

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Os, 23.06.2025

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSENDRING – MATRE, GNR. 52, BNR. 10 M.FL.

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 blir det varsla oppstart av detaljregulering for Reguleringsendring – Matre, gnr. 52, bnr. 10 m.fl. i Masfjorden kommune.

Om planarbeidet

Gjeldande detaljreguleringsplan for området – «Reguleringsendring Matre, gnr. 52, bnr. 10 m.fl.» (plan-ID: 4634_20200001) vedtatt 22.10.2020, opnar for etablering av datalagringssenter på 30 MW og det er gitt konsesjon for dette. KB Campus Matre AS arbeider med å etablere eit datalagringssenter i Matre og ønskjer å utvide byggeområde for datasenter. Selskapet har gjennomført ei innleiande moglegheitsstudie med utgangspunkt i gjeldande reguleringsplan. Studien viser behov for justering av føremålsgrenser, interne vegsystem og byggehøgdd for å kunne realisere eit datalagringssenter med høgare kapasitetsutnytting.



Planendringa skal ta utgangspunkt i planavgrensing til gjeldande plan (i figur over) og er ca. 90 daa.

Forslagsstillar for planarbeidet er KB Campus Matre AS. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Folkemøte

Det er lagt opp til eit ope folkemøtet på **Matre skule** den **16.09.2025, kl, 18:00**. Tiltakshavar og plankonsulent vil presentere planinitiativet og at det vil vere mogleg å stille spørsmål og kome med innspel.

Frist for innspel

Frist for innspel og merknader til varsel om oppstart av planarbeidet vert sett til **23.09.2025**.

Innspel og merknader skal framsettast skriftleg og sendast til:

ABO Plan & Arkitektur AS

Postboks 291

5203 Os

e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no

Eventuelle spørsmål kan rettast til ABO Plan & Arkitektur AS:

Bjørnar Ophaug Boge

Tlf: 95 44 92 82

e-post: bjornar@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av innspel og merknader til Masfjorden kommune, dette vil verta ivareteke av ABO Plan & Arkitektur AS. Alle mottatte dokument, innspel/merknader o.l. vert sendt samla til kommunen saman med planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur AS

Bjørnar Ophaug Boge

Vedlegg: 1. Gjeldande reguleringsplan/planavgrensing.

På heimesida: www.abo-ark.no – under Nabovarsler – Reguleringsplaner/Høringer er det tilgang til digitale kartutsnitt, referat frå oppstartsmøte, planinitiativ, og utlysingsteksten.

