

Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700
5020 BERGEN

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

06.12.2024

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os
Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord
Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

PLANINITIATIV

Oppstart av planarbeid detaljreguleringsplan for Birkeland kirke gnr. 43 bnr. 9 og 27 m.fl., Nesttun, Bergen kommune

På vegne av tiltakshaver Bergen kirkelige fellesråd sender vi inn planinitiativ for tilbygg av Birkeland kirke, som grunnlag for oppstartsmøte for detaljreguleringsplan.

Vedlagt planinitiativ er utarbeidet i samsvar med Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (01.01.2018), og gir en nærmere beskrivelse av bakgrunn for og formålet med planarbeidet.

Med vennlig hilsen
ABO Plan & Arkitektur AS

Merete Lunde
Arealplanlegger

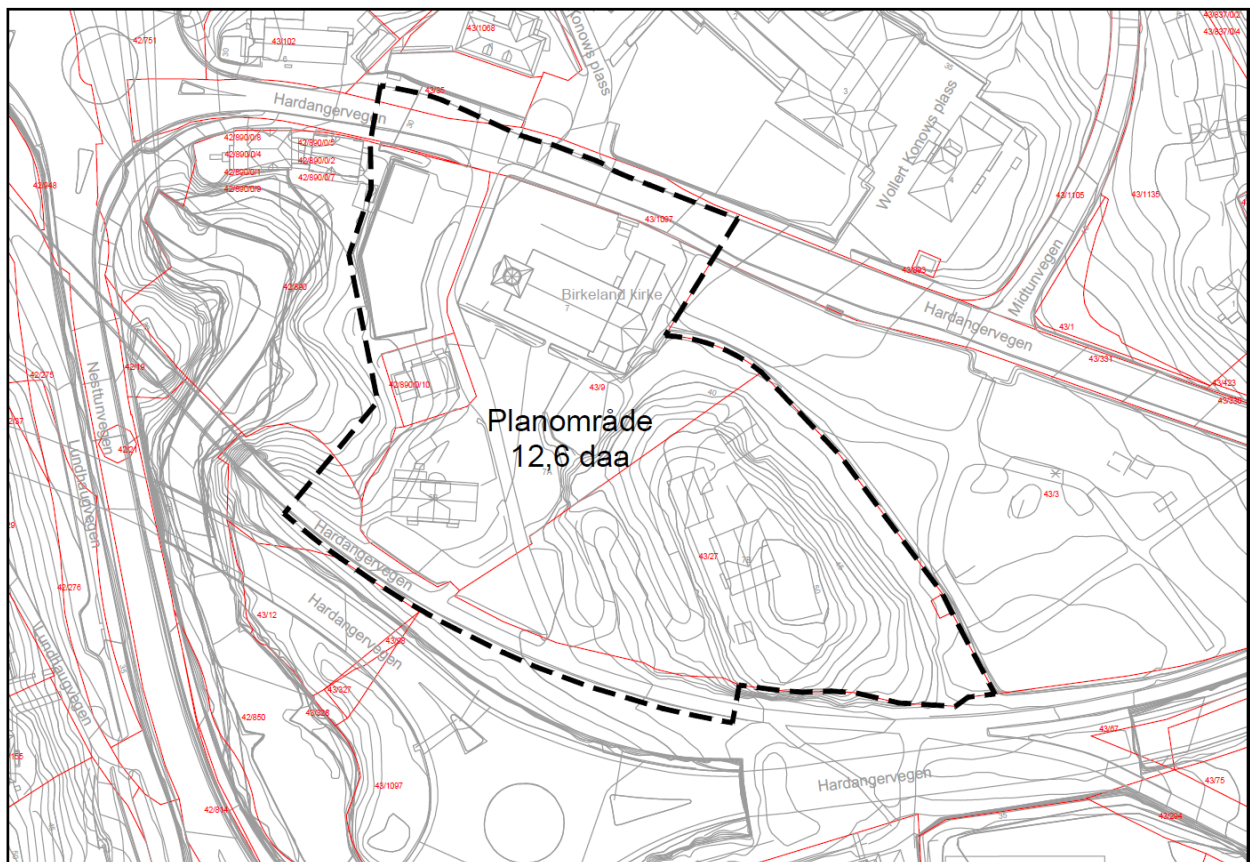
Vedlegg:
- Forslag til plangrense
- Innledende stedsanalyse

Forslag til plannavn	Birkeland kirke, tilbygg
Bydel, gnr./bnr.	Fana, gnr/bnr 43/9 og 27 m.fl.

1. Planområdet – dagens situasjon

Forslag til planavgrensning, inkludert kort redegjørelse for foreslått avgrensning.

Planområdet ligger like ved Nesttun sentrum, med tilkomst via Hardangervegen. Planområdet ligger ca. 10,5 km fra Bergen sentrum.



Figur 1. Foreslått plangrense.

Kort beskrivelse av planområdet.

Innenfor planområdet ligger Birkeland kirke, kirkekontoret (Hardangerveien 5b), en eldre sveitservilla som blir brukt som galleri (7b), en bolig (5a) og parkeringsplass for boliger som ligger utenfor planområdet (Hardangerveien 1 og 3).

Tilkomstveien (Hardangervegen) er smal med etablert fortau som stopper etter kirken. I sør ender veien ved eksisterende gang- og sykkelveg, som er etablert på traséen til gamle Vossebanen. Gang- og sykkelveien blir ved begravelser også brukt som prosesjonsvei til Øvsttun gravplass. Det er ikke tenkt å

gjøre tiltak på gang- og sykkelvegen. Arealet mot gang- og sykkelvegen er tatt med for å sikre siktzone i forbindelse med kjøring av begravellesbil.

Kirken har også gravplass østover langs Hardangervegen.

På haugen bak kirken i sørøst ligger det en sveitservilla som er brukt som galleri. Villaen er omgitt av store, gamle trær og noen hule eiker. Det er ikke tenkt å gjøre tiltak eller endringer på villaen eller området rundt, men tilkomst til villaen skal sikres.



Figur 2. Skråfoto over området, 1881.no.

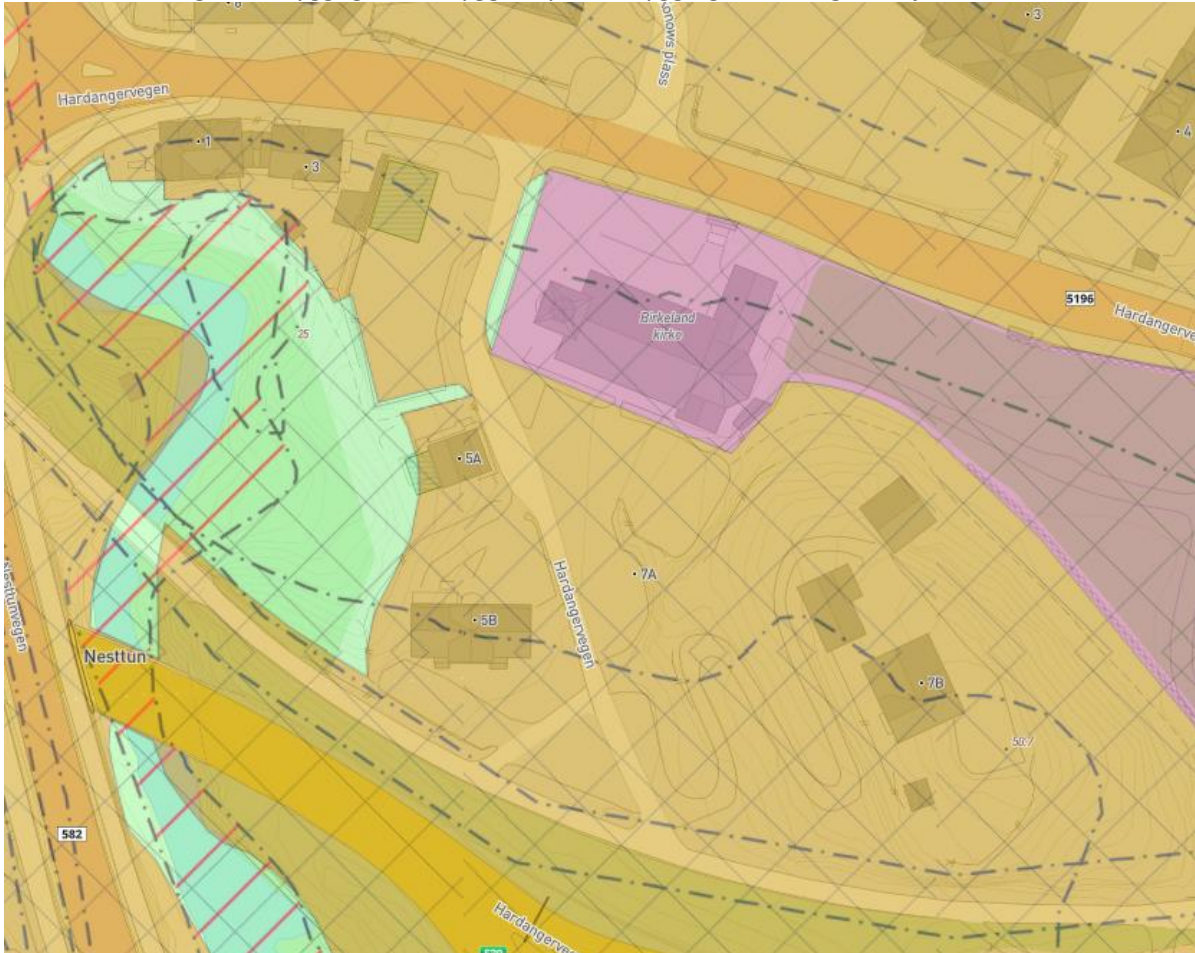
Redegjør for eventuelle eksisterende kartlegginger av området.

Det er i forbindelse med byggesak og søknad om dispensasjon i 2020 gjort tellinger av gående langs menighetshuset og langs gravplassen. Området er mye brukt som skoleveg og av foreldre som kjører barn til skolen.

2. Overordnede planer og retningslinjer

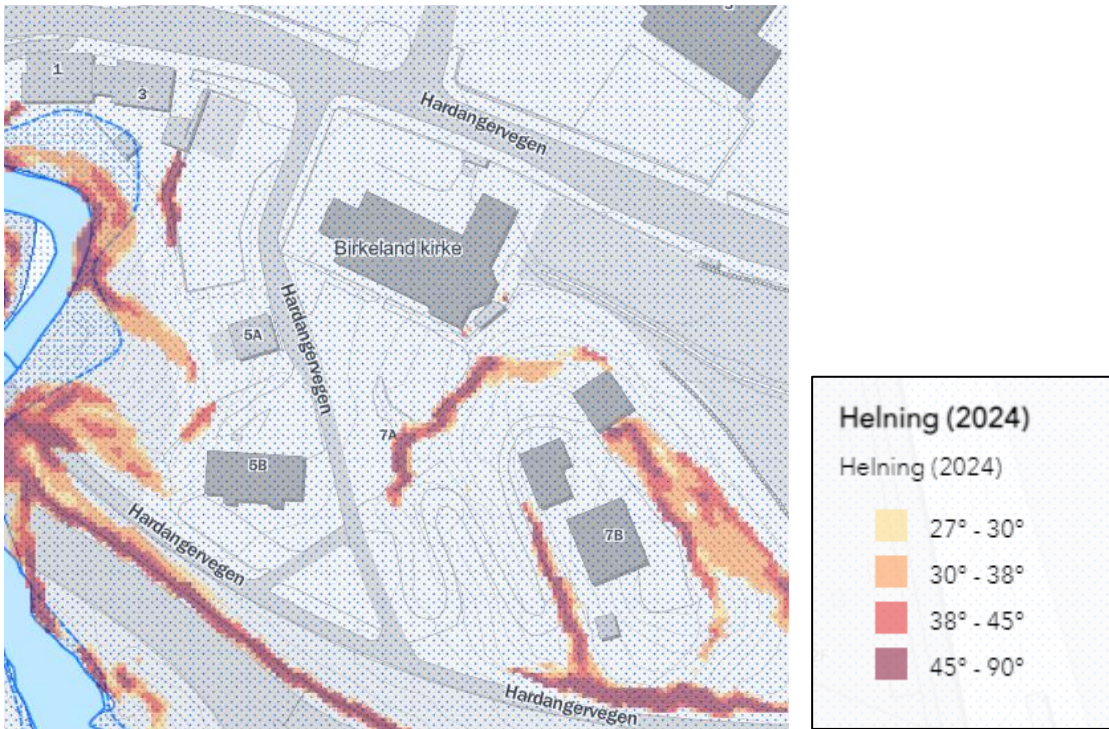
Planområdet er satt av til sentrumsformål (BY), sone 2. Området ligger innenfor rød og gul hensynssone for støy H210_2 og H210_3, samt bestemmelsesområde #7; historiske områder Nesttun H570_1.

KPA setter føringer for byggegrense, byggehøyde, utbyggingsvolum og funksjonskrav.



Figur 3. Utsnitt av kommuneplanens arealdel.

Vestre del av planområdet er forholdsvis flatt, men sørøst for kirken er det en kolle. Området ligger under marin grense.



Figur 4. Helningskart, Bergenskart.no

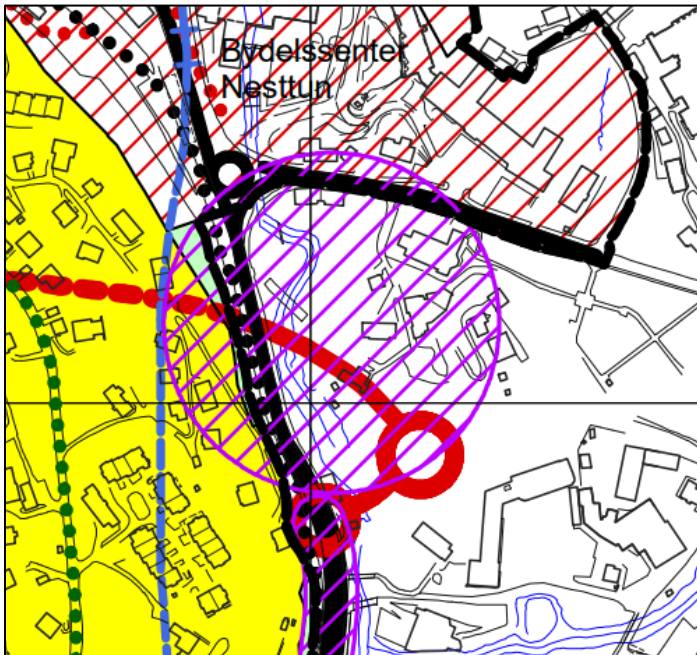
Kartet nedenfor viser blågrønne forbindelser (Nesttunvassdraget) som går i området. Planområdet berører ikke denne.



Figur 5. Blågrønne strukturer, bergenskart.no

Kommunedelplan

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan for FANA. KDP NY-PARADIS, HOP, NESTTUN, NESTTUN VEST, fra 2001. Området er vist som restriksjonsområde, område med svevestøv (Områder med svevestøv PM og NO over dagens kartleggingsgrense i Norge)



Figur 6. Kommunedelplan, bergenskart.no

Vedtatte reguleringsplaner for området

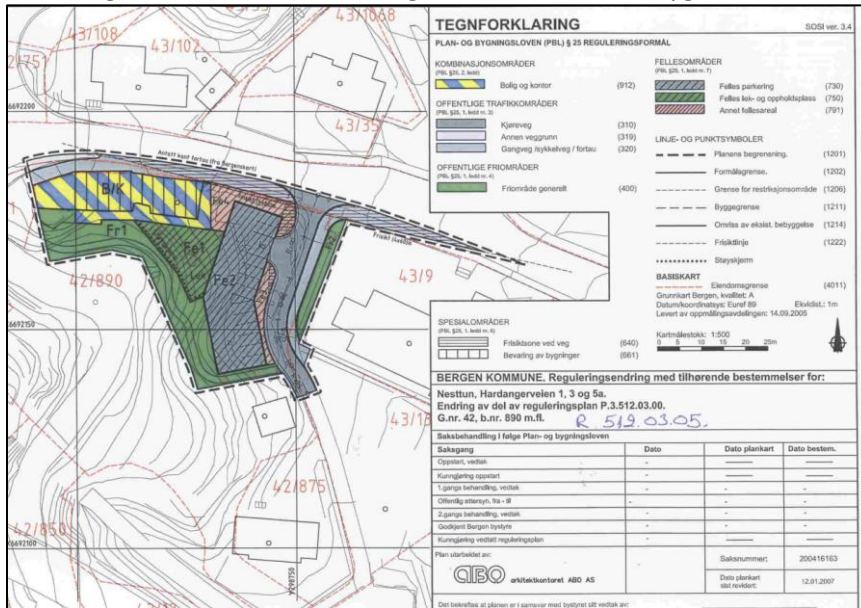
I gjeldende plan for området FANA. SØNDRE INNFARTSÅRE, TILFØRSELSVEI HOP – MIDTUN, ikrafttredelse 29.01.1996 (planid: 5120300) er området regulert til offentlig formål som skal brukes til: kirke med tilhørende anlegg og grav-, og urnelund.



Figur 7. Reguleringsplan for tilførselsvei Hop- Midtun, kommuneart.no.

Deler av reguleringsplan for FANA. GNR 42 BNR 890, HARDANGERVEGEN 1, 3 OG 5 A, 2007, ikrafttredelsesdato 02.05.2007 (planid. 4601_5120305) berører planområdet langs deler av tilkomstveien. Her er det regulert inn offentlig kjøreveg med gang- og sykkelveg/fortau til området og felles parkeringsareal Fe2 som er felles for B/K formålet.

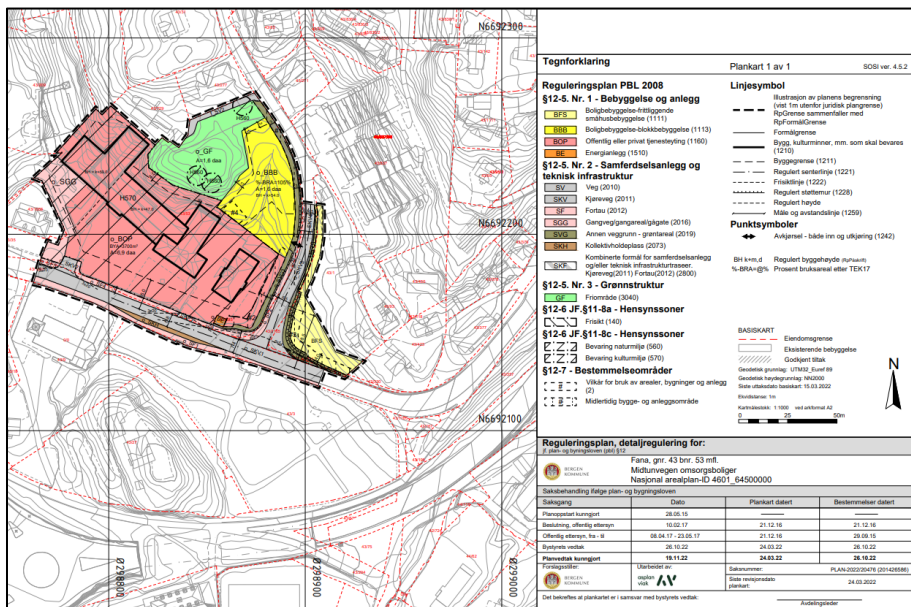
Parkering Fe2 er realisert, men veg med fortau er ikke bygd i henhold til reguleringsplanen.



Figur 8. Plankart for Hardangerveien 1, 3 og 5A, kommune kart.no.

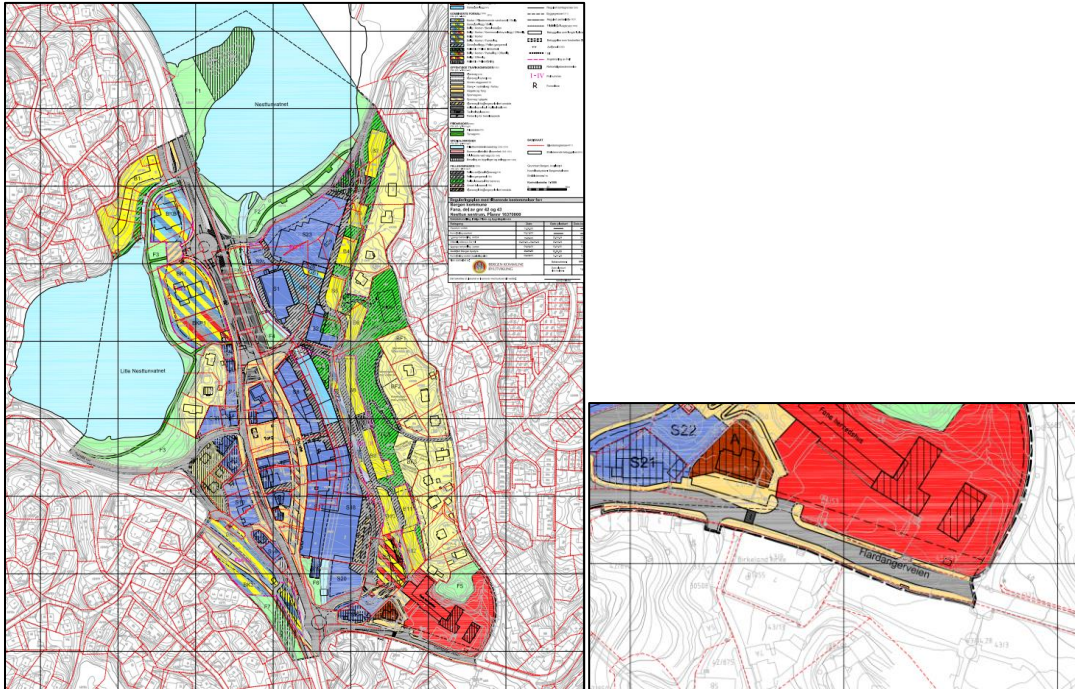
Vedtatte planer rundt området

I nord grenser området til plan for Fana. Gnr. 43, bnr. 53 mfl., Midtunvegen omsorgsboliger, ikrafttredelsesdato 26.10.2022.



Figur 9. Reguleringsplan for Midtunvegen omsorgsboliger, kommune kart.no.

Reguleringsplan for Fana, del av 42 og 43, Nesttun sentrum, ikrafttredelsesdato 20.06.2005 (planid: 16370000), grenser til planområdet i nord.



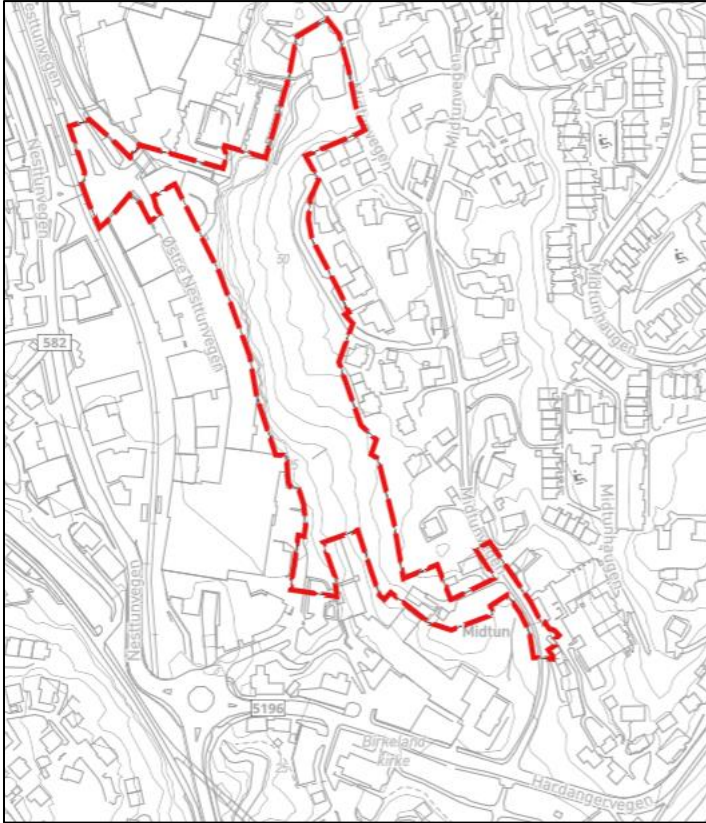
Figur 10. Reguleringsplan for Nesttun sentrum, utsnitt av plan til høyre, kommunekart.no.



Figur 11. Forslag til plangrense med gjeldende planer.

Reguleringsplaner under arbeid i nærområdet

Det er en boligplan under planlegging, like ved: Fana. Gnr.43 bnr. 1072, Nesttun, Fondveggen, planid: 4601_70720000.



Figur 12. Fana. Gnr.43 bnr. 1072, Nesttun, Fondveggen.

- **Eventuelt andre særskilt relevante overordnede retningslinjer og føringer**
Kommuneplanens bestemmelser for sone 2.

3. Planinitiativet

- **Foreslått formål**

Intensjonen med planarbeidet er utarbeidelse av reguleringsplan for tilbygg til Birkeland kirke. Birkeland sokn er det soknet i Bergen med størst aktivitet og har et stort behov for mer plass. Det er også et ønske om å samle alle aktivitetene i et større felles bygg. I dag skjer mange av de større aktivitetene (nattkafé, fredagstaco, juletefest etc) i menighetshuset på Øvsttun, pga plassmangel ellers. Menighetshuset ligger ca. 1 km unna kirken. Når et tilbygg er ferdig, ønsker en derfor å selge menighetshuset på Øvsttun.

I dag er det også dårlige toalett- og garderobefasiliteter i kirken, og lite plass til dåpsfølge, kirkekaffe o.l.



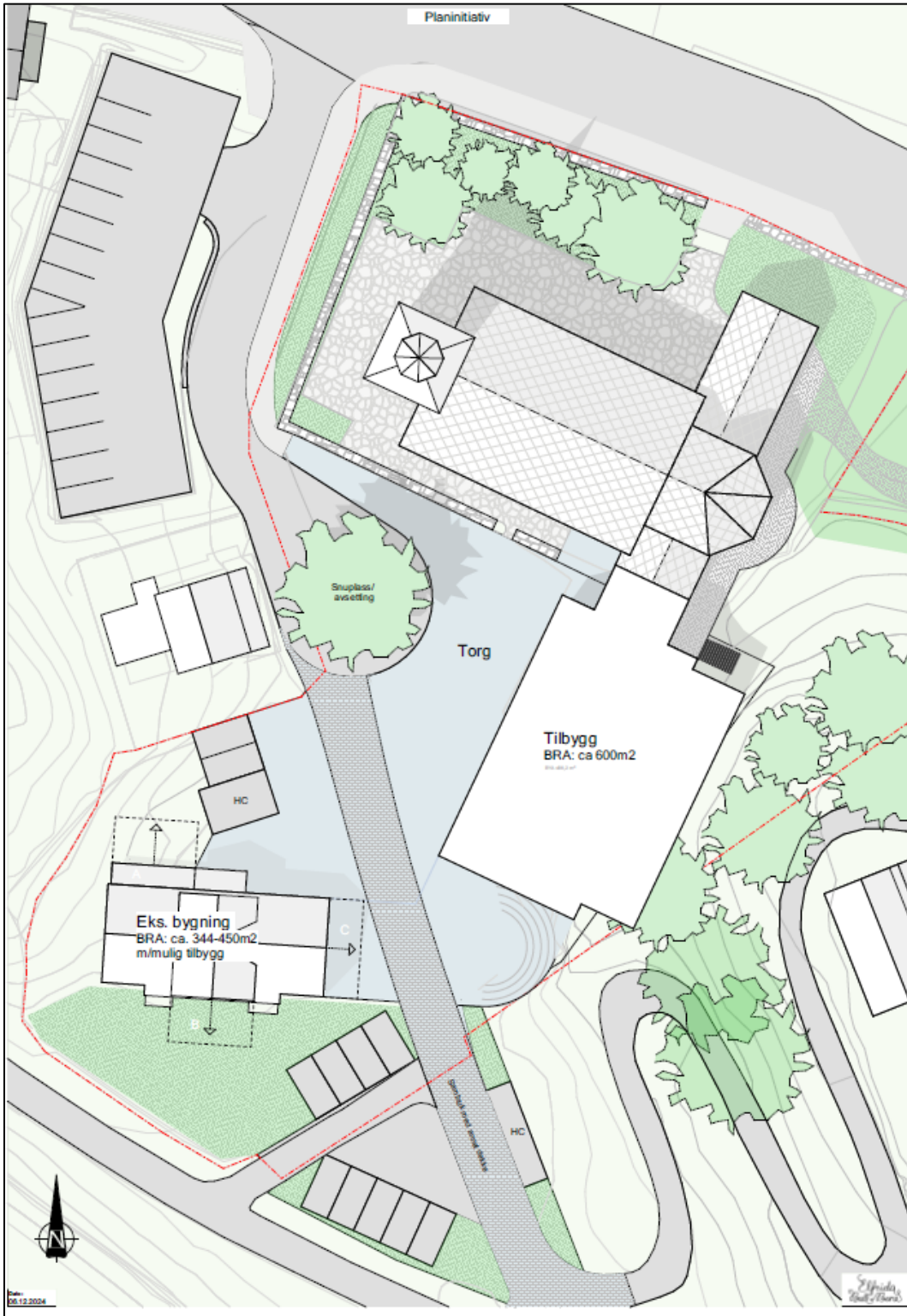
Figur 13. Skisse av mulig tilbygg, illustrasjon: Elfrida Bull Bene.

- **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Det planlegges for et tilbygg til kirken, utbedring av veg for både gående og syklende og mulig utvidelse av murhuset.

- **Utbyggingsvolum (omtrent m²-BRA) og byggehøyder, vist med enkle idéskisser**

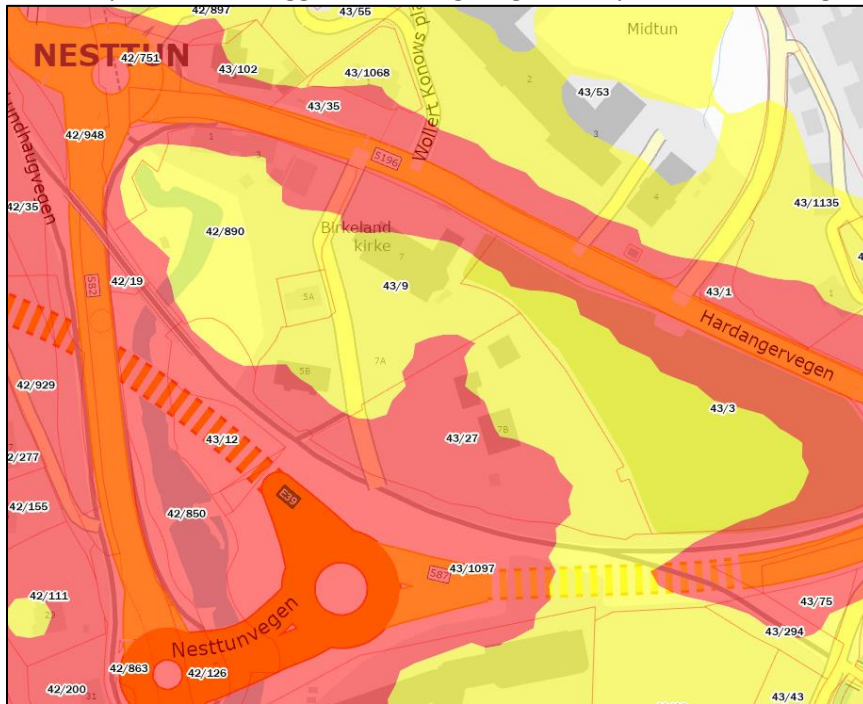
Tilbygget til kirken vil være ca. 600 m². Nybygget skal romme menighetssal, kafe, kjøkken, garderobe, toaletter, møte- og samtalerom og kontorer. For å sikre nok plass til kirkens aktiviteter vil en også se på muligheten for et eventuelt tilbygg på murhuset på ca. 100 m².



Figur 14. Situasjonsplan, illustrasjon: Elfrida Bull Bene.

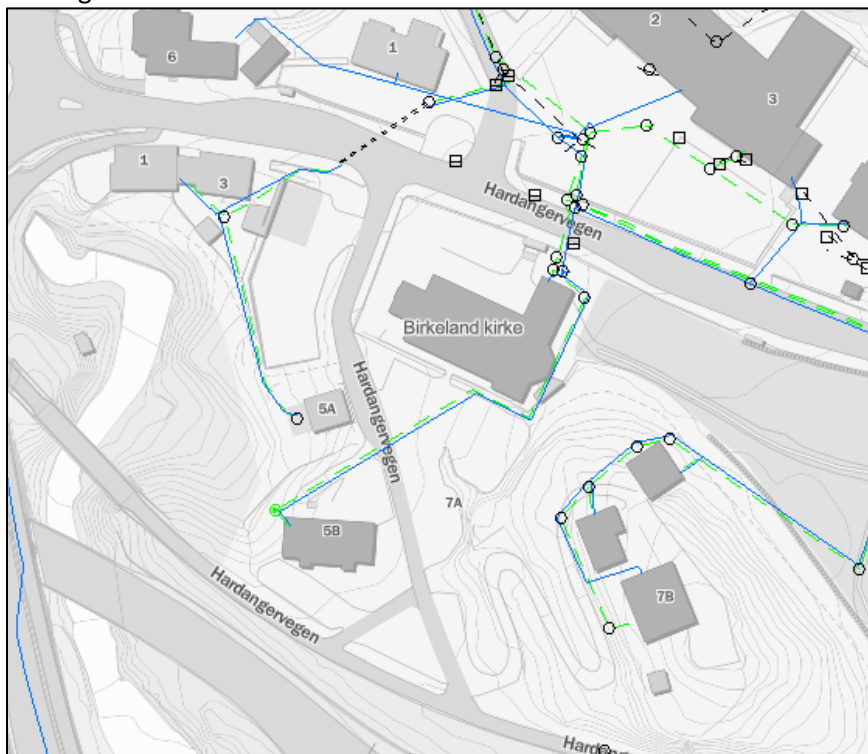
- **Funksjonell og miljømessig kvalitet**

Deler av planområdet ligger innenfor gul og rød støvsone fra Hardangervegen.



Figur 15. Støvsonekart, Statens vegvesen.

Det er etablert offentlig vann- og avløpsledning i Hardangervegen. Det er etablert private vann- og spill-ledninger til kirken.



Figur 16. VA kart, bergenskart.no

- **Tilpasning til landskap og omgivelser**

Planforslaget ønsker å legge til rette for et godt tilbygg som dekker menighetens behov, samtidig som det blir arkitektonisk fint bygg, tilpasset kirken og dets omgivelser.

En ønsker minst mulig inngrep i fjellet/knausen i bakkant. Tilbygget plasseres i bakkant av fremtidig torg foran kirken, vinkelrett ut fra kirkebygget og langsmed den bratte knausen, så tett som mulig uten å gjøre for store inngrep. Det er likevel nødvendig å gjøre noe inngrep i fjell både for å komme ned til torgnivå (og evt. underetasje) og bakover spesielt mot sør. Det er viktig å bevare både veien i bakkant (opp mot villaen), og de de hule eikene.

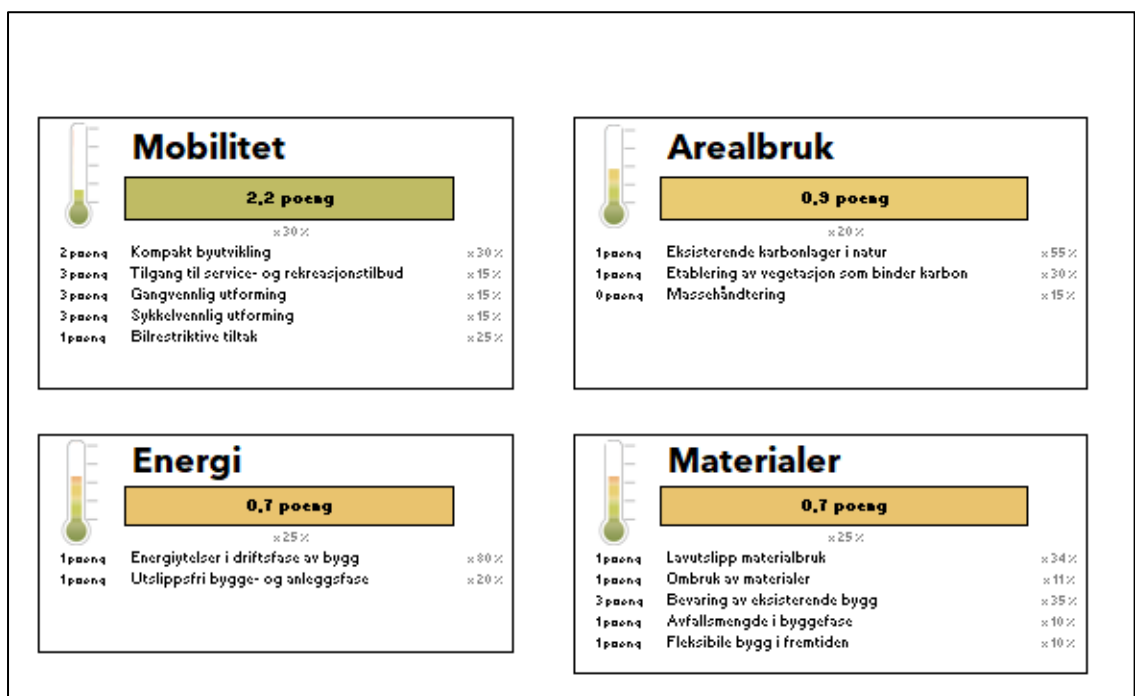
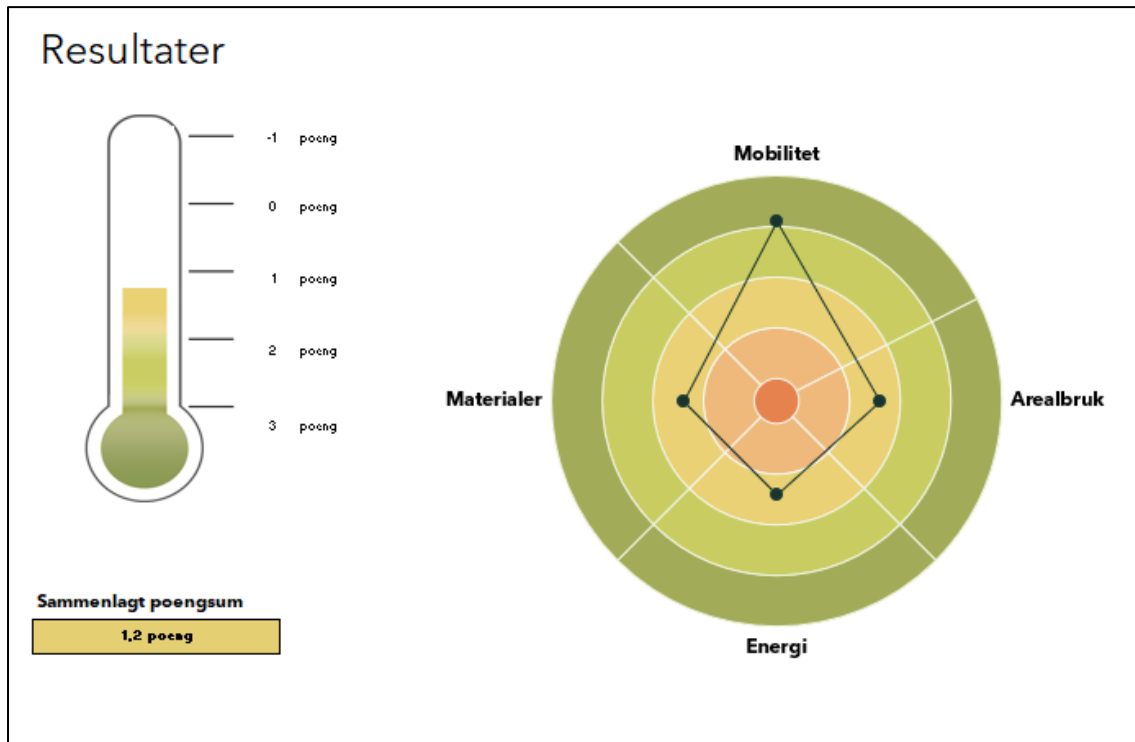
- **Om planinitiativet utfordrer føringer gitt i overordnende planer og retningslinjer hva angår byggehøyder, uteoppholdsareal med mer.**

Planforslaget skal følge føresegnene i KPA.

- **Aktuell risiko og sårbarhet som det må tas hensyn til i det videre planarbeidet, og hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.**

Planområdet ligger under marin grense. I planprosessen vil det bli avklart om område er stabilt og foreslås eventuelle tiltak. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse iht. Bergen kommune sine kriterier og nødvendige oppfølgende rapporter vil følge planforslaget til 1. gangs behandling.

- Målsetting om klimagassreducerende tiltak, i henhold til KPA 2018 § 18.3 samt [Veileder for klimagassberegning](#).



Figur 17. Utsnitt av resultater fra mal for klimanorm.

Virkninger av planinitiativet

Det skal redegjøres for vesentlige interesser som berøres av planinitiativet, og om planarbeidet vil få virkninger i og utenfor planområdet.

Planarbeidet vil få noen virkninger i planområdet sammenliknet med dagens situasjon. Det er ikke vesentlige interesser som berøres, men naboer og eksisterende infrastruktur vil bli påvirket av den nye situasjonen.

Planområdet vil få en opprydning/ forbedring i de trafikale forholdene. Vegen inn til kirken og menighetskontoret er kommunal. Vegen går fra fylkesveg 5196 Hardangervegen i nord og fram til kommunal gang- og sykkelveg i sør. Vegen benyttes som skoleveg til Midtun skole og droppsone av foreldre som kjører barn til skolen. Å sikre en trafiksikker veg for både gående og syklende vil være viktig i det videre planarbeidet.

Foreløpig situasjonsplan viser en snusløyfe mellom boligeiendommen i Hardangervegen 5a og kirken. Torg etableres foran tilbygget, mellom kirken og murbygget. Parkeringsareal for kirken er planlagt sør for murbygget. Tilkomst fra snusløyfe vil være i blandet trafikk, alternativt med separat fortau.

Det er registrert flere hule eiker i området. Det er ikke planlagt tiltak som vil berører de.



Figur 18. Illustrasjon som viser plassering av hule eiker i området.

Birkeland kirke er ikke en listeført kirke, som er en beskyttelsesstatus innen kulturminnevernet av norske kirkebygg. Men kirken er verneverdig og nybygget må underordne seg kirken og ikke konkurrere med kirkebygget.

I det innledende arbeidet har det vært viktig for arkitekten at kirken skal være førende og at tilbygget skal underordne seg kirkebygget. Dette er gjort i forhold til volum, takutforming (saltak) og byggehøyde. På baksiden kan taket løftes, og en kan gå dypere inn i terrenget. Tilbygget henger sammen med kirken med et mindre volum, som sikrer at en kan gå tørrskodd mellom kirken og tilbygget. I det videre arbeidet vil det være viktig med en god dialog med Byantikvaren og Byarkitekten.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Under følger en vurdering av om og hvordan planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger. Planinitiativet er vurdert jf. Forskrift om konsekvensutredninger etter følgende regler:

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelflaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.

Vurderingen er at planarbeidet ikke utløser § 6 a) siden planen blir fremmet som en detaljreguleringsplan.

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Planarbeidet faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegg I.

c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Planarbeidet faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegg I og skal heller ikke behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Vurdering § 6

Planarbeidet faller ikke inn under § 6, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne.

Planarbeidet faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegg II.

b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Planarbeidet regulerer heller ikke for tiltak som blir behandlet etter annet lovverk.

Vurdering § 8

Planarbeidet faller ikke inn under planer og tiltak som er listet opp i vedlegg II. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre en nærmere vurdering av om planarbeidet kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter de kriterier som er listet opp i § 10.

Medvirkning

Oppstart av plan vil varsles i tråd med kommunens liste over offentlige og private høringsparter, samt naboliste. Aktuelle høringsparter er:

- Statsforvalteren i Vestland
- Vestland Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Bymiljøetaten
- Byantikvaren
- Byarkitekten
- Andre offentlige etater
- Kommunale avdelinger
- Naboer, andre berørte parter

Prosessen vil følge plan- og bygningsloven, og det vil avholdes møter etter behov med berørte fagmyndigheter, grunneiere og andre underveis i planarbeidet.

Vedlegg til planinitiativet:

- Forslag til planavgrensning
- Stedsanalyse