

## Til overordna mynde og andre råka partar

24.03.23

### **Avdeling Os**

Org.nr. 879 951 542  
Hamnevegen 53,  
PB. 291, 5203 Os  
Tlf: 56 57 00 70

### **Avdeling Stord**

Org.nr. 917 495 637  
Torgbakken 9  
PB. 667, 5404 Stord  
Tlf: 53 40 37 80

## **Endring av reguleringsplan for Os sentrum Vest (Kverneelva-Stegen)**

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14, andre og tredje ledd, vert det varsla om forenkla endring av gjeldande reguleringsplan for *Os Sentrum Vest, planID 2011000130*.

BOiOS AS har overtatt Stegen 12, gnr 52 bnr 516 frå Konseptbygg AS og arbeidar no med eit prosjekt som i stor grad er i tråd med gjeldande reguleringsplan og nye føringar i områdeplan for Osøyro.

Gjeldande plan for Os Sentrum Vest er grovmaska og løyser ikkje dagens krav i høve detaljering. I samband med prosjektering av eit realiserbar prosjekt, er det difor nødvendig å konkretisere enkelte punkt i planen som gjeld Stegen 12, samstundes som det er behov for justeringar i føresegnene.

Det er føreslått endringar/justeringar på følgjande punkt:

1. Mønehøgd
2. Utnytting
3. Parkeringsdekning/sykkeldekning
4. Parkeringsplass for nabo 52/315
5. Uteopphaldsareal MUA
6. Gangveg
7. Rekkjefølgekrav
8. Renovasjon
9. Eigarform

Det er BOiOS AS som er forslagsstillar for planendringa. ABO Plan & Arkitektur AS er plankonsulent.

Frist for å komme med innspel eller merknader til omsøkt planendring er sett til **17.04.23**

Alle dokument i saka finn de på [www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no) Merknader kan sendast til: [offentlig.ettersyn@abo-ark.no](mailto:offentlig.ettersyn@abo-ark.no)

### **Har du spørsmål i saka?**

Dersom du har spørsmål til dette varselet kan du kontakte Aina Tjosås hos ABO Plan & Arkitektur AS på tlf: 47895253 eller e-post: [aina@abo-ark.no](mailto:aina@abo-ark.no)

Med venleg helsing

**ABO Plan & Arkitektur AS**