon <input checked="" type="checkbox"/> Omsynssone <input type="checkbox"/> Forureining (vatn, grunn, støy, støv, lukt) <input type="checkbox"/> Kulturlandskap <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminne <input checked="" type="checkbox"/> Risiko og sårbarheit <input type="checkbox"/> Verksemdbasert sårbarheit	<p>Byggegrense skal gå fram av plankart og etter i føresegna jf. pbl. § 29-4.</p> <p>Kan bli aktuelt ved turveg/sykel-gangsti. Det er rekkefølgekrav på leikeplassar/fellesareal.</p> <p>Det er registrert særleg stor og stor forvaltningsinteresse på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ærfugl - Fiskemåke - Gråmåke - Svartand - Tjeld <p>Det er registrert aktive reiskap utanfor planområdet.</p> <p>Dreneringsrøyr skal inn i ny privat- eller kommunal veg.</p> <p>Tvungen renovasjonsordning.</p> <p>Omsynssone må takast med i vurderinga.</p> <p>Det er SEFRAK registrert bygning vest for planområdet og kulturminne sør for planområdet.</p> <p>ROS-analyse</p>
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Leike- og opphaldsareal <input checked="" type="checkbox"/> Område for allmenta <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold og trafikktryggleik <input checked="" type="checkbox"/> Avkøyrslar og kryss <input type="checkbox"/> Trafikkplan/ vegutforming <input checked="" type="checkbox"/> Folkehelse <input checked="" type="checkbox"/> Universell utforming <input type="checkbox"/> Privatrettslege forhold	<p>- Risiko og sårbarheit under byggeprosessen</p> <p>Planmateriale skal skildra veg og infrastruktur slik det er i dag. Det må takast omsyn til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikkmengde (ÅDT), type trafikk • Vegstandard, vegbredde, kurvatur, stigningsgrad, dekke • Kryss og avkjørsel, dimensjonering og frisikt • Byggegrense til veg <p>Som ein del av planarbeidet skal det bli gjennomført ein analyse av folkehelsekonsekvens.</p>
---	--

18. Krav til planforslag til 1. gongs handsaming – innhald og materiale	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og siste SOSI-versjon) 2. Vegskjeringar/fyllingar skal vere synt i plankartet. 3. Reguleringsføresegn (pdf- og Word-filer) 4. Planskildring (skal innehalde vurdering av naturmangfaldlova §§ 8-12 og vurdering av statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona dersom planforslaget er innanfor 100-metersbeltet) 5. ROS-analyse (ein skal nytte eigen mal som er utarbeida av kommunen) 6. VA-rammeplan 7. Dokumentasjon på at vatn, avløp, straum, breiband og veg er sikra for planomfanget. 8. Kopi av kunngjeringsannonse og dato i avisa 9. Kopi av varslingsbrev 	<p><u>Merknadar:</u></p> <p>Plankartet skal syne sideareal til veg, samt skjeringar og fyllingar som anna veggrunn.</p> <p>Tekniske teikningar av veg skal bli sendt inn til kommunen.</p> <p>Utfylt sjekklister skal ligge ved innsendinga.</p> <p>Sideareal for veg skal vere inkludert i plankartet (minimum 2 meter frå vegkant).</p> <p>Rettleiar til utarbeiding av VA-rammeplan er tilgjengeleg på kommunen sine heimesider: https://www.austevoll.kommune.no/tenester/planar-reglement-og-forskrifter/reguleringsplanar/rettleiing-til-utarbeiding-av-reguleringsplan/rettleiar-til-utarbeiding-av-va-rammeplan.8684.aspx</p> <p>VA-rammeplan må leggjast ved som eit dokument utanom planomtalen.</p> <p>Kontakt AVA og Austevoll kraftlag om avlaupsanlegg, vasstilførsel og straum.</p>

<p>10. Kopi av varslingslista</p> <p>11. Kopi av innkomne merknader ved oppstart</p> <p>12. Utfylt sjekklister for innsending av komplett planforslag til 1. gongs behandling</p> <p>13. Eventuelle dispensasjonar skal vere innarbeida i planforslaget</p> <p>14. Privatrettslege forhold skal vere avklart for planlagde tiltak.</p> <p><input type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegane</p> <p><input type="checkbox"/> Spesielle utgreiingsbehov/ tillegg rapport</p> <p><input type="checkbox"/> Ved uklære grenser krev kommunen at ein til 1. gongs handsaming gjennomfører ei grenseklarlegging</p>	
---	--

15. Kart	
<p><input checked="" type="checkbox"/> AUKAS kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for oppmåling</p> <p><input type="checkbox"/> Det vert tilrådd oppmåling av planområdets yttergrense.</p> <p>Plankart</p> <p>Digital framstilling i siste SOSI-standard skal bli godkjent av kommunen før planforslaget kan bli rekna som komplett</p>	<p><u>Merknadar:</u></p>

16. Gjennomføring	
Kommunaltekniske anlegg	<u>Merknadar:</u>

<input checked="" type="checkbox"/> Krav om godkjende tekniske planar (veg, vann og avløp) <input checked="" type="checkbox"/> Krav om godkjent utomhusplan <input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/ utbetring av kommunaltekniske anlegg	<p>Veg skal ha tekniske teikningar. Vegteikning må vera i tråd med handbok N100 frå Statens Vegvesen.</p> <p>Utomhusplan og situasjonsplan må leggjast ved som syner plassering av bygg, leikeplass/fellesområde og parkering. Utomhusplanen vil vera rettleiande.</p>
---	--

17. Kommunens førebelse vurderingar og føringar

- Tilrår ikkje oppstart av planarbeidet.
- Tilrår oppstart av planarbeidet, jf. pbl. §12-11.
- Tilrår at reguleringsendringa bli behandla som ei forenkla prosess, jf. pbl. §12-14 andre avsnitt.
- Plankonsulent er vurdert som fagkyndig, jf. pbl. §12-3.

18. Overordna framdriftsplan

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningslova § 12-11.
- Sakshandsamingstid er 12 veker frå komplett planforslag er motteke til politisk vedtak i saka:
1. Søknad om oppstart: 12 veker
 2. Komplett planforslag til 1. gongs handsaming: 12 veker
 3. Komplett planforslag til 2. gongs handsaming: 12 veker
 4. Komplett planforslag til endeleg godkjenning: Etter pbl. § 12-12 (1) har kommunestyret frist for å treffe vedtak 12 veker etter at saka er ferdigbehandla av administrasjonen.
- Det er informert om saksgong for forenkla prosess etter plan- og bygningslova § 12-14.
- Sakshandsamingstid er 12 veker frå komplett planforslag er motteke til vedtak:
5. Komplett planforslag til kombinert oppstart og 1. gongs handsaming: 12 veker
 6. Komplett planforslag til endeleg godkjenning: 12 veker til politisk vedtak i Plan- og byggesaksutvalet. Deretter 12 veker til vedtak i kommunestyret, jf. pbl. § 12-12 (1).
- Fordi planen er særskilt komplisert og/eller i strid med overordna planar og/eller begge parter er samde om det, skal det avtalast eigen frist for handsaming når fullstendig planforslag blir sendt inn.

Det skal utarbeidast ein eigen avtale for samarbeidet om planen mellom plankonsulent og kommunen.

7. Gebyr

Handsaming av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for sakshandsaming etter plan- og bygningsloven.

Gjennom søknad om oppstart aksepterer forslagsstillar at planforslaget vil bli ilagt gebyr etter gjeldande betalingsregulativ på det tidspunkt kommunen godkjenner oppstart i medhald av plan- og bygningsloven §12-8.

Fakturaadresse:

Tija AS v/Andreas Dalseide
Myrdalskogen 42, 5117 Ulset

8. Stadfestingar

Referat frå oppstartsmøte byggar på opplysningane og dei planfaglege forhold som låg føre på det tidspunktet møtet blei halde. Planfaglege tema og prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er venta så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringar.

Konklusjonane er derfor førebelse og verken møtet eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Det blir tatt atterhald om endringar i rammevilkår, i kommunens rutinar og politikk og at nye opplysningar kan føre til endra faglege vurderingar. Naboprotestar, protestar frå bebuarorganisasjonar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av framdrifta for prosjektet.

Dersom avtalte innsendingar ikkje er mottatt i samsvar med avtalt framdrift, utan at det er avtalt nytt tidspunkt for innsending, kan kommunen vurdere saka som uaktuell og etter ein periode, avslutte saka.

Stad, dato:

Birkelandsvegen 2, Storebø, 29.09.2022.

Plan- og byggesaksavdeling

Kristin Isabel Thorbjørnsen
Rådgjevar arealplanlegging

Abo Plan & Arkitektur Stord As
Tilja As

