

Til naboar og h yringsinstansar

[www.abo-ark.no](http://www.abo-ark.no)

Stord, 16.02.2023

**Avdeling Os**

Hamnevegen 53,  
PB. 291, 5203 Os  
Tlf: 56 57 00 70

[post@abo-ark.no](mailto:post@abo-ark.no)

**Avdeling Stord**

Torgbakken 9  
PB. 32, 5401 Stord  
Tlf: 90 66 16 31

[poststord@abo-ark.no](mailto:poststord@abo-ark.no)

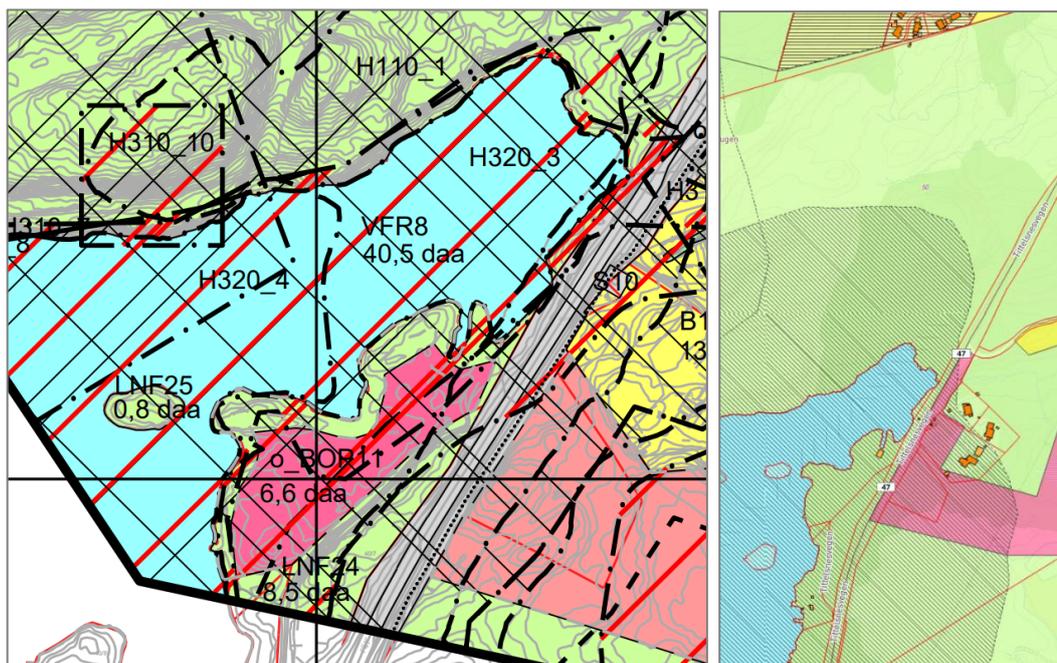
**Melding om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for vasshandsamingsanlegg ved Forevatnet, gnr. 40 bnr. 86 m.fl., Sveio kommune, PlanID: 2023901**

**Initiativtakar**

I samsvar med plan- og bygningslova   12-8 vert det med dette meldt at ABO Plan & Arkitektur Stord AS, på oppdrag for Sveio kommune v/ Drift og anlegg, set i gong arbeid med detaljregulering for nytt vasshandsamingsanlegg ved Forevatnet, Sveio kommune (PlanID: 2023901). Det vart halde oppstartsmøte 27.10.2023. Kommunen har vurdert at planarbeidet utløyser krav om konsekvensutgreiing, men ikkje planprogram.

**Planstatus, f rem al og planlagde tiltak**

Planområdet er ikkje omfatta av reguleringsplan, men delar av området er i kommunedelplan for Sveio sentrum, vedteken 06.11.2023, avsett til offentlig eller privat tenesteyting og LNF på land, og friluftsområde i Forevatnet. Det er synt omsynssone friluftsliv, sikringsone for nedslagsfelt drikkevatt, faresone flaum, ras- og skredfare (omsynssone kvikkleire) og raud- og gul støysone langs fylkesvegen. Føresegnene gir at det i område o\_BOP11 er etablert kommunalteknisk anlegg, og at området skal brukast til vassverk og tilhøyrande anlegg. Områda kan ha ei maksimal utnyttingsgrad på 70% BYA for bygningsmassen, og 90% BYA inkl. parkeringsareal.



Figur 1 T.v.: Utsnitt KDP for Sveio sentrum, vedteken 06.11.2023. T.h.: Utsnitt kommuneplan for Sveio 2011-2023

Dei delane av planområdet som ikkje er omfatta av KDP for Sveio sentrum, er i kommuneplanen for Sveio 2011-2023 vist som LNFR- område og friluftsområde. Stort sett heile planområdet ligg innanfor sikringszone H110 Nedslagsfelt drikkevatt.

Ein er ikkje kjent med nye planar eller andre prosjekt som grensar til planområdet.

Forevatnet er klausulert og vart brukt som drikkevasskjelde i perioden 1967-2010 (ca.). Sveio kommune ønsker igjen å ta i bruk Forevatnet som drikkevasskjelde, i staden for å få vatn levert i frå Haugesund kommune. Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for eit nytt vasshandsamingsanlegg ved Forevatnet, med tilhøyrande parkering, leidningar i vatn og i bakken, inntak, reguleringsmagasin ved utløpsbekken, samt utbetre eksisterande tilkomst/avkøyrsløse til fv. 47. Det vert lagt opp til at Forevatnet normalt skal forsyne Sveio sentrum og sørre del av kommunen, men vassverket skal dimensjonerast for å kunne vera reserveforsyning til heile kommunen, dersom Førde vassverk fell ut. Sjå planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet for meir detaljar kring kva som er planlagd i området.

### Avgrensing

Planområdet utgjør om lag 106,4 daa, og omfattar gbnr. 40/5, 7, 70, 71, 86, 87, 202 og 407. Planområdet er avgrensa med bakgrunn i eigedomsgrenser, areal til utbetring av tilkomst/avkøyrsløse til fv. 47, frisksiktlinjer, samt behov for fleksibilitet ved plassering og utforming av bygget/ tiltaka. Ein har òg innlemma trasé for nye pumpe- og vassleidningar fram til planavgrensinga for Bustadfelt Fjellstad - gnr. 40 (PlanID 1973001), samt nytt reguleringsmagasin ved utløpsbekken. Ein tek sikte på å røre minst mogeleg ved private eigedomar. Ein tek òg sikte på å skrenke inn planområdet ved fylkesvegen seinare i planprosessen, og berre regulere utbetra tilkomst med tilhøyrande frisksiktlinjer, utan å regulere sjølve fylkesvegen. Planavgrensinga er synt i vedlagte kartutsnitt, og i figur under.



Figur 2: T.v.: Illustrasjon planavgrensing. T.h.: Oversiktskart. Kommunekart.com.

## Konsekvensutgreiing

Reguleringsplanen skal utarbeidast som detaljregulering jf. § 12-3 i plan- og bygningslova. Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing, då den vil vere omfatta av konsekvensutgreiingsforskrifta sin § 7; *Planar og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding*. Relevant tiltak i vedlegg II er 10g) *Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann*. Vidare er det vurdert at planen vil vere omfatta av forskrifta sin § 8 jf. § 10. Dette då ein vurderer at planen kan ha vesentlege verknader for miljø og samfunn. Utgreiinga skal sikre at desse verknadane vert vurdert, både under planlegging av tiltaket og når det skal takast stilling til om tiltaket skal gjennomførast, eventuelt med vilkår om avbøtande tiltak. Tema som skal konsekvensutgreiast etter forskrifta er:

- Naturmangfald (inkl. vassmiljø og naturmangfald i vatn)
- Friluftsliv (inkl. born og unges oppvekstvilkår)
- Landskap

Det er ikkje sett krav til planprogram. Sveio kommune har utarbeidd eit forprosjekt, som vil verta lagt til grunn for planalternativet. I forprosjektet har ein teke stilling til ulike alternativ for plassering av tiltak og utforming (høgde/volum), og konkludert med det ein meiner er dei beste løysingane. Sidan alternative utbyggingsløyningar ikkje er aktuelt, vil konsekvensutgreiinga samanlikne aktuelt planalternativ opp mot 0- alternativet.

Andre tema som t.d. kulturminne/-miljø, trafikk/samferdsel etc. vil verta vurdert som del av planomtalen. Det skal også utarbeidast ROS- analyse i samband med planarbeidet, der m.a. tema som forureining, ras- og skredfare og risiko for alvorlege ulykker og/ eller katastrofar vil verta vurdert.

## Saksdokument og merknadar

Oppstartsmelding, planinitiativ og referat frå oppstartsmøtet med kommunen, finn de på kommunen sine nettsider/planregisteret, samt på ABO sine nettsider:

<https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>.

Eventuelle merknadar og synspunkt til planarbeidet skal sendast skriftleg til:

ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord

Eller e-post: [poststord@abo-ark.no](mailto:poststord@abo-ark.no) / [kari-hilde@abo-ark.no](mailto:kari-hilde@abo-ark.no)

Innan høyringsfristen: **22.03.2024**

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader og innspel til kommunen - dette vil ABO Plan & Arkitektur Stord AS ivareta i samband med innsending av planframlegg.

## Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut vil ABO utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale med konsekvensutgreiing, plankart og føresegner og eventuelle andre fagrapportar. Ferdig planforslag vil så verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gangs politisk handsaming vert planframlegget sendt på ny høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknadar til planframlegget før ny politisk handsaming av planforslaget.

Med vennleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Kari Hilde Rommetveit

## Vedlegg

1. Planavgrensing