

Hegreneset – Nabomøte 29.06.2023. 18:00-20:00

Notat fra møte

Møtet ble holdt i Gjensidigebygget i Sandviken. Ca. 50 personer deltok.

Denne ligger tilgjengelig på ABO Plan & Arkitektur AS sine hjemmesider.

Presentasjonen vist i møte ligger også tilgjengelig samme steder. Innholdet fra presentasjonene er derfor ikke gjengitt i detalj i dette referatet, men spørsmål og svar som ble tatt opp underveis er notert.

Disse representerte forslagsstiller AS i møtet:

- Åshild Blomdal, plankonsulent, ABO plan og arkitektur
- Gunnar Wiederstrøm, prosjektleder, Profier AS
- Adnan Harambasic, Sivilarkitekt, SAAHA
- Arne Smedsvig, landskapsarkitekt, Smedsvig Landskapsarkitekter
- Helge Hopen, Sivilingeniør Helge Hopen AS
- Bjørnar Ophaug Boge, ABO plan og arkitektur, (referent).

Spørsmål fra salen

Fra klokken 18:00-19:00 ble planforslaget presentert.

- Velkommen og presentasjon v/Gunnar Wiederstrøm, Profier
- Planprosessen så langt v/Gunnar Wiederstrøm
- Planforslaget – bebyggelse v/siv.arkitekt Adnan Harambasic, SAAHA
- Uteområdene v/landskapsarkitekt Arne Smedsvig, Smedsvig Landskapsarkitekter
- Trafikk og parkering v/sivilingeniør Helge Hopen
- Fagetaten om planforslaget v/plankonsulent Åshild Blomdal ABO Plan og Arkitektur
- Prosessen videre v/Åshild Blomdal

Fra 19:00-20:00 ble det åpnet for spørsmål fra salen. Under følger en oppsummering av tema som ble tatt opp og stilt spørsmål til:

Bebyggelse

Tap av utsikt fra Jegermyren og høyde på boligene fremfor Jægermyren

- Noen boliger vil få redusert sjøutsikt. Det er samtidig vist hensyn ved å sikre siktlinjer fra alle boliger på Jægermyren. + 22,5 er det høysete punktet i en mindre sone fremfor Jægermyren 4.

Hvordan blir situasjonen langs Hegrenesveien?

- To eneboliger skal rives (Hegrenesveien 21 og 19) som gi en åpning og bedre sikt mot sjø i den retningen. Noen boliger langs Hegrenesveien vil få boliger/blokker tettere på. Vi beholder grøntdrag, koller og en lekeparks skal etableres her.

- Er illustrert i snitt og oppriss og 3d illustrasjoner og 3d modell. Endelig utforming blir vist i byggesak og formingsveileder legger føringer for materialbruk, bebyggelsestype og annet. Bergen kommune anbefaler, i fagnotatet, at vi skal arbeide videre med volumoppbygging med fokus på Batterikvartalet og Kollen.

Hvorfor så dystre farger?

- Kullkaien: Gjenspeile det mørke terrenget i bakkant for å fremheve bebyggelse langs Jægermyren.
- Formingsveileder ligger opp til mer variert materialbruk og fargebruk som er tilpasset hvert enkelt delfelt. Eksempelvis er det for Neset foreslått lyse farger.

Trafikk og mobilitet

Midlertidig rigg og anleggsområde betydning?

- Områdene kan benyttes som midlertidige bygg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt, senest 10 år etter vedtak av planen. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak.

Når skal kjøre og gangtunnel etableres?

- Reguleringsplanen har et rekkefølgekrav om å bygge tunell og parkeringsanlegg før vi får tatt i bruk bygg.

Stenging av Breiviksveien

- Det var både negative og positive kommentarer til stenging av Breiviksveien.
- Det ble spesielt henvist til trafiksikkerheten i hovedkrysset med Sandviken sykehus der lokaltrafikken må kjøre når de skal i retning Åsane og Breiviksveien er stengt.
- Det kom innspill om å tilrettelegge for påhengt fortau på utsiden av dagens kjørevei.
- Det kom videre spørsmål om det tidligere er vurdert enveiskjørt gate med fortau?
 - o Svar: Flere løsninger er vurdert i løpet av planprosessen i samråd med Bergen kommune. Stenging av Breiviksveien er vurdert som veldig positiv for å sikre trygg skolevei.
 - o Naboer ble oppfordret til å spille inn konkrete alternativer for trafikkløsning for Breiviksveien.
- Tidspunkt for stenging av Breiviksveien, før eller etter forlenget Fløyfjellstunell og utbedring av kryss ved E39.
 - o Det er rekkefølgekrav som sier at Breiviksveien skal stenges før bebyggelse blir tatt i bruk.
 - o Det er mulig å foreslå andre formuleringer på rekkefølgekravet, eksempelvis at Breiviksveien ikke skal stenges før forlenget Fløyfjellstunnel åpner (som betyr at dagens kryss ved Sandviken sykehus blir lokalt veikryss med lite trafikk).

Hva skal hindre folk i å kjøre ned til boligene med varer for å deretter parkere?

- Vi kan ikke hindre at dette skjer gjennom reguleringsplanen. Det er primært varelevering, handicap som skal inn på veien. Dagens næringstrafikk skal bort. Skilting og utforming av lokalveien som ikke innbyr til bilkjøring vil bli vurdert som virkemidler for å begrense bilkjøringen.

Har det noen ganger vært diskutert en servicelinje mellom Hegreneset og Bergen? Det er ikke alle som kan gå så langt til bussen.

- På et tidspunkt ble det vurdert mulighet for selvkjørende busser og selvkjørende heis til busstopp. Konkret så legger vi til rette for fotgjengertunnel. Etablering av lokale buss/servicelinjer er primært et fylkeskommunalt eller kommunalt ansvar.

Starter gangveien ved Krutthuset?

- Det ble vist til illustrerte gangveier i presentasjon i møtet. I løpet av planprosessen ble det også vurdert å bygge gangvei til Breiviken brygge, men vi eier ikke området og dette er en del av en urørt kystlinje og det vil bære kostbart å opparbeide denne.

Beboer ønsker lokal buss/servicelinje gjennom Breiviksveien til Breiviken. Er det mulig å legge til rette dette?

- Etablering av gang/sykkelvei i Breiviksveien mellom Jægermyren og Breiviken som foreslått i planen vil gjøre at det ikke er mulig å ha en bussrute gjennom Breiviksveien. Da må man ev. lage en annen løsning, f.eks. bussgate. Det betyr redusert tilbud til myke trafikanter (blandet trafikk).

Parkering

Fremmedparkering: Flere beboere er bekymret for den parkeringsdekningen som ligger til grunn i planforslaget. De påpeker at det er et stort parkeringsproblem i området i dag og viser til utbyggingen av Nyhavn som har ført til mye fremmedparkering i gatene.

Beboerne mener at det blir bygget med alt for lav parkeringsdekning og at det er urimelig at de skal måtte fjerne sine parkeringsplasser og det de får igjen er mer fremmedparkering.

- Bergen kommune ønsker lav parkeringsdekning og enda lavere enn det vi har lagt oss på i planforslaget. Det er strenge krav til parkering i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Det er og høyt fokus på å nå målsettingene i nullvekstmålet.
- Bergen kommune har virkemidler til å møte problemstillinger med fremmedparkering, eksempelvis boligsoneparkering. Ansvaret for å vurdere denne type tiltak er Bergen kommune, dette avklares ikke i reguleringsplanen for Hegreneset.

En beboer langs Jægermyren forteller at de ikke har mulighet til å parkere på egen tomt. De lurte på om det er mulighet å leie parkeringsplass i parkeringsanlegget.

- Da vi begynte så var tanken å få bort gateparkeringen og reservere 100 parkeringsplasser til personer i området, men det får vi ikke lov til i dag. Det vil bli bygget et halvautomatisk parkeringsanlegg. Planforslaget innebærer en reduksjon i mulighet for gateparkering.

Renovasjon

Beboere som bor i Nyhavnveien 3 er stiller spørsmål til utforming av renovasjonsterminalen og mulige ulemper knyttet til lukt støy og støy.

- Ta kontakt for få tak i illustrasjoner av terminalen. Tidligere erfaringer med slike anlegg er at det er ganske luktfritt. Kullfilter/ skal i utgangspunktet sikre at anlegget blir luktfritt.

Anleggsfase

Fare for setningsskader. Vil det i forkant gjøres analyser av grunnforholdene før anleggsarbeid?
Tidligere har det vi fått setningsskader.

- Vi er klar over at det er mindre overdekning flere steder, her må vi spesielt tilpasse anleggsarbeidet. Vil videre bli vurdert før anleggsarbeid starter etter gjeldene regelverk. Det er stilt krav i bestemmelsene om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen skal foreligge. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Bekymret for vannledninger.

- Vi er oppmerksomme på at det er eldre vannledninger i grunn. Det er stilt krav i bestemmelsene om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen skal foreligge. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Anleggstrafikk og bruk av tunell

- Grunnet lav overdekning i tunell kan ikke tungtransport gå igjennom tunnelen. Anleggstrafikk skal dermed gå langs dagens vei. Dagens tungtransport vil forsvinne.

Første byggetrinn: Byggestart, lengde på anleggsfase og antall boliger

- Dersom planen blir vedtatt tidlig i 2025 og er antatt byggestart i 2026.
- Anleggsfasen for byggetrinn 1 er antatt å vare minimum 3-4 år, lengre dersom det tar lang tid å selge.
- Ca. 300 boliger, får ikke bygget mer før forlenget Fløyfjellstunell.
- Trolig begynner man byggingen i nord.