

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BF	Bustader - frittliggjande	(1111)
BB	Bustader - blokk	(1113)
RA	Renovasjonsanlegg	(1550)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

KV	Køyreveg	(2011)
FO	Fortau	(2012)
GG	Gangveg	(2016)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 5)

BG	Blågrønnstruktur	(3002)
-----------	------------------	--------

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

	Frisiktzone	(140)
--	-------------	-------

FØRESEGNOMRÅDER

	Vilkår for bruk av areal
--	--------------------------

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

	Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfall med 1202	(1201)
	Formålsgrense	(1202)
	Eiegdomsgrense som skal opphevast	(1204)
	Byggjegrænse	(1211)
	Bygg som forutsett fjerna	(1215)
	Frisiktlinje	(1222)
	Regulert støttemur	(1228)
	Avkøyrsløse - både inn og utkøyring	(1242)
	Måle- og avstandslinje	(1259)
	Regulert kotehøyde	(RpPåskrift)
	Regulert byggjehøgde	(RpPåskrift)
	Prosent bruksareal etter TEK	(RpPåskrift)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

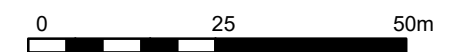
	Offentlig arealformål
	Felles arealformål

BASISKART

	Eiegdomsgrense
	Eksisterande bygg
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000	
Siste uttaksdato basiskart:	

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Reguleringsendring jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12-14

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

BJØRNAFJORDEN KOMMUNE
Stegen 12, 52 bnr. 516 m.fl.
Nasjonal arealplan-ID 4624_20230000

PLANFORSLAG

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Politisk vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert	Planendring kunngjort
dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller: BOIOS AS		Utarbeidet av: QBO PLAN & ARKITEKTUR		Saksnummer: xxxxxxxx
				Siste revisjonsdato plankart: 09.03.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak:

Avdelingsleder