

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700
5020 BERGEN

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

09.04.2025

PLANINITIATIV

Oppstart av planarbeid detaljreguleringsplan for Storetveit kirkegård gnr. 13 bnr. 680 (m.fl.), Bergen kommune

På vegne av tiltakshaver Bergen kirkelige fellesråd sender vi inn planinitiativ for utvidelse av Storetveit kirkegård, som grunnlag for oppstartsmøte for detaljreguleringsplan.

Vedlagt planinitiativ er utarbeidet i samsvar med Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (01.01.2018), og gir en nærmere beskrivelse av bakgrunn for og formålet med planarbeidet.

Med vennlig hilsen

ABO Plan & Arkitektur AS

Unni Sjursen
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Forslag til plangrense
- Innledende stedsanalyse

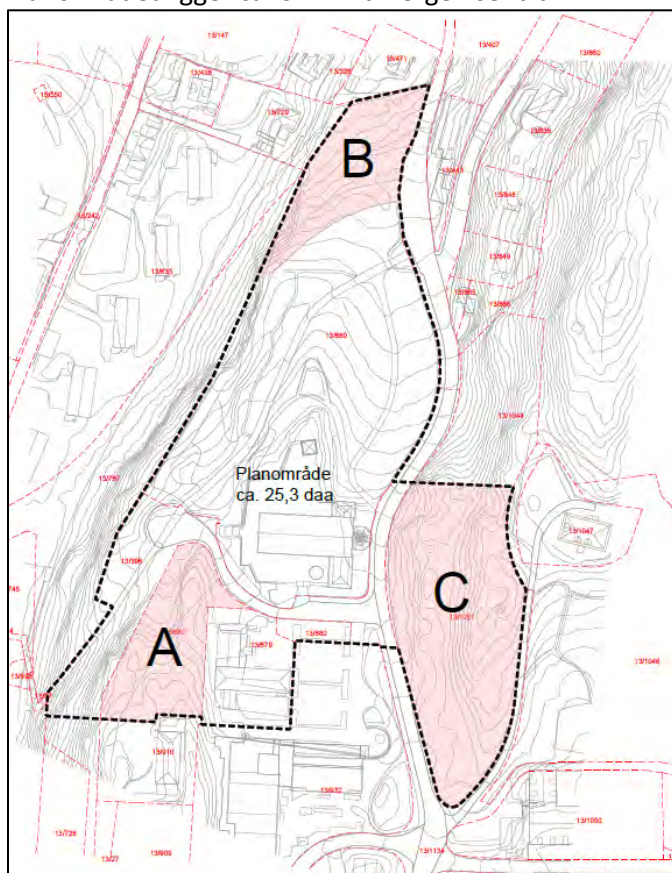
Forslag til plannavn	Storetveit kirkegård
Bydel, gnr./bnr.	Fana/Årstad, gnr/bnr 13/680

1. Planområdet – dagens situasjon

Forslag til planavgrensning, inkludert kort redegjørelse for foreslått avgrensning.

Planområdet ligger på Storetveit, med tilkomst via Storetveitvegen, Lindealleen og Kirkevegen.

Planområdet ligger ca. 6 km fra Bergen sentrum.



Figur 1. Foreslått plangrense. Det er knyttet noe usikkerhet til om område B og C skal inngå i planområdet.

Område A, sør for eksisterende kirkegård, ønskes regulert til navnet minnelund. Dette arealet ble gitt som gave til menigheten og er ca. 2 daa. Området er avsatt til bebyggelse og anlegg i KPA.

Område B er ca. 1,7 daa og ligger nord for eksisterende kirkegård. Dette arealet er avsatt som grav- og urnelund i kommuneplanen. Det vurderes om dette arealet også skal reguleres som en del av planarbeidet.

Område C er ca. 5 daa og ligger øst for kirken. Dette arealet er også avsatt til grav- og urnelund i kommuneplanen, samt at det er regulert til grav- og urnelund i plan for Storetveit hovedgård. Det vurderes om dette arealet også skal reguleres som en del av planarbeidet

Kort beskrivelse av planområdet.

Innenfor planområdet ligger Storetveit kirke, menighetshuset, parkeringsplass og eksisterende kirkegård.

Planområdet har sin tilkomst fra Storetveitvegen via Lindealleen og Kirkevegen. Parallelt med Lindealleen går det en gruset gangveg frem til Kirkevegen. Kirkevegen er en smal tofelts veg med smalt fortau.



Figur 2. Skråfoto over området sett mot nord, 1881.no.



Figur 3. Skråfoto over området sett mot sør, 1881.no.



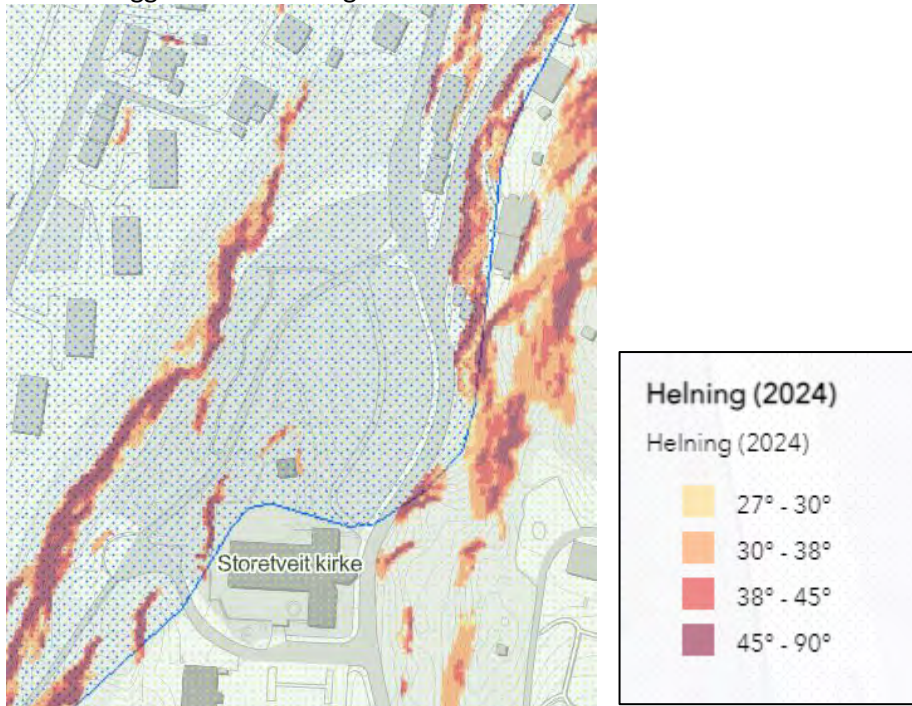
Figur 4. Område A, googlemaps.



Figur 5. Område A, foto ABO Plan & arkitektur AS.

Redegjør for eventuelle eksisterende kartlegginger av området.

Store deler av planområdet er forholdsvis flatt, men sørvest for kirken er det en kulle. Store deler av området ligger under marin grense.



Figur 6. Helningskart, Bergenskart.no

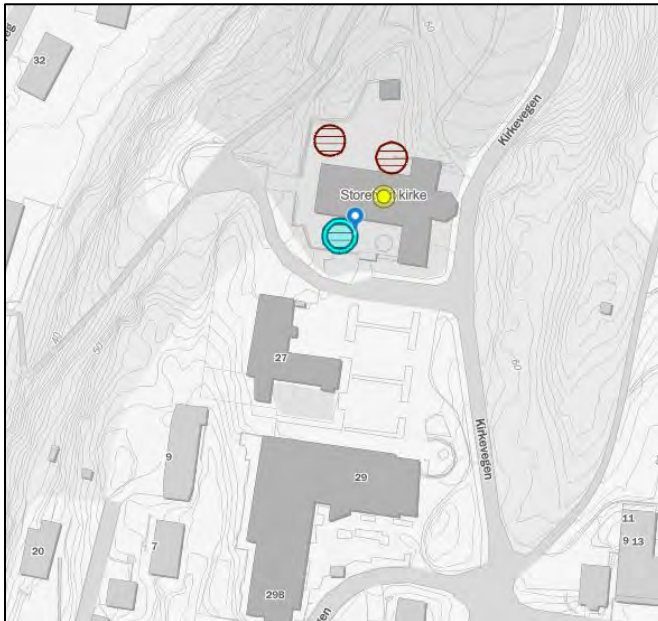
Kartet nedenfor viser blågrønne- økologiske korridorer som går i området. Planområdet berøres av denne.



Figur 7. Blågrønne strukturer, bergenskart.no

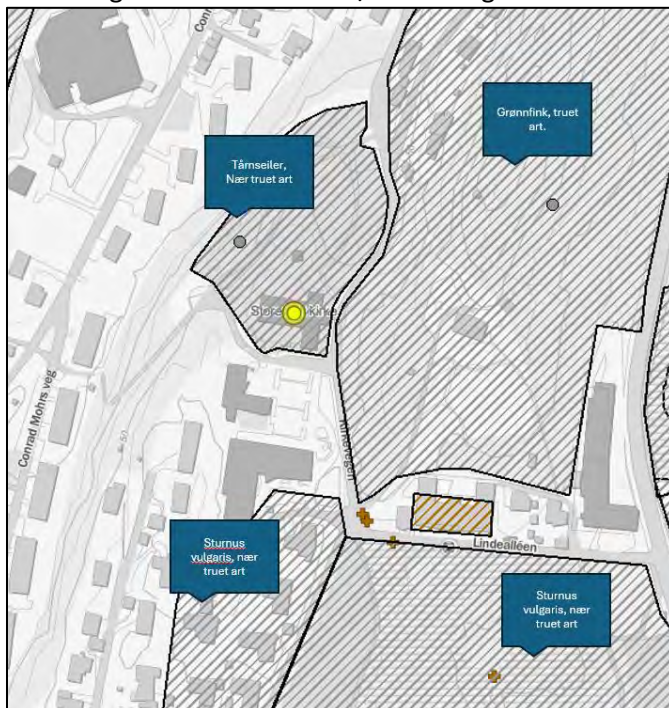
Naturtyper, naturmangfold

Det er registrert 3 hule eiker rundt kirken.



Figur 8. Illustrasjon som viser plassering av hule eiker og store gamle trær av svært stor verdi.

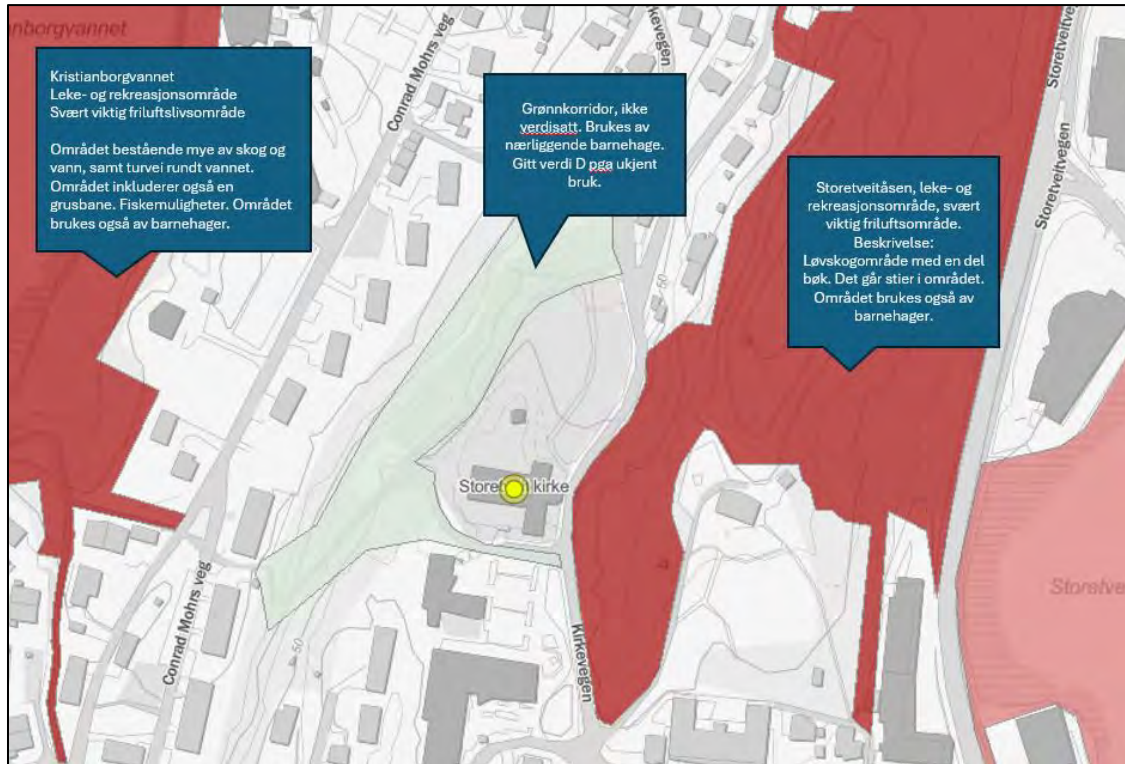
Det er registrert tre nær truet/truede fuglearter.



Figur 9. Nær truede arter. Naturbasekart.

Friluftsliv

Planområdet ligger delvis innenfor grønnkorridor på Storetveit og Storetveitåsen.

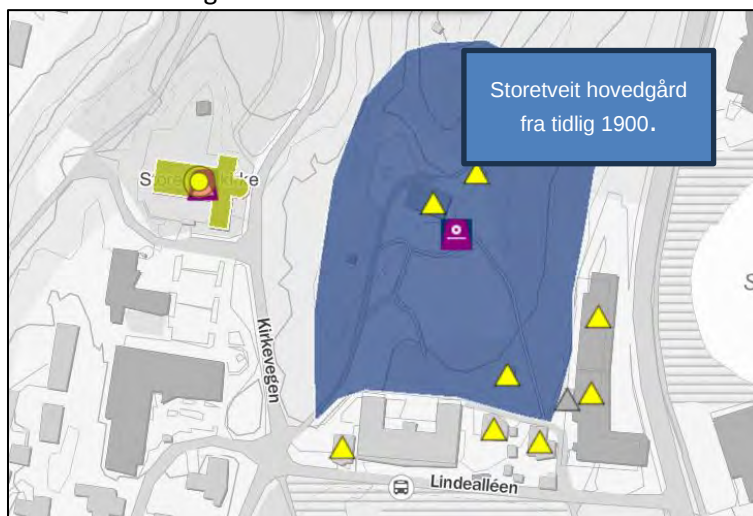


Figur 10. Kartlagte friluftsområder, naturbasekart.

Kulturminne

Storetveit kirkested er en listeført kirke. Kirken er fra 1930 og tegnet av arkitekt Ole Landmark. Den er oppført i naturstein med gotiske detaljer.

Storetveit hovedgård er fra 1. kvartal av 1900. Den har ikke noe formelt vern.

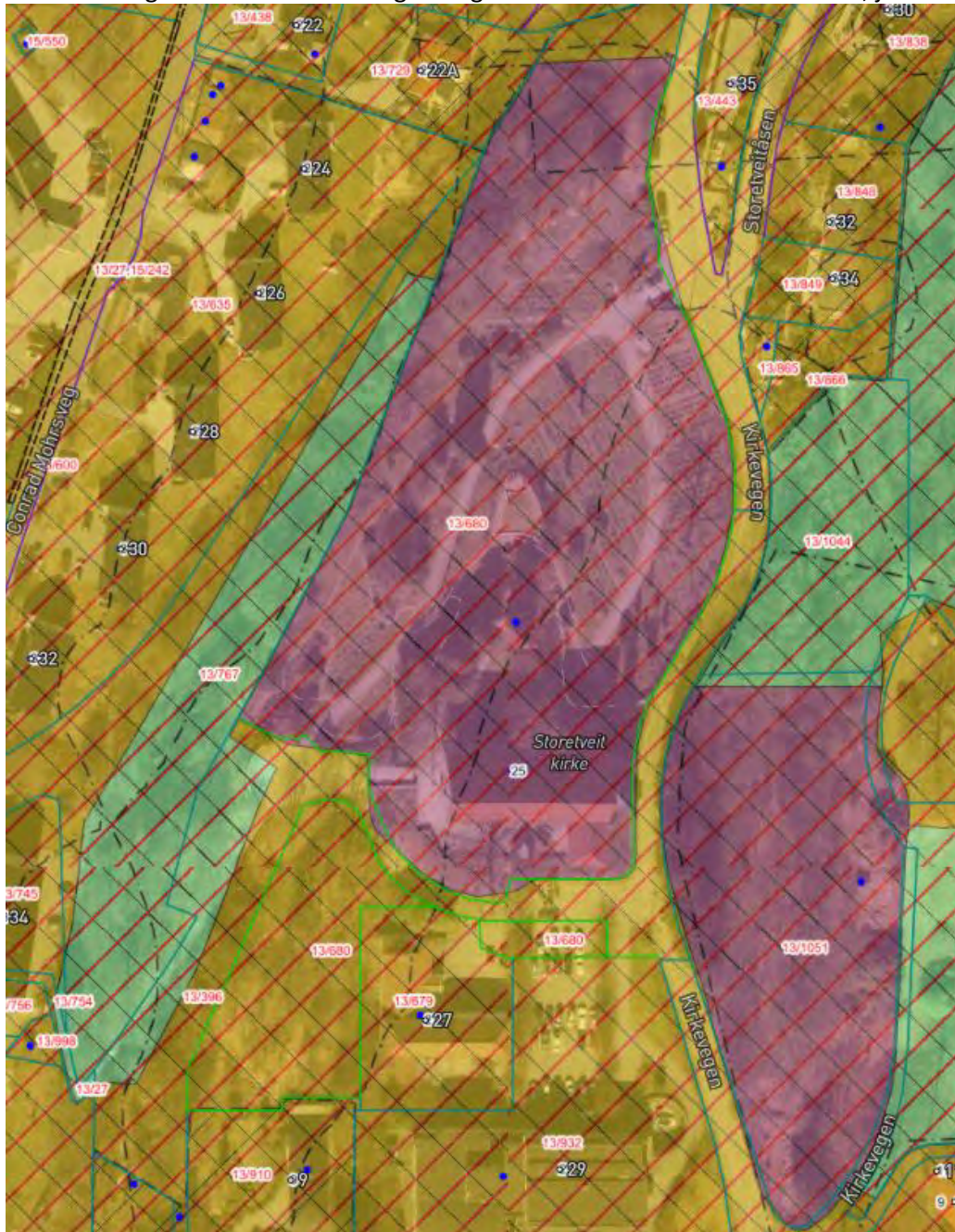


Figur 11. Kulturminner, naturbasekart.

2. Overordnede planer og retningslinjer

Planområdet er satt av til Bebyggelse og anlegg (Y), sone 3. Området ligger innenfor gul hensynssone for gul støy, H220_3, faresone luftkvalitet (gul sone) og infrastrukturene for konsesjonsområde fjernvarme Flesland- sentrum (H410_1).

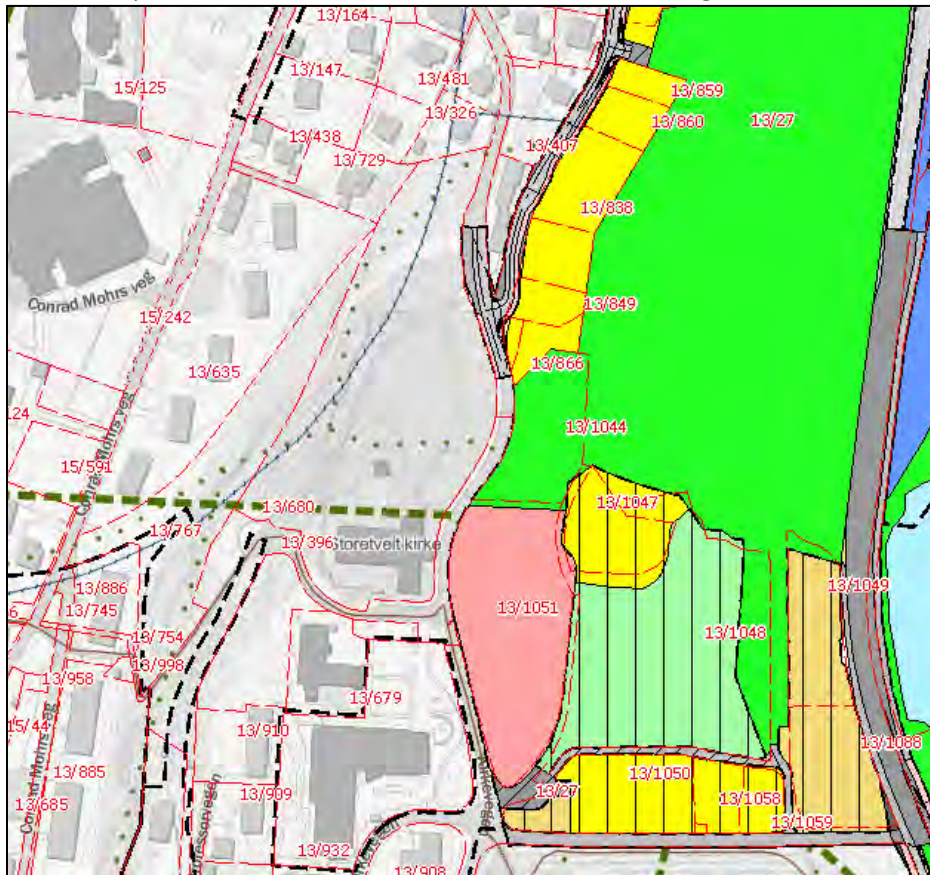
Det er ikke egne bestemmelser for grav- og urnelund i bestemmelsene til KPA, jmf. § 27.6.



Figur 12. Utsnitt av kommuneplanens arealdel.

Kommunedelplan, reguleringsplan

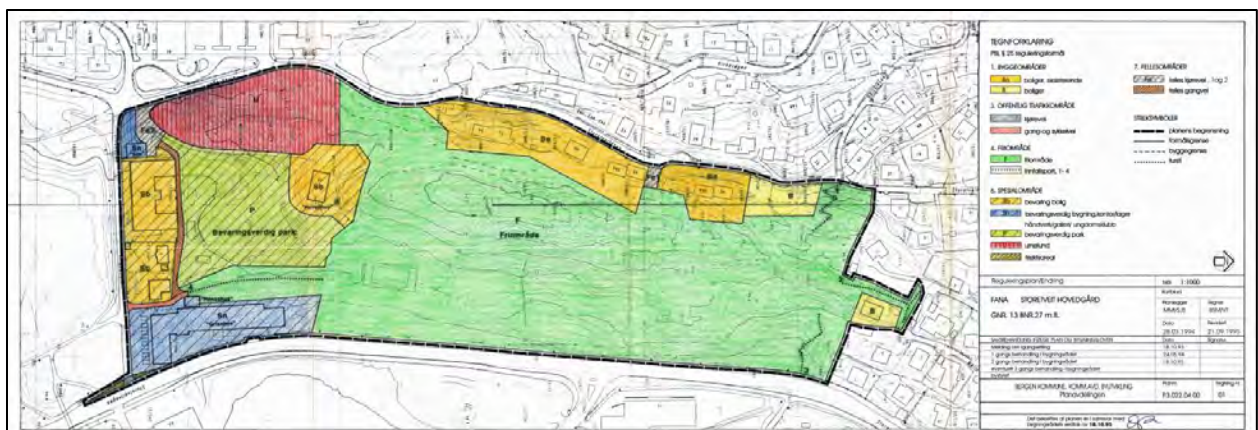
Største delen av planområdet ligger som uregulert område. Delområde C i figur 1 ligger som grav- og urnelund i plan for Årstad/ Fana. Gnr. 13, Storetveit hovedgård.



Figur 13. Utsnitt fra Bergenskart.no.

Vedtatte reguleringsplaner for området

Området grenser til reguleringsplan for Årstad/ Fana. Gnr. 13, Storetveit hovedgård, planid: 30220400, godkjent 18.10.95. Delområde C i figur 1 er regulert til grav- og urnelund.



Figur 14. Plankart for Storetveit hovedgård.

- **Eventuelt andre særskilt relevante overordnede retningslinjer og føringer**

Kommuneplanens bestemmelser for sone 3, ytre fortettingssone.

3. Planinitiativet

- **Foreslått formål**

Intensjonen med planarbeidet er utarbeidelse av reguleringsplan for utvidelse av Storetveit kirkegård til navnet minnelund.

Storetveit kirkegård ble anlagt i 1954. Da satt hagearkitekt Lindebrekke i gang arbeidet med en urnelund. Kirkegården har 1978 urnegraver. Det er i dag ingen ledige graver tilgjengelig.

I 2018 ble det anlagt navnet minnelund med plass til 188 urner. Denne var full i 2021.



Figur 15. Navnet minnelund på Storetveit, gravplassmyndigheten i Bergen.

- **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Det planlegges for en utvidelse av kirkegården til navnet minnelund.

En *navnet minnelund* er graver i et felt med felles minnesmerke (ikke enkeltstående gravminner) hvor det er anledning til å sette opp navn og årstall for fødsel og død på den gravlagte. Urnegraver i en minnelund må minst være 0,5 m x 0,5 m.

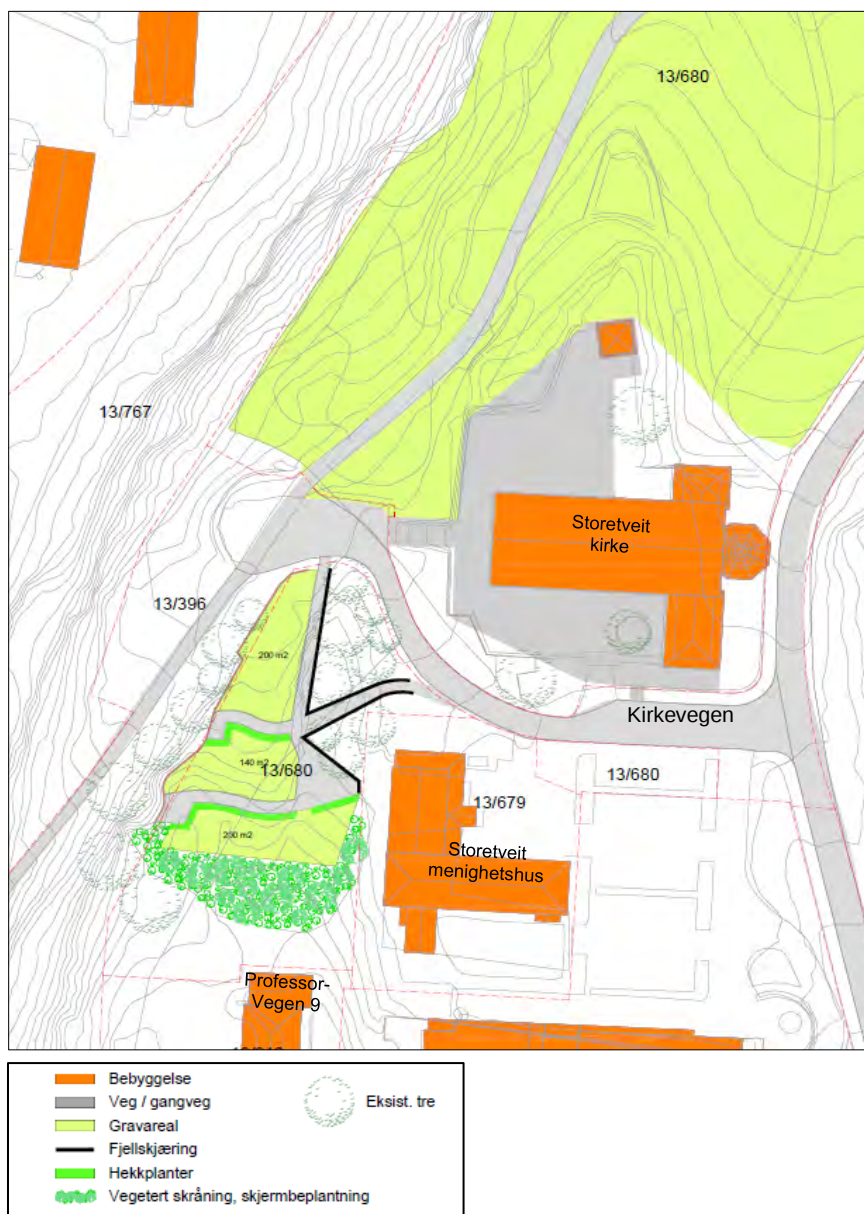


Figur 16. Illustrasjonsfoto: Bilde til venstre fra Elverum, bilde til høyre fra Grefsen minnelund.

- **Utbyggingsvolum (omtrent m²-BRA) og byggehøyder, vist med enkle idéskisser**

Område A i figur 1 er ca. 2 daa. Her planlegges det å lage en ny og universelt utformet minnelund med tilkomst fra parkeringsplassen. Dette kan oppnås ved å wiresage gjennom eksisterende fjellrygg. Disse flatene kan muligens benyttes til å feste navneskilt på, slik at de da blir minnesmerker. Dette vil en se nærmere på i det videre arbeidet.

Mot nabobebyggelse i Professorvegen 9 og menighetshuset vil det bli etablert en buffersone med beplantning.



Figur 17. Situasjonsplan/foreløpig illustrasjon, Akasia.

- **Tilpasning til landskap og omgivelser**

Planlagt tiltak omfatter et avgrenset område, men innebærer noe terrenginngrep i eksisterende haug sør for kirken.

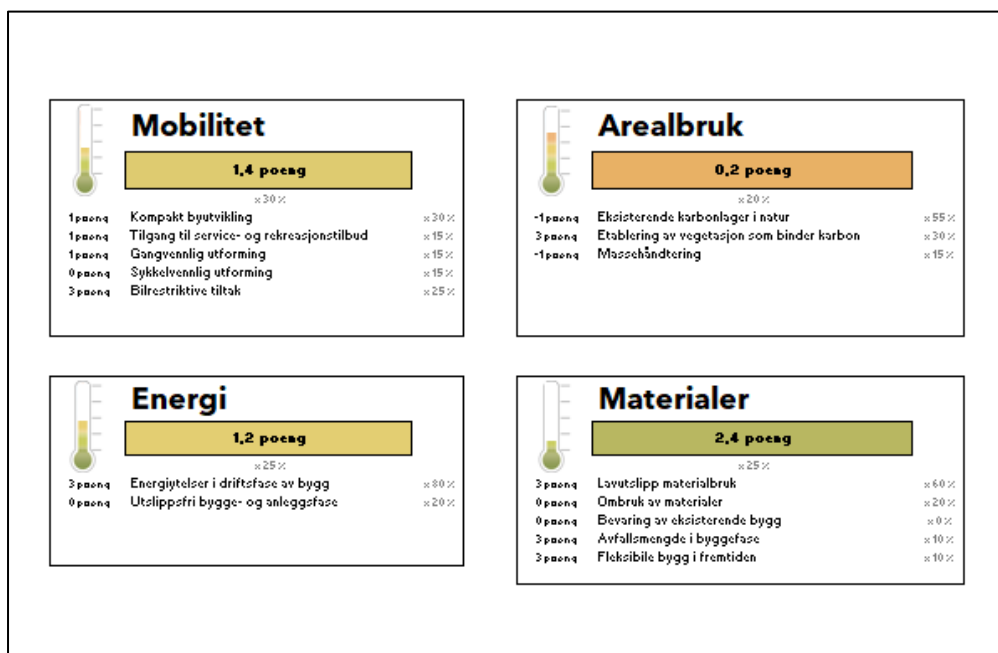
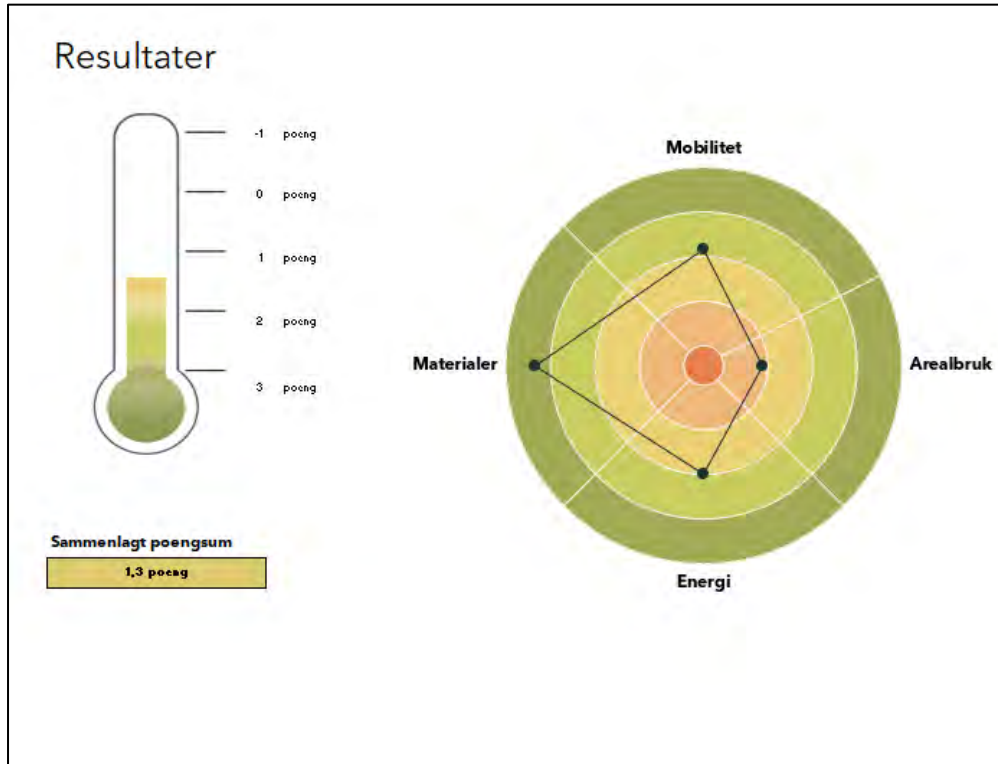
- **Om planinitiativet utfordrer føringer gitt i overordnende planer og retningslinjer hva angår byggehøyder, uteoppholdsareal med mer.**

Planforslaget innebærer omregulering av bebyggelse og anlegg i KPA til grav- og urnelund.

- **Aktuell risiko og sårbarhet som det må tas hensyn til i det videre planarbeidet, og hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.**

Deler av planområdet ligger under marin grense. I planprosessen vil det bli avklart om område er stabilt og foreslås eventuelle tiltak. Det vil bli utarbeidet ROS-analyse iht. Bergen kommune sine kriterier og nødvendige oppfølgende rapporter vil følge planforslaget til 1. gangs behandling.

- Målsetting om klimagassreduserende tiltak, i henhold til KPA 2018 § 18.3 samt [Veileder for klimagassberegning](#).



Figur 20. Utsnitt av resultater fra mal for klimanorm.

Virkninger av planinitiativet

Planforslaget vil gi noen terrengmessige virkninger i planområdet sammenliknet med dagens situasjon. Det er ikke vesentlige interesser som berøres, men nærmeste nabo og eksisterende infrastruktur/gangvei vil bli noe påvirket av den nye situasjonen.

Det er registrert flere hule eiker i området. Det er ikke planlagt tiltak som vil berøre de.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Under følger en vurdering av om og hvordan planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger. Planinitiativet er vurdert jf. Forskrift om konsekvensutredninger etter følgende regler:

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.

Vurderingen er at planarbeidet ikke utløser § 6 a) siden planen blir fremmet som en detaljreguleringsplan.

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Planarbeidet faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegg I.

c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Planarbeidet faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegg I og skal heller ikke behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Vurdering § 6

Planarbeidet faller ikke inn under § 6, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne.

Planarbeidet faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegg II.

b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Planarbeidet regulerer heller ikke for tiltak som blir behandlet etter annet lovverk.

Vurdering § 8

Planarbeidet faller ikke inn under planer og tiltak som er listet opp i vedlegg II. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre en nærmere vurdering av om planarbeidet kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter de kriterier som er listet opp i § 10.

Konklusjon

Med bakgrunn i overnevnte vurderinger er det ikke krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften.

Medvirkning

Oppstart av plan vil varsles i tråd med kommunens liste over offentlige og private høringsparter, samt naboliste. Aktuelle høringsparter er:

- Statsforvalteren i Vestland
- Vestland Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Bymiljøetaten
- Byantikvaren
- Byarkitekten
- Andre offentlige etater
- Kommunale avdelinger
- Naboer, andre berørte parter

Prosessen vil følge plan- og bygningsloven, og det vil avholdes møter etter behov med berørte fagmyndigheter, grunneiere og andre underveis i planarbeidet.

Vedlegg til planinitiativet:

- Forslag til planavgrensning
- Stedsanalyse
- Klimanorm