

## Tinging av oppstartsmøte med planinitiativ og VVA-avklaringsskjema

Sendast til [post@bjornafjorden.kommune.no](mailto:post@bjornafjorden.kommune.no) for tinging av oppstartsmøte.

Stadnamn og GNR/BNR:	Røtingavegen 318 GNR/BNR 29/333	
Plantype:	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan for:	
Planlagd føremål:	Nærings/industri	
Særlig aktuelle tema for diskusjon:	Friluftsinteresser, infrastruktur, landskap, næring	
Framlegg til plannamn:	Detaljreguleringsplan for Inka, Røtingavegen	
Forslagstillar (skal alltid møte)	Namn/firma, organisasjons- nummer	Inka Bygg- og Eiendom AS
	Telefon /e-post	<a href="mailto:Tor.helge@inkafisk.no">Tor.helge@inkafisk.no</a>
Konsulent (skal alltid møte)	Namn/firma, organisasjons- nummer	ABO Plan & Arkitektur AS Mathilde Ilper Johnsen
	Telefon /e-post	<a href="mailto:mathilde@abo-ark.no">mathilde@abo-ark.no</a> tlf. 92836077
	Referanse- prosjekt?	
Dato	19.02.24 (revidert etter oppstartsmøte med kommunen)	

### Planinitiativ

Private forslagstillarar skal sende inn eit *planinitiativ* til kommunen seinast samstundes med tinging av oppstartsmøte, jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1](#). Det må leggjast ved kart som syner planområdet. Planinitiativet skal i naudsynt utstrekning gjere greie for premissane for det vidare planarbeidet og gjere greie for dei tema som er lista opp som bokstav a-l i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

### VVA-avklaringsskjema

Ferdig utfylt VVA-avklaringsskjema skal sendast inn seinast saman med tinging av oppstartsmøte. Dette skjema ligg som vedlegg til rettleiar for utarbeiding av private planar på heimesiden til kommunen.

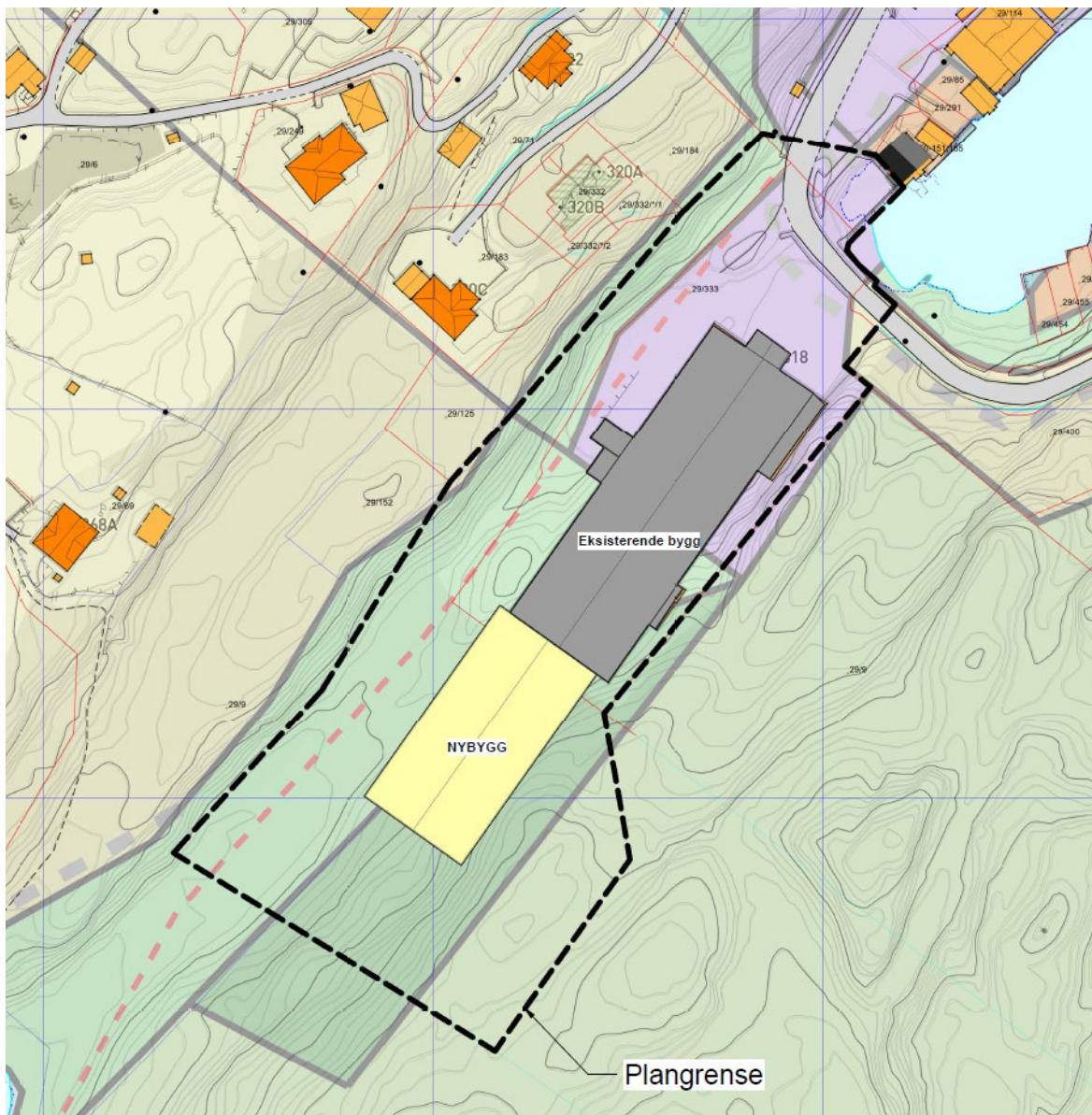
## a) Kva er føremålet med planen?

Målsetjinga med planinitiativet er å regulere areal til utviding av eksisterande fiskeforedlinganlegg i etablert fabrikk hos INKA. Fabrikken har i dag utfordringar med kapasitet i anlegget på grunn av for lite fryselager. Det er trøng for å utvide anlegget og dette utløyer krav om reguleringsplan.

Det er føreslått å regulere til næringsføremål.

## b) Gjer greie for planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet

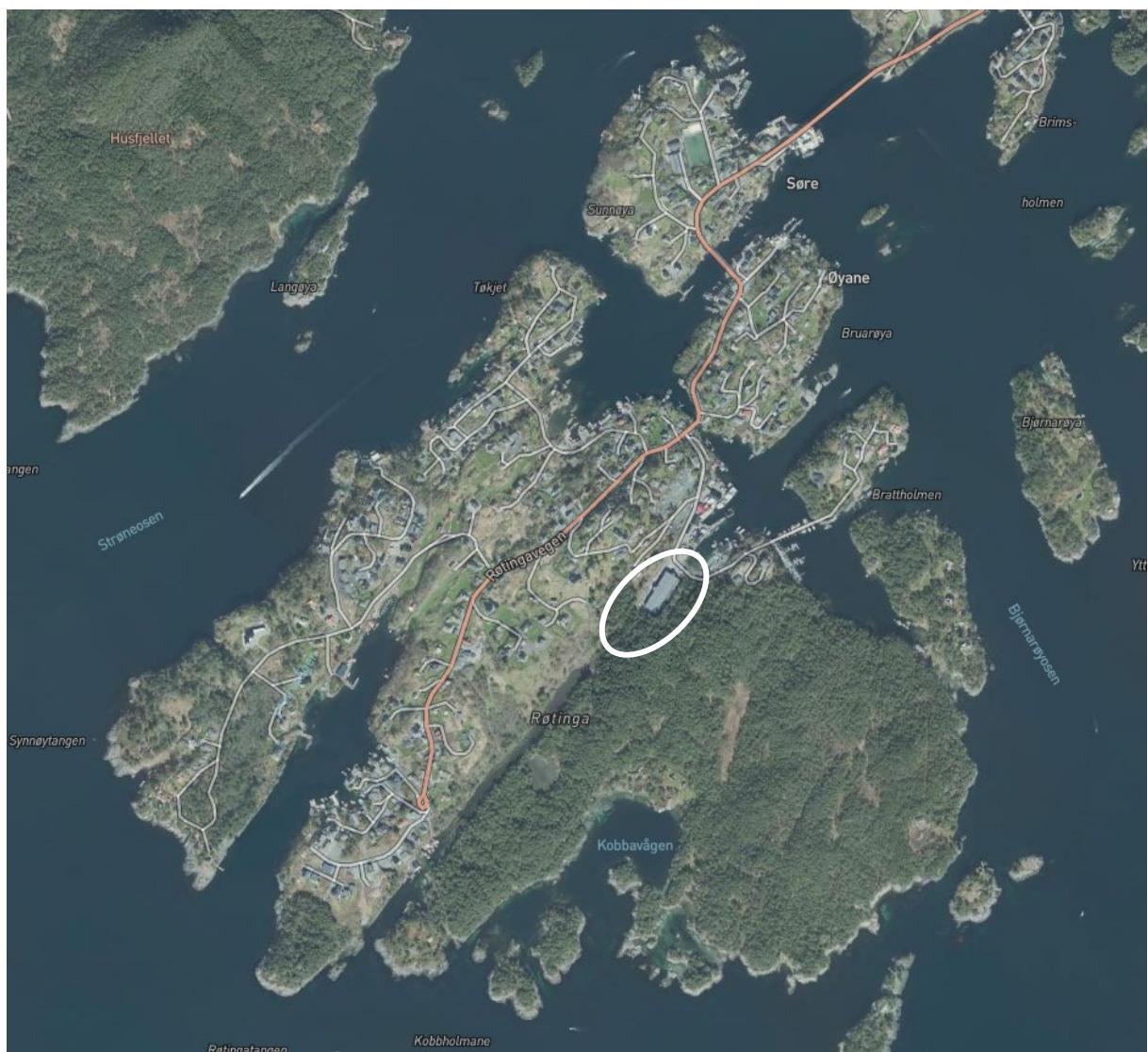
Planområdet inkluderer dagens INKA-fabrikk, inkludert noko areal sørvestover og noko nordaustover for å sikre ein god overlapping mot eksisterande planar.



Planområdet har tilkomst frå fylkesveg 5150 Røtingavegen. Mellom fabrikken og fylkesvegen, er tilkomstvegen delvis kommunal og delvis privat. Arealet strekker seg mot sjø der områda i strandsona er bygd ut med kaiar, naust og mindre næringsbygg. Dagens fabrikk og areal for ønska utviding ligg i eit mindre dalsøkk med skogsområde mot sør aust og spreidd bustadfelt mot nord.

Det er nyleg gjort funn av to felt med busetnads- og aktivitetsområde tett innpå eksisterande fabrikk. Desse er omtalt under f). Det er elles ikkje kjennskap til at det nyleg er gjort utgreiingar eller analyser som er relevant for planinitiativet.

Når det gjeld planinitiativet sin påverknad utanfor planområdet, vil trafikk, infrastruktur og friluftsinteresser vere eit viktig tema. Planområdet ligg i sikringssone med krav om reguleringsplan i samband med planlegging av Hordfast, men det er usikkert korleis dette planinitiativet vil få verknader for den statlege reguleringsplanen. Dette er nærmare omtalt under f) og g), og vil vere eit viktig tema i det vidare planarbeidet.



Figur 2. Planområdet ligg på Røtinga i Søre Øyane.

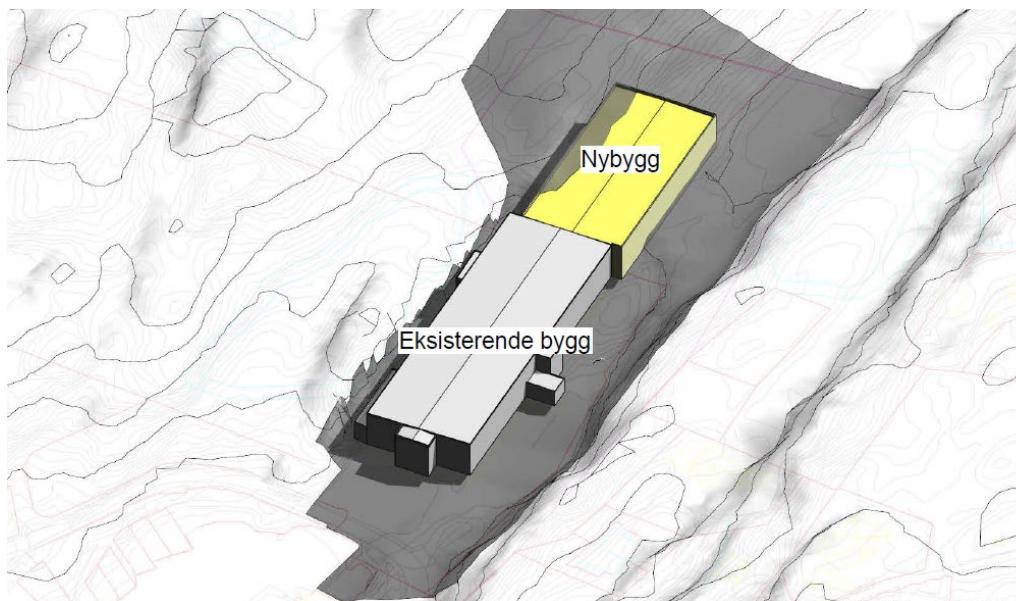


Figur 3. Bildet syner tilkomsten til området og hvordan dagens fabrikk ligg i forhold til eksisterende terren.

### c) Gjer greie for planlagde bygg, anlegg og andre tiltak

For betre kapasitet i fabrikken, og til frysing primært, er det behov for å utvide eksisterande fabrikk. Av omsyn til terren og kulturminne må bygget utvidast sørover som ein forlenging av eksisterande bygg. Det er teke med noko meir areal i denne retninga for å kunne vurdere behov for trafikk- og logistikkareal i bakkant av bygget.

Tilbygget vil ha om lag tilsvarende volum som eksisterande bygg i breidde og høyde. Eksisterande bygg har 2900kvm grunnflate og er ca. 12 meter høgt. Kor langt bak bygget skal strekke seg mot sørvest vil verte vurdert som ein del av planprosessen.



Figur 4. Tilbygg vil plasserast i bakkant av eksisterande fabrikk mot sørvest.

**d) Gjer greie for utbyggingsvolum og byggjehøgder**

Viser til besvarelse i punkt over.

**e) Beskriv funksjonell og miljømessig kvalitet**

Det er allereie gjort kartleggingar i samband med reguleringsplanarbeidet for Hordfast og planinitiativet vil ikkje vere i konflikt med gjennomførte registreringar.

Reguleringsplan for utviding av fabrikken må sjåast i samanheng med dei behova som SVV har for anleggsveg og planlagde permanente tiltak frå Røtingavegen til Skitnavågen.

Støy frå både anleggs- og driftsfasen må vurderast som ein del av planen.

**f) Gjer greie for tiltaket si verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader**

Det må gjerast inngrep i terrenget i bakkant av eksisterande fabrikk for å kunne lage plass til ein utviding. Dette vil gje ein skjering i terrenget, men som vert skjult av bygget. Då arealet ligg i eit mindre daldrag, vil ikkje naudsynte terrenginngrep vere synleg berre frå dei nærmast omgjevnadene.

Her er ikkje landbruksinteresser, ein kjem ikkje i konflikt med registrerte automatisk freda kulturminne eller naturverdiar av forvaltningsinteresse.

Tilhøve knytt til friluftsinteresser og infrastruktur må vurderast som ein del av planarbeidet.

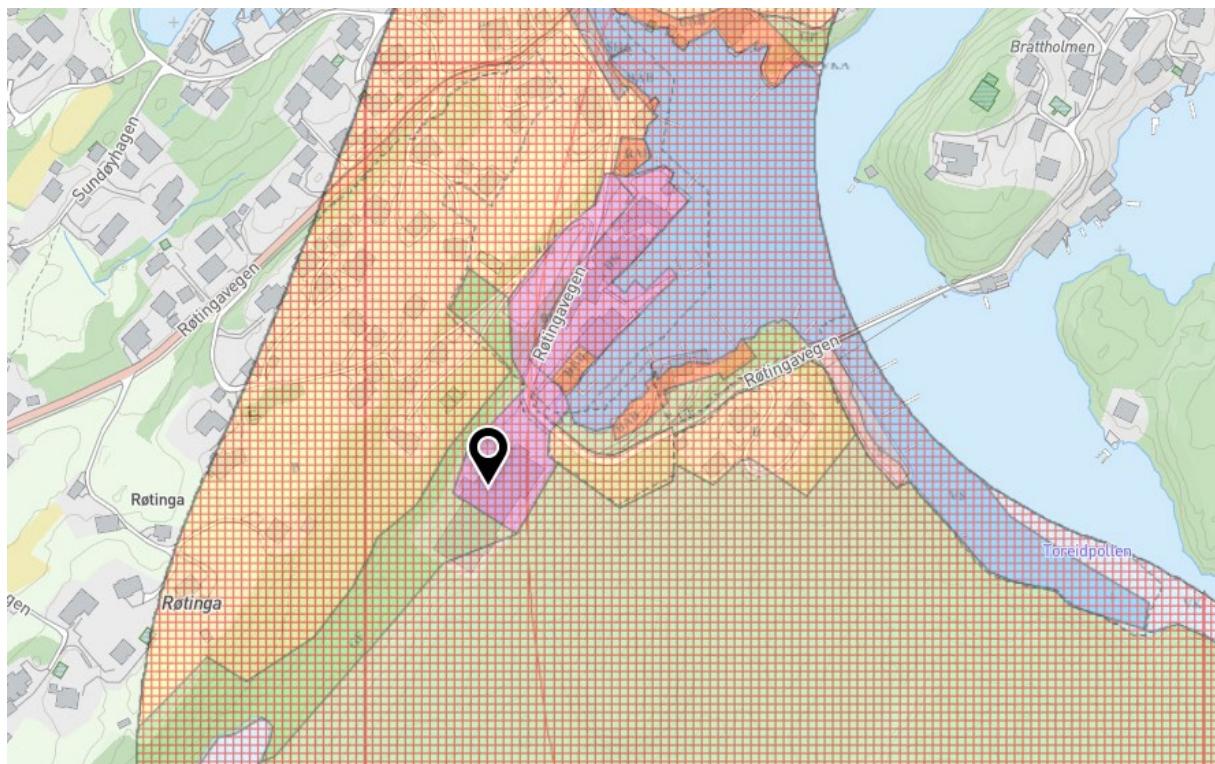
Det vil gjerast ein støyvurdering som ein del av planarbeidet, for å sikre at eventuell støy frå tilbygget ikkje råkar dei nærmaste bustadene i området. I tidlegare søknader knytt til fabrikken, har støy vert eit tema. Støy frå omsøkt tiltak skal til ein kvar tid vere i tråd med krava i Støyretningslinja T- 1442/2021.

**g) Gjer greie for tilhøve til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og områdeplanar, retningslinjer og pågåande planarbeid**

Planinitiativet er ikkje i tråd med gjeldande kommuneplan, der arealet er sett av til grønstruktur, jf. figur 1. Stipla sti syner turkopling mot Skitnevågen, denne skal ivaretakast som ein del av planen.

Planområdet ligg i bandleggingssone for statleg reguleringsplan for Hordfast. Til bandleggingssona følgjer føresegner om plankrav. Dette planinitiativet er soleis i tråd med krav til tiltak i bandleggingssona, då det no vert utarbeidd ein reguleringsplan.

Det er ikkje kjennskap til at det pågår anna planarbeid som har verknader for dette planinitiativet.



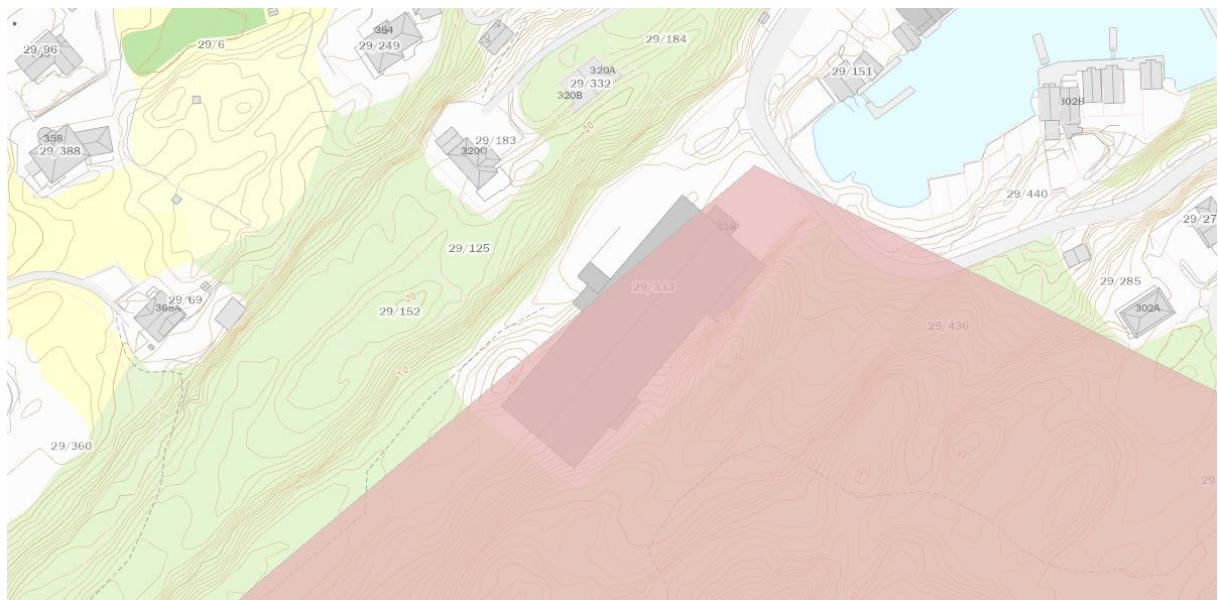
Figur 5. Raud skravert sone syner avgrensning av bandleggingssona for planlegging av Hordfast.

## h) Gjer greie for vesentlege interesser som vert råka av planinitiativet

I samband med reguleringsplanarbeidet for Hordfast er det gjort fleire kartleggingar innanfor valt trase, blant anna knytt til naturverdiar og kulturminne. Dette er omtalt under.

### Friluftsliv

Som skrive over ligg det ein etablert tursti innanfor planområdet. Omsynet til friluftsinteressene i området er eit viktig tema i det vidare planarbeidet. Planområdet ligg i ytterkant av eit viktig registrert friluftsområde, som er knytt til Kobbavågen. Kobbavågen er eit mykje brukt rekreasjonsområde med turløyper, små strender, svaberg og skogsområde med eventyrfigurar. Planen vil ivareta eksisterande stikobling mot Kobbavågen.



Figur 6. Rosa felt syner ei grov avgrensing av det registrerte friluftsområdet Kobbavågen. Stipla linje syner eksisterande sti inn i dette friluftsområdet.



Figur 7. Oversiktsfoto over området (bilde frå SVV sin statlege kommunedelplan for Hordfast).

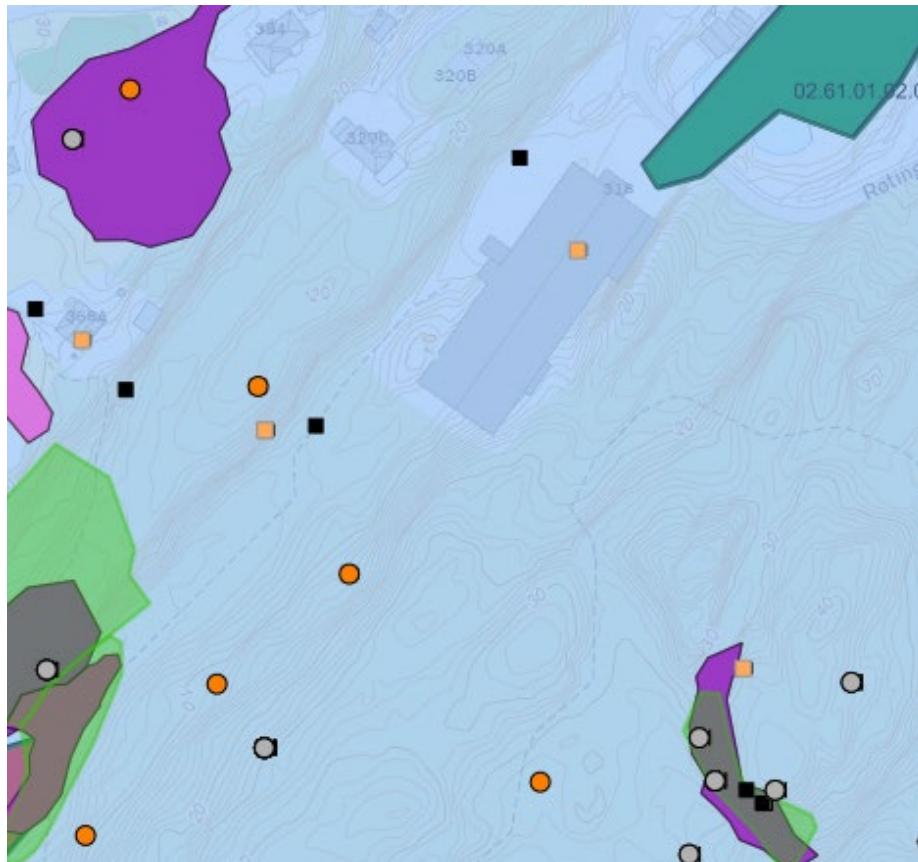
#### Kulturminne

I samband med SVV sine kartleggingar er det gjort funn av automatisk freda kulturminne, men desse felta ligg like utanfor føreslått plangrense.

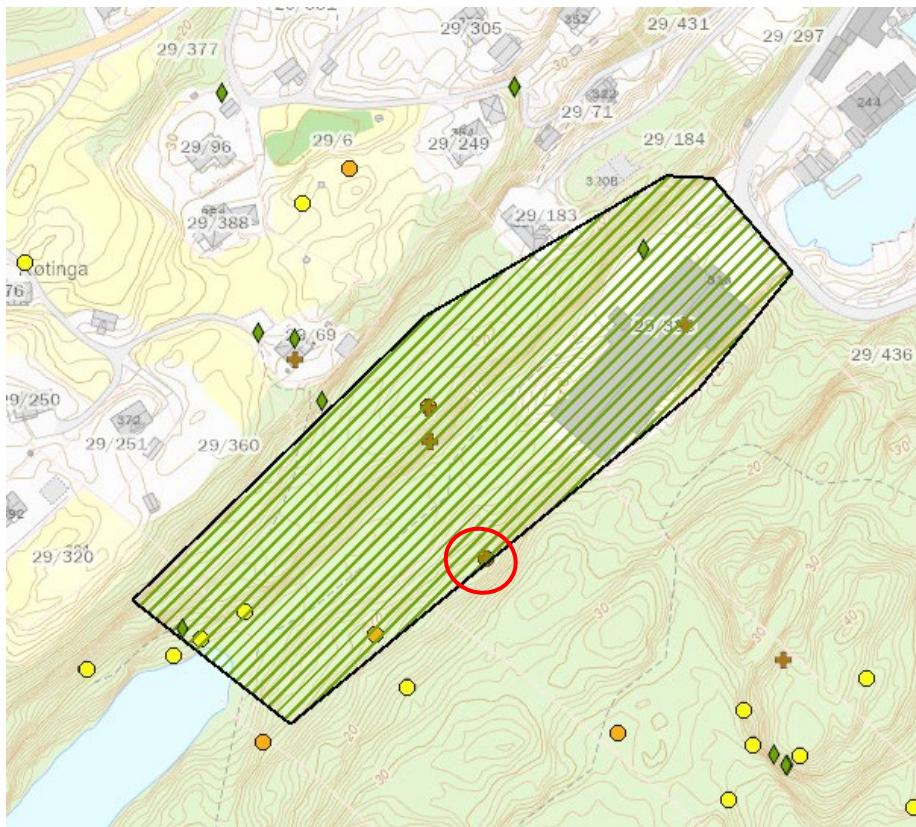


Figur 8. Det er gjort funn av automatisk freda kulturmønster like ved eksisterende fabrikkbygg.

#### Naturverdiar



Figur 9. Sørvest for området, i Skitnavågen, er det registrert viktige naturtyper (grøn og brun farge i kartet). Desse følger ikke innom planområdet. Det er registrert planatlønn og fagerfredløs, som utgjør høy risiko for norsk natur. Det er registrert gul pærelav innanfor planområdet, som er nært trua. (fylkesatlas.no)



Figur 10. Grønt stipla felt angir område med framande artar. Handtering av desse vil vurderast som ein del av planarbeidet.

Landskaps- og terrengr tilpassingar vil vere eit tema som må belysast nærmare som ein del av reguleringsplanarbeidet.

Vidare vil det vere viktig å samordne planen med SVV sin statlege reguleringsplan for Hordfast.

i) Beskriv korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast, mellom anna gjennom førebygging av risiko og sårbarheit

Det vert utarbeidd ein ROS-analyse som ein del av planarbeidet. Trafikkomsyn må spesielt belysast som ein del av planen. Området ligg under marin grense, og det må gjerast ein vurdering av områdestabilitet.

j) Oppgi kva aktuelle offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart

I tillegg til direkte råka naboar vil følgjande overordna mynde verte varsla om oppstart:

- SVV
- Statsforvalteren i Vestland
- Vestland fylkeskommune
- BKK
- NVE
- Interne avdelingar i Bjørnafjorden kommune

k) Belys prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynde, grunneigarar, festalar, naboar og andre

Planarbeidet vil varslast på vanleg måte til direkte råka partar og overordna mynde. Det er i utgangspunktet ikkje vurdert som naudsynt med medverknad ut over dette, men ein ser for seg at det vil vere trøng for avklaringsmøte med overordna mynde og spesielt Statens Vegvesen.

Dersom naboar i området gir uttrykk for ønske om eit informasjonsmøte vil dette følgjast opp.

l) Gjer greie for vurderinga av om og korleis planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil verte ivaretake

Under følgjer vurdering av om planarbeidet utløyser krav om konsekvensutgreiing, jf. §§ 6, 8 og 10.

**§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

Jf. forskrift om konsekvensutgreiing kap. 2, § 6 skal det gjerast ei vurdering av om planarbeidet fell inn under planar og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast.

**Forskriften § 6 første ledd:**

**"Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:**

- a) **communeplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.**  
Vurderinga er at planarbeidet ikkje utløyser krav om KU etter § 6 a) sidan planen vert fremja som ein detaljreguleringsplan.
- b) **reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.**  
Tiltaket er ikkje lista opp i vedlegg I, og planen er difor ikkje KU-pliktig etter § 6 b).

**§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

**Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:**

- a) **Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt frå dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen**  
Tiltaket fell inn under følgande punkt i vedlegg II:
  - pkt. 7, bokstav b) om konservering av dyre- og planteprodukter
  - pkt. 11, bokstav j) om næringsbygg

Dette betyr at planinitiativet må vurderast opp mot § 10; «*Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*»:

## **§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

Egenskaper ved planen eller tiltaket:

- a) Storleik, planområde eller utforming:  
Viser til informasjon i planinitiativets kap. c) der dette er beskrive.
- b) Bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar:  
Planen legg ikke opp til bruk av naturressursar som areal, jord, mineralressursar, vatn eller biologiske ressursar.
- c) Avfallsproduksjon og utslepp:  
Utviding av frysekapasiteten i fabrikken vil ikke føre til auka avfallsproduksjon eller utslepp.
- d) Risiko for alvorlege ulukker og/eller katastrofer:  
Det er ikke vurdert at planlagt utviding av fabrikken vil gje risiko for alvorlege ulukker eller katastrofar.

Vurdering av om lokalisering og påverknad på omgjevnadene omfattar ein vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven

Planinitiativet er ikke vurdert å vere i konflikt med naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.

I samband med arbeid med statleg reguleringsplan for Hordfast er det gjort både naturmangfaldsregisteringar og kartlegging av kulturminne. Det er registrert kulturminne like utanfor planområdet. Det er ikke registrert viktige naturtypar eller arter av forvaltningsinteresse i eller nært området.

- b) Trua artar eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

Planinitiativet er ikke vurdert å vere i konflikt med trua artar eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift. Viser til informasjon i punkt over, om SVV sine kartleggingar av naturverdiar og kulturminne innanfor planområdet i samband med statleg reguleringsplan for ny bru over Bjørnafjorden.

Planinitiativet kjem i berøring med areal registrert som viktig for friluftsliv. Dette utløyer krav om konsekvensutgreiing for tema friluftsliv.

- c) Statlege planretningslinjer, statlege planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.

Planinitiativet er ikkje vurdert å vere i strid med føringane nemnd i bokstav c). Planområdet ligg innanfor bandleggingssone for statleg reguleringsplan, men planinitiativet følgjer opp gjeldande bestemmelse som gir krav om reguleringsplan innanfor sona.

- d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

Ein mindre del av planområdet ligg i LNF-areal, men området er ikkje av stor betydning for landbruksverksemd.

- e) Auka belastning i områder der fastsette standardar for miljøkvalitet er overskride

Planen ligg ikkje i eit område med fastsette standardar for miljøkvalitet.

- f) Konsekvensar fir befolkninga si helse, for eksempel som følgje av vass- eller luftforureining

Planforslaget vil ikkje føre til vass- eller luftforureining.

- g) Vesentleg forureining eller klimagassutslepp

Planforslaget vil ikkje føre til vesentleg forureining eller klimagassutslepp.

- h) Risiko for alvorlege ulukker som følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum.

**Konklusjon om plikt til å utarbeide konsekvensutgreiing etter forskrifta:**

Planforslaget vil være konsekvensutgreiingspliktig etter § 8 a) fordi planen kjem i berøring med areal registrert som viktig for friluftsliv. Dette utløyer krav om konsekvensutgreiing for tema friluftsliv.