

01.07.2024

Melding om oppstart av detaljregulering for bustadområde på Nordre Drivenes, gnr./bnr. 2/6 m. fl., Austevoll kommune

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at ABO Plan & Arkitektur Stord, på oppdrag for Bjarne Drivenes, set i gang arbeid med detaljregulering for bustadområde på Nordre Drivenes, gnr./bnr. 2/6 med fleire, Planid 20230003, Austevoll kommune. Oppstartsmøte er gjennomført 06.11.2023.

Planstatus og føremål

I gjeldande kommuneplan er planområdet sett av til bustad. Dette er vidareført i forslag til ny kommuneplan. Området er ikkje tidlegare regulert. Området ligg ikkje innanfor 100-metersbeltet mot sjø.

Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for bustadområde med fire einebustader med tilkomstveg.

Planområdet

Planområdet ligg på eit høgdedrag på Nordre Drivenes. Storleiken på planområdet er om lag 14,5 daa. Avgrensinga av planområdet er synt på vedlagt kartutsnitt. Forslag til planområde omfattar areal frå eigedom gnr./bnr. 2/6, 3/103, 2/62, 2/1, 2/10 og 2/19.

Planområdet er avgrensa med bakgrunn i tiltakshavar sin eigedom, samt behov for tilkomstveg i området. Innanfor planområdet er det i dag ein fritidsbustad.

Viktige utgreiingar

Det er vurdert konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta, og kommunen har vurdert at planen ikkje fell inn under vilkår for slik utgreiing då planframlegget i hovudsak er i samsvar med overordna planar, og ikkje vil ha vesentlege verknader for miljø og samfunn, jf. KU-forskrifta §§ 8 og 10.

Sjølv om planen ikkje utløyser krav til konsekvensutgreiing krev pbl § 4-2 at verknadar av planframlegget vert vurdert. Særleg vil vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, landskap, andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad/sosial infrastruktur leggast vekt på. Sjå planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet for detaljar.

Saksdokument og merknader

Eventuelle synspunkt på planen skal sendast skriftleg

innan høyringsfristen: **29. august 2024**

til postadresse: **ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord**

eller e-post: poststord@abo-ark.no / sarah@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader og innspel til kommunen – dette vil ABO Plan & Arkitektur Stord AS ivareta i samband med innsending av planframlegg.

Oppstartsmelding, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte er tilgjengeleg på kommunen si heimeside/planregisteret, samt ABO sine nettsider: <https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>

Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut, vil ABO utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale, plankart og føresegner. Ferdig planforslag vil så verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gangs politisk handsaming vert planframlegget sendt på ny høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknadar til planframlegget før ny politisk handsaming av planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Sarah Fagertun Eggereide

Vedlegg

- Oversiktskart
- Planavgrensing