

Bømlo kommune

Dato: 27.03.2025_Rev. 06.06.2025
Vår ref.: 202550600

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no
poststord@abo-ark.no

Avdeling Os
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord
PB. 32, 5401 Stord
Tlf: 906 61 631

Planinitiativ - Detaljregulering for Urdatangen aust, Langevåg

Det er ønske om å utarbeide detaljregulering for sjøareal ved gbnr. 53/49, 53, 132, 136 m.fl. i Langevåg. Det er planlagt utfylling i sjø, der planområdet vil i all hovudsak bestå av noverande sjøareal. Bømlo fiskerihavn opna i juni 2024, og målsetnaden med arbeidet er å legge til rette for ei vidareutvikling av området ved Bømlo fiskerihavn og næringsområdet på Langevåg, og legge til rette for å skape ei klynge innan fiskeri, havbruk og tilhøyrande tenester. I samband med planering av næringsområdet er det ca. 500.000 pfm³ (prosjekttert faste massar) som står att inne på området, og det er behov for å regulere inn tilstrekkeleg utfyllingsområde for desse massane. Om lag 100.000 pam³ (prosjekttert anbrakte massar) går med til andre resterande fyllingar på etablert næringsområde.

I samband med oppstartsmøtet for planarbeid er dette notatet utarbeidd i samsvar med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova. Dokumentet skildrar initiativet i høve til krava sett i § 1. I tillegg er krav sett i *Startpakke for reguleringsplanar* innlemma. I oppstatsmøtet med kommunen den 24.04.25 vart det sett krav til utviding av planområdet, slik at ein grensar til regulert vegføremål i reguleringsplanen Utviding av fiskerihavn Hovlandshagen 53/53 m.fl. (PlanID 201307). Som følgje av dette er planinitiativet revidert. Planarbeidet vil bli utført av ABO Plan & Arkitektur Stord AS, ved Berit Haga Vikanes, på vegne av tiltakshavar Hovlandshagen utvikling AS. Hovlandshagen Utvikling AS er eit utviklingsselskap eigd av Karmsund Havn og Bømlo kommune, som starta opp i 2023. Selskapet sitt formål er å opparbeide areal på gbnr. 53/53 (framtidig næringsområde) og 53/132 (Urdatangen) på Hovlandshagen i Bømlo kommune, samt oppføre bygningar, anlegg og infrastruktur på deler av areala med sikte på drift av hamneområde underlagt direkte eller indirekte kommunalt eigarskap og kontroll. Selskapet skal drive sal og utleige av næringsareal.

Bokstav A) Føremål med planen

Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for meir næringsareal for slik å kunne vidareutvikle næringsområdet ved Bømlo fiskerihavn. Fiskeri er ei stor næring i området, og Bømlo har 43 % av norsk trålkvote for pelagisk fisk. Bømlo er ein av Noregs største havbrukskommunar målt i tal tilsette. 1.000.000 laksemiddagar blir produsert i kommunen kvar dag, og årleg vert det frakta laks for NOK 5,5 mrd. frå Bømlo.

Vestland fylkeskommune si investering i molo på Langevåg har ført til auka aktivitet og satsing frå dei næringsdrivande i næringsområdet, og har gitt positive ringverknadar til heile Langevågsområdet. Det er allereie stor aktivitet i næringsområdet på Langevåg, med føretak knytt til slaktning og fiskeforedling, skipsservice og maskinering. Totalt er det dei siste tre åra investert 600-700 millionar kroner i området. For å få full utnytting av Langevåg, er det nokre utfordringar med hamneforholda som må løysast. Det er m.a. for få kai-meter, grunne innseglingsforhold og få landstrømanlegg. Dette utgjør barrierar når det gjeld å styrke Bømlo sin posisjon i havrommet. Gjennom utvikling av området ved Bømlo Fiskerihavn, ligg alt til rette for å skape ei klynge innan

fiskeri, havbruk og tilhøyrande tenester. Det er generelt eit stort behov for sjøtilknytte næringsareal, både i kommunen og i regionen, og det er naturleg å leggje til rette for kai- og hamneareal i deler av området.

Det er store synergjar mellom Hovlandshagen Utvikling sine utviklingsplanar og eksisterande verksemd hos private aktørar på Hovlandshagen. Synergiane og mogelegheitene i Hovlandshagen er årsaka til at Vestland fylkeskommune har peika ut Hovlandshagen (kalla «Den nye Bømlo Fiskerihavn») som éin av 19 hub'ar i fylket som inngår i deira samarbeidsprosjekt «Grøn Region Vestland». Prosjektet skal fremje grøn utvikling av industrien, og eit vesentleg element for å få til dette er at prosjekta fremjar samarbeid mellom offentlege og private aktørar.

Dei største inntektene til Hovlandshagen Utvikling vil truleg i første omgang komme i frå vidareutvikling og utviding av det allereie etablerte næringslivet. Det er derfor essensielt å knytte til seg det eksisterande næringslivet sine interesser for å få til ønska vekst. Det er ambisiøse planar i området, spesielt når det kjem til det eksisterande næringslivet, og aktørane har både løfteevne og realiseringspotensial. Arbeidet med forretningsplan for Hovlandshagen Utvikling er godt i gang, og ein ser allereie konturane av en hamn som kan få sterk vekst med dei rette føresetnadane. Det er god interesse for området frå eksterne, nye aktørar òg. Både når det kjem til industrirelatert til sirkulærøkonomi og for produksjon av nullutsleppsdrivstoff til den maritime industrien.

Alternativ lokalisering

Ønska arealbruk er i liten grad i tråd med gjeldande kommuneplan (KPA), men i framlegg til ny KPA er det avsett eit større areal til næring enn i gjeldande KPA. Ved rullering av kommuneplanen sin arealdel spelte Bømlo fiskerihamn inn trongen for ei auke av næringsareal ved utfylling i sjø aust og sør aust for Urdatangen. Dette då arbeidet med utvikling av næringsområdet har avdekkja behov for større tilgang til sjø, sjønært areal og areal i sjø. Ei slik utviding av næringsarealet vil posisjonere Bømlo Kommune for å tiltrekke fleire og større industriaktørar til Langevåg innanfor t.d. utbygging av vindkraft til havs og bygging og sjøsetting av større utstyr til oppdrettsnæringa.

I konsekvensutgreiinga av innspelet til rullering av kommuneplanen er det vurdert at ei vidare utbygging sør og søraustover er dels i samsvar med eksisterande bruk av området, og at ei utbygging i området vil vera positivt med omsyn til næringsliv og sysselsetting. Samspelet med akvakulturføremålet i sjø kan gi grunnlag for akvakultur som er kopla til landdelen (anlegg i sjø og funksjonar/oppsamling slam etc. på landsida). Innspelet er vurdert å vera i tråd med den kommunale arealstrategien om å satse på sjønære næringsområde, næringsutvikling ved sjøen, ha eigna område til næringsføremål i strandsona, og eigna sjøareal til marin næring. Tiltakshavar ønskjer å utvikle sine eigedomar, som ledd i ei vidareutvikling av eksisterande næringsområde og fiskerihamn.

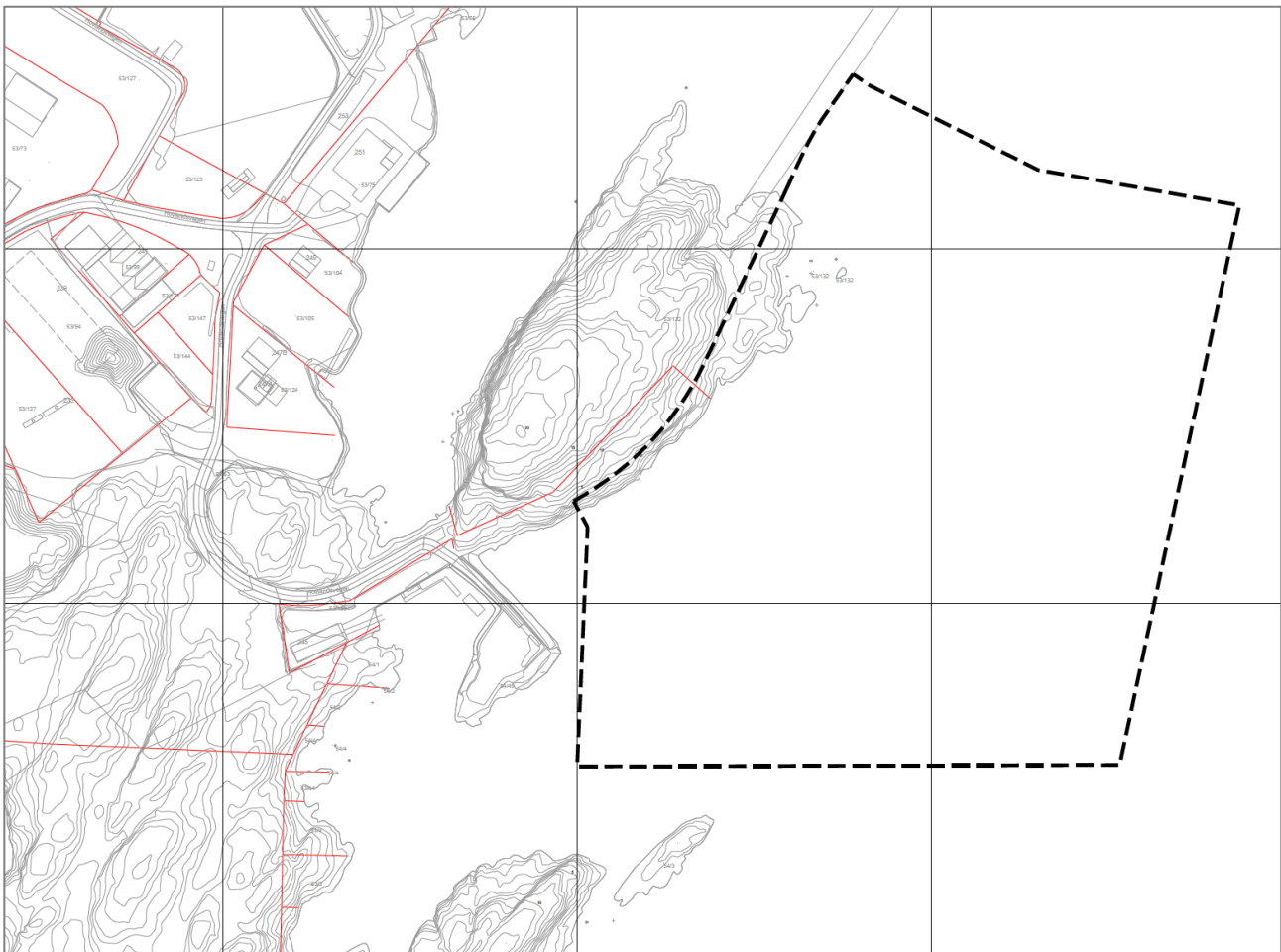
Bokstav B) Planområdet

Planområdet er avgrensa med bakgrunn i behov for næringsareal og hamneområde, samt masseoverskot i tilgrensande nærings- og industriområde. Planområdet ligg til det planerte området i aust.

Forslag til planområde omfattar deler av gbnr. 53/53 og 132, samt sjøareal ved gbnr. 53/53, 132, 136 og 54/49 m.fl. i Langevåg. Bømlo kommune eig gbnr. 53/53 og 132. Pedersen slipp As eig tilgrensande eigedom gbnr. 53/136 og 54/49. Det er ønskjeleg å etablere næringsområde med tilhøyrande kaianlegg og hamneområde i sjø. Arealet i sjø er relativt stort, men det er ønskjeleg å ha god fleksibilitet til å finna eigna lokalisering i området. Forslag til planområde er om lag 103 daa.



Figur 1 Satelittfoto frå området, 2025. Kjelde: googlemaps



Figur 2 Forslag til plangrense er vist med svart stipla linje.

Bokstav C) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

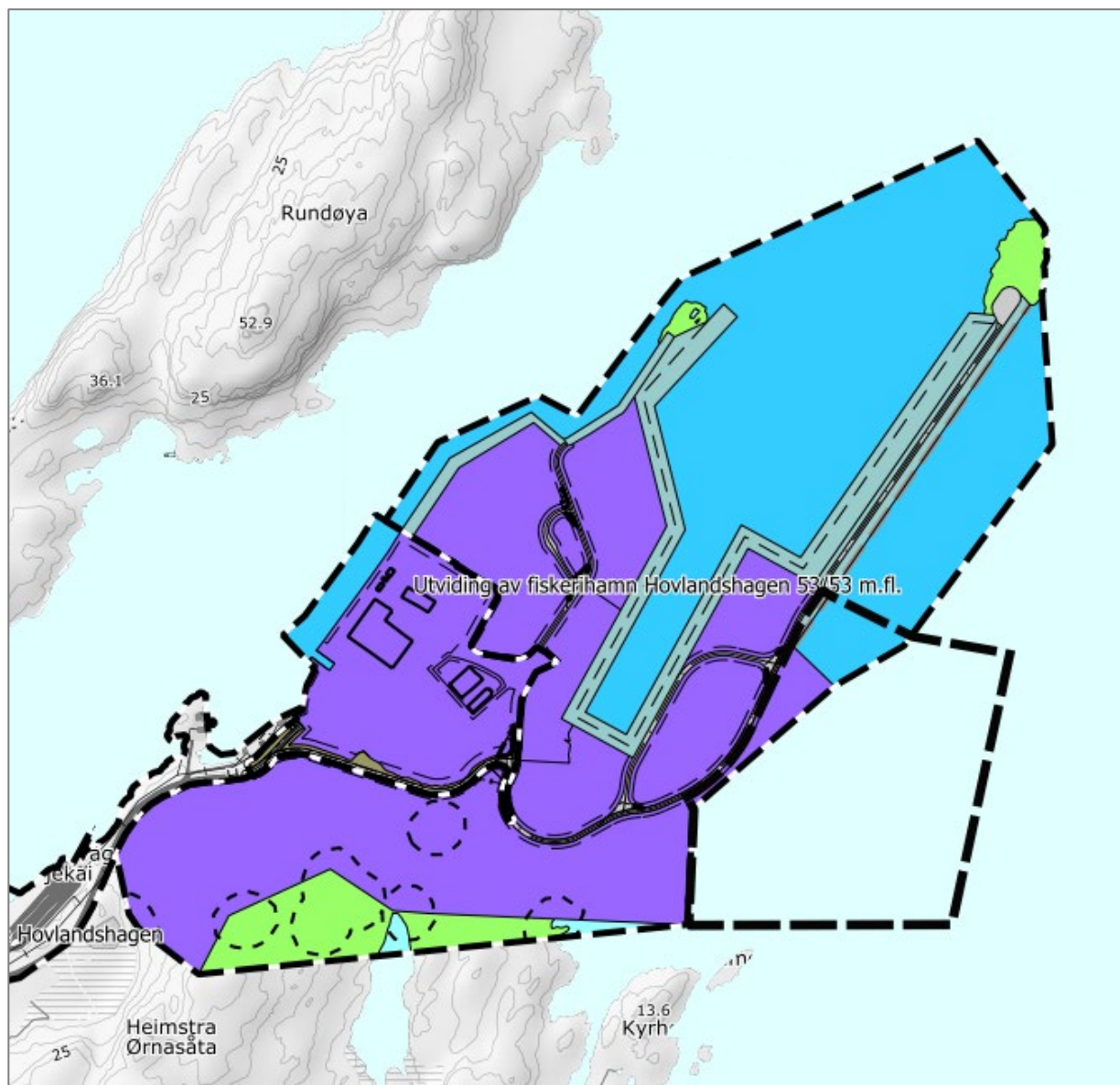
Planframlegget vil legge til rette for utfylling i sjø med etablering av nytt næringsareal, med tilhørende kai- og hamneareal og landstrømanlegg på deler av arealet. Dette for å legge til rette for å skape ei klynge innan fiskeri, havbruk og tilhørende tenester. Det er såleis ønskjeleg å ha ein mest mogleg fleksibel plan.

Bokstav D) Utbyggingsvolum og byggehøgder

Det føreligg ikkje enno konkrete planar for området, og med bakgrunn i dette er det ønskjeleg å ha ein fleksibel plan og å leggje til rette for relativt høg utnyttingsgrad. Byggehøgder, utbyggingsvolum og arealutnytting er på dette stadiet av prosjektet ikkje konkretisert og vidare planarbeid skal definere og avgrense arealføremål.

Bokstav E) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Storparten av planområdet er ikkje regulert i frå før, men grensar til og overlappar dels med regulert næringsområde. I gjeldande reguleringsplan for Utviding av fiskerihamn Hovlandshagen 53/53 m.fl. (planID 201307) er aktuelt areal avsett til næringsbygningar (o_BN4), kai (o_molo2) og hamneområde i sjø (VHS2).



Figur 3 Føreslått plangrense og gjeldande reguleringsplan for Utviding av fiskerihamn Hovlandshagen 53/53 m.fl. (planID 201307).

I kommuneplanen er sjøområdet utanfor gjeldande reguleringsplan avsett til akvakultur. I forslag til ny kommuneplan er det synt eit større næringsareal ut i sjø, i tillegg til at det framleis ligg areal avsett til akvakultur.



Figur 4 Føreslått plangrense og utsnitt kommuneplanens arealdel til venstre, og framlegg til ny kommuneplan til høgre.

Bømlo Fiskerihavn er godt posisjonert for å bli ein leiande hub innan biomasse og sirkulærøkonomi. Området skal vera optimalisert når det gjeld moderne infrastruktur, og ligg i eit rikt fiskeriområde. Hamna kan nytte korteste, lokale marine ressursar for å utvikle berekraftige biomasseprodukt som fiskemjøl og biogass. Hovlandshagen Utvikling kan leggje til rette for sirkulære økonomiske modellar, som går ut på å omdanne avfall og bi-produkt frå den rike fiskeri- og akvakulturindustrien til verdifulle ressursar.

Bokstav F) Tiltaket sin verknad på og tilpassing til landskap

Planområdet ligg til/i sjø ved Urdatangen, aust på Langevåg. Nordvest for planområdet er det etablert eit stort næringsområde tilknytt Bømlo fiskerihavn. Det er etablert ein molo på om lag 500 meter like nord for planområdet, og ein molo på om lag 80 meter i sørvest. Tilgrensande område i vest er planert på ca. kote +2,5, og det er etablert tekniske anlegg i tilgrensande næringsområde. Området sørvest for planområdet er p.t. urørt, men er regulert til næring/avsett til næring i KPA.



Figur 5 3D-kart over planområdet. I kartet går ikkje ny molo til Store Bleikja fram, eller at området er planert ned.
Kjelde: kommunekart

Planområdet ligg til/i sjø. Strandsona i området er registrert som potensielt tilgjengeleg, med varierende hellingsgrad. Som satelittfoto syner er strandsona i realiteten bygd ned stor grad, og er ikkje lenger tilgjengeleg.

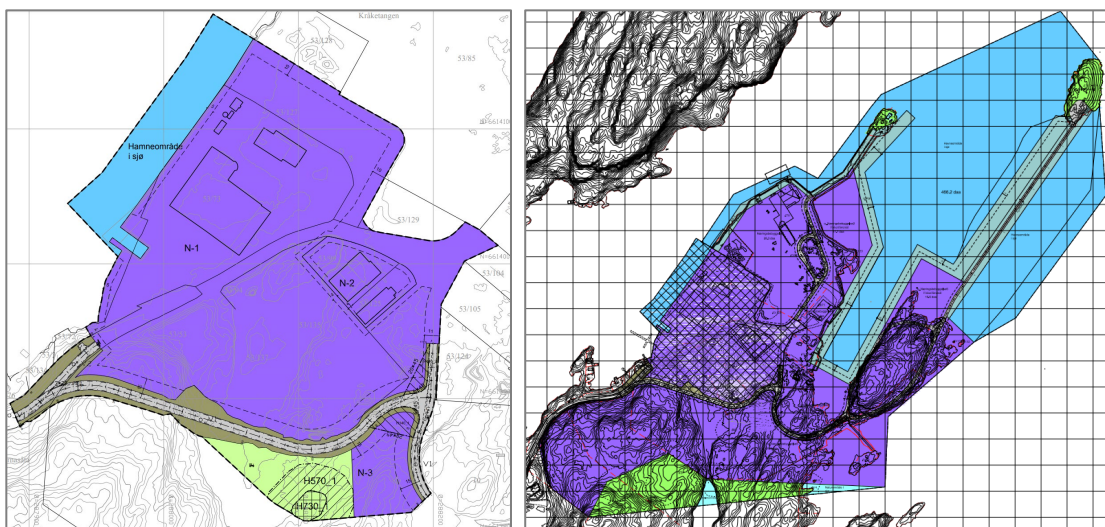


Figur 6 Potensielt tilgjengeleg strandsone til venstre, og satelittfoto til høgre. Kjelde: SSB/Google maps

Bokstav G) Forholdet til kommuneplan etc.

I gjeldande kommuneplan 2013-2025 er deler av planområdet synt som omsynssone reguleringsplan skal fortsatt gjelde, medan resterande areal i sjø er avsett til akvakultur. I framlegg til ny kommuneplan for er arealet i sjø avsett til næringsareal og til akvakultur. Sjå figur 4 som syner planavgrensning i høve til gjeldande kommuneplan og forslag til ny kommuneplan.

Tilgrensande areal er regulert i reguleringsplanane Hovlandshagen gnr. 53, bnr. 73 m.fl. (planID 201207) og Utviding av fiskerihavn Hovlandshagen 53/53 m.fl. (planID 201307).



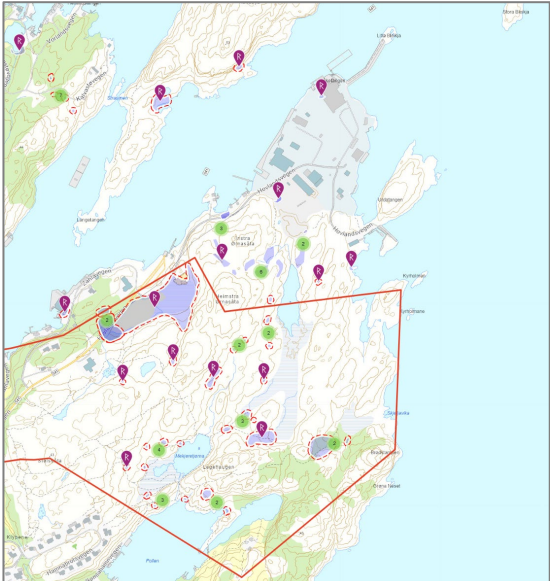
Figur 7 Hovlandshagen gnr. 53, bnr. 73 m.fl. (planID 201207) og Utviding av fiskerihavn Hovlandshagen 53/53 m.fl. (planID 201307)

Framlegg til planavgrensing går om lag 15 daa inn i reguleringsplan for Utviding av fiskerihamn Hovlandshagen 53/53 m.fl., og ny plan vil erstatte gjeldande reguleringsplan her. Sjå figur 3. Det er ikkje kjent at det er nye planar eller andre pågåande prosjekt som grensar til planområdet.

Bokstav H) Vesentlege interesser

Vurderingar av verknader av planforslaget vil verta sett opp mot referansesituasjonen; dagens planstatus og at det ikkje er tiltak i planområdet. Det er gjennomført konsekvensutgreiing for området i forslag til ny kommuneplan. Vurdering av moglege verknadar av planarbeidet:

Tema	Moglege verknader
Naturmangfald	I sjøområda er naturtypen større kamskjellforekomster med verdi viktig registrert. Kamskjellforekomstane inngår i eit 21.200 daa stort areal som omfattar omtrent heile Bømlo. I området rundt er det registrert raudlisteartar/ortar av stor forvaltingsinteresse; på Kyrholmen er det i Naturbase og Artskart registrert gråmåke og stor-skarv, og på Urdatangen er det registrert hettemåke (CR), gråmåke (VU), fiskemåke (VU). Urdatangen er no sprengt ned i samband med regulert næringsområde. Planområdet er ikkje detaljplanlagd, men dei planlagde tiltaka kan potensielt medføre negativ verknad og ev. arealbeslag på registrert naturtype.
Landskap	Planområdet ligg i landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, Brede fjordløp og opne fjordmunningar (Bømlafjorden), med landskapsverdi 2 (vanleg førekomande landskap). I NiN ligg området i vest innanfor Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette med tettsted (LA-TI-K-S-29), beskrive som: <i>Typen omfatter områder på kystsletta med tilhørende grunne marine områder som ikke er direkte eksponert mot åpent hav. Sammenlignet med områder på ytre kyst, har landområdene i typen større grad har 'innlandsegenskaper' i form av større nedbørfelt, forekomst av vassdrag, økt arealbruksintensitet, m.m. Områdene hører til den mer kuperede delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.</i> I aust: Marint dallandskap (LA-TI-M-D), som er beskrive som: <i>Større samanhengende, langstrakte fordypninger i landskapet som i sin helhet befinner seg under havnivå.</i> Planområdet ligg til/i sjø, knytt til etablert næringsområde. Vurderingar knytt til strandsone vil såleis vera relevante i planarbeidet. Ønska arealbruk er sjørelatert næring. Strandsoneretleiar for Vestland seier at næringsområde med tilgang til sjø skal sikrast i kommunal planlegging og prioriterast for sjøretta næring. Rettleiaren peikar vidare på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger, naust og næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknyting til annan busetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast føre areal til fritidsbustader. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Tema landskap omhandlar estetiske verdiar i landskapet, den visuelle opplevinga av omgjevnadane, og endringar som følgje av tiltaket. Nye tiltak vil i hovudsak verta plassert i ein samanheng med næringsareal som no er under utvikling. Høgde og volum for nye tiltak er pt. ikkje sett. Landskapet sin karakter og planframlegget sin

	visuelle påverknad på landskapet skal synleggjerast i planframlegget. Verknader for naboar og nær- og fjernområde skal vurderast i planframlegget.
Nærmiljø, folkehelse, friluftsliv	Det er ikkje registrert interesser knytt til friluftsliv, nærmiljø, barn og unge i det aktuelle området. Planframlegget vil leggje til rette for næringsareal som vil avgrense allmenn bruk av området. Området ligg til/i sjø, tilknytt etablert næringsområde på land og molo på begge sider av området i sjø. Det stor avstand til nærmaste bustad, om lag 1 km i luftlinje. Strandsona er generelt eit viktig område, mellom anna for friluftsliv, og verknad på friluftsliv knytt til både land/strandsone og sjø skal vurderast i planen. Verknader for naboar og nærområde på land skal også vurderast i planen.
Kulturminne Kulturmiljø	Lenger sørvest ligg det eit kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA-område): Søre Bømlø – Hespriholmen – Steinalderlandskap. Området er beskrive som: <i>Innafor holmane i havgapet ligg lune vikar og vågar med gode hamner mellom skrinne bergknattar på Søre Bømlø. Her kjem ein tett på steinalderlandskapet. I steinalderen gjorde eit høgre havnivå desse vikane og vågane til smale sund og låge eid. Desse passasjane gav gode landingstilhøve for lasta med grønstein, som i store kvanta vart henta ut frå steinbrotet på Hespriholmen. Mange tusen år med uttak av stein, produksjon av steinøkser og vidare utskiping av grønstein til store delar av Vestlandet i steinalderen har sett rike spor etter buplassar og verk-stadområde langs desse sunda. Lokaliteten Sokkamyro i Langevåg er den fremste eksponenten for desse kulturminna, men den høge aktiviteten knytt til førekomsten av grønstein pregar mest kvar ei vik i dette landskapet. Frå Vika i nord til utmarka sør for Langevåg ligg steinalderbuplassane som eit belte frå holmane ved ytterkysten til innsida av Søre Bømlø. Det som var passasjar og verkstadområde i steinalderen, er no der den dyrka marka, småbruka og hamnene ligg.</i> Området er synt som omsynssone bevaring kulturmiljø H570 i framlegg til ny KPA. Det er òg Hovland midtre, som i Bømlø kommune sin Kommunedelplan for kulturminne 2021 – 2032 er beskrive som <i>Verdifulle kulturlandskap. Biologisk mangfald, lynghei, steinalderbuplassar med svært mange oldtidsfunn.</i> Det ligg fleire automatisk freda kulturminne i området på land lenger vest. Dette er buplassar frå Steinalderen. 

	Verknaden av planarbeidet på kulturmiljø og kulturminna i området skal utgreiast med omsyn til visuell verknad.
Naturressursar	Området ligg til/i sjø, og er ikkje i konflikt med dyrka mark. Det ligg ingen gyte-område, låssettingsplassar, rekefelt eller fiskeplassar i planområdet. Om lag 500 meter lenger aust ligg det eit rekefelt og fiskeplass med aktive reiskap (Bømla-fjorden), som i hovudsak vert nytta av reketrålalar frå Bømlø og Kvinnherad kommune. Om lag 300 meter lenger nord ligg det ein fiskeplass for aktive reiskap (Børøy-fjorden/Bømlø sør), som vert nytta til fiske av makrell og sei. Her ligg òg ein fiskeplass for passive reiskap (Børøyfjorden-Hiskosen), der det vert fiska etter sei. Dei to nordre registreringane er no avskorne av den nye moloen.
Næringsliv og sysselsetting	Området ligg relativt sentralt plassert i forhold til Langevåg, som er definert som eit lokalsenter i kommunen. Ei utviding av eksisterande og regulert næringsområde er i tråd med den kommunale arealstrategien om å satse på sjønære næringsområde, næringsutvikling ved sjøen, ha eigna område til næringsføremål i strandsona, og eigna sjøareal til marin næring. Det skal planleggast for næringsområde i planområdet. Dette vil generere faste arbeidsplassar og ringverknadar knytt til forskning, bygging, service etc. Verknader for næringsliv og sysselsetting skal synleggjerast i planframlegget.

Bokstav I) Samfunnstryggleik, ROS

Det skal gjennomførast ROS-analyse som del av planarbeidet, inkl. vurderingar kring beredskap og ulukkesrisiko. Ein vurderer at sentrale tema i analysen vil vera ferdsle og ekstrem vêr, samt områdestabilitet ved utfylling i sjø. Stormflo og auka havnivå vil også vera relevante tema, i og med at planområdet ligg til/i sjø. Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor området.

Det vil vera naudsynt med nye kartleggingar/undersøkingar knytt til områdestabilitet i sjø i samband med ROS-analysen.

Bokstav J) Kva offentlege organ og andre interesserte som skal varslast ved oppstart

Dei vanlege instansane som skal varslast i samband med oppstart:

- Statsforvalteren i Vestland, Vestland fylkeskommune, NVE, Kystverket, Fiskeridirektoratet, Fiskarlaget Vest, Mattilsynet, Friluftsrådet Vest mfl.
- Grunneigarar på tilgrensande eigedommar
- Bygdela og velforeiningar, etc. – ønskjer innspel frå kommunen om aktuelle lokale lag eller organisasjonar

Bokstav K) Prosessar for samarbeid og medverknad

I arbeidet med detaljreguleringa er det ønskjeleg med medverknad frå ulike grupper som har interesse av planarbeidet, i samsvar med krav til medverknad i plan- og bygningslova. Ein vil som minstekrav halde seg til pbl. sine krav til medverknad, kunngjeringar og høyringar. Det kan også vera aktuelt med folkemøte og møte med regionale mynde.

Bokstav L) Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing

I planinitiativet skal ein vurdere om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil kunne bli i varetatt. Føremålet med forskrifta er å sikre at omsynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under førebuinga av planar og tiltak, og når det vert tatt stilling til om, og på kva vilkår, planar eller tiltak kan gjennomførast. Forskrift om konsekvensutgreiing § 4 gir at forslagsstillaren skal vurdere om planen vert omfatta av § 6, § 7 eller § 8.

§ 6b) gir at reguleringsplanar etter plan- og bygningslova for tiltak i vedlegg I alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding. Unntatt frå dette er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreidd i ein tidlegare plan, og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen. Vedlegg I omfattar følgjande plan/tiltak som kan vera aktuelt for denne planen;

- Punkt 8b) i vedlegg 1: *Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.*

Sjøarealet er ikkje tidlegare konsekvensutgreidd som hamneområde i sjø. Dei tiltaka som er planlagde i området per i dag vil ikkje ha behov for anløp av skip av slike storleikar, og det er såleis ikkje kjent at det vil vera behov for hamn og havneanlegg for skip på over 1.350 tonn. Dersom det vert behov for anløp av skip i den storleiken vil dei nytte kaiane innanfor etablert molo som ligg like nord for planområdet.

- Punkt 24 i vedlegg 1: Næringsbygg, bygg for offentleg eller privat tenesteyting og bygg til allmenn-nyttige formål med et bruksareal på meir enn 15.000 m².

Det aktuelle arealet er om lag 103 daa. Utan at det er starta planlegging av området vil vera grunn til å tru at det vert regulert areal som opnar for samla meir enn 15 daa nye næringsbygg. Næringsområdet er dels konsekvensutgreidd i samband med kommuneplanrulleringa. I forslag til planavgrensing går ein lenger ut i sjø, og inn i akvakulturføremålet, enn forslag til ny KPA. Konsekvensutgreinga er difor vurdert til å ikkje vera dekkande for området.

§ 7 omhandlar planar som skal behandlast etter energi-, vassressurs- eller vassdragsreguleringslova, eller planar som skal behandlast etter andre lover enn plan- og bygningslova. Dette er ikkje aktuelt for denne planen.

§ 8 omfattar planar og tiltak lista opp i vedlegg II, som skal konsekvensutgreiast dersom dei kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn. Slike planar skal ikkje ha planprogram eller melding. Vedlegg II omfattar følgjande planar/tiltak som er aktuelt for denne planen:

- 1 f) akvakultur
- 10 a) utviklingsprosjekter for industriområde
- 10 e) ii. Bygging av hamner og havneanlegg, herunder fiskehamner og offshorerelaterte hamner
- 11 J) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging
- 11 k) Deponi for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50.000 m³ masse

Kriteria for vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn er gitt i **§ 10**, og er gjeve att i tabellen under.

Kriterium § 10	Førebels vurdering
<i>Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:</i>	
<i>a) størrelse, planområde og utforming</i>	Det aktuelle området er om lag 103 daa og ligg til/i sjø. Området er ei utviding av eksisterande og regulert næringsområde.
<i>b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser</i>	Om lag 500 meter lenger aust ligg det eit rekefelt og fiskeplass med aktive reiskap (Bømlafjorden), og om lag 300 meter lenger nord ligg det ein fiskeplass for aktive reiskap (Børøyfjorden/Bømlø sør) og fiskeplass for passive reiskap (Børøyfjorden-Hiskosen). Dei to nordre registreringane er no avskorne av den nye moloen.
<i>c) avfallsproduksjon og utslipp</i>	Det er ingen konkrete planar p.t., men dersom det vert etablert landbasert oppdrett, vil det generelt ha behov for sjøvassinntak og avløp som går ut i sjø. Dette er tilhøve som vert regulert gjennom

	sektorlovverk i samband med konsesjonssøknad, og som ikkje vert utgreidd gjennom plan- og bygningslova.
<i>d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer</i>	Det er ikkje vurdert som sannsynleg at aktivitet innanfor planområdet skal medføre risiko for alvorlege ulukker og/eller katastrofar.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

<i>a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven</i>	Det er ingen verneområde, utvalde naturtypar, prioriterte artar, verna vassdrag, nasjonale fiskefjorder eller laksevassdrag innanfor eller i nærleiken av planområdet. Det er registrert kystlynghei (utvald naturtype) på Urdatangen i Naturbase, men Urdatangen er no planert ned og lokaliteten er tapt. Det er ikkje registrert objekt, område eller kulturmiljø som er freda etter kulturminnelova i planområdet.
<i>b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv</i>	Det er registrert fleire raudlista fugleartar/artar av stor forvaltingsinteresse i området. Det er ikkje registrert trua naturtypar, men det er registrert større kamskjelførekomst i området. Det er mange kulturminnelokalitetar lenger sørvest, der det òg ligg eit KULA-område. Planframlegget vil kunne påverke den registrerte kamskjelførekomsten, registrerte kulturminne og KULA-området lenger sørvest.
<i>c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.</i>	Planområdet ligg til/i sjø, tilknytt etablert og regulert næringsområde ved Bømlø fiskerihavn. I regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger er sjøarealet synt som <i>Sjø og vassdrag generelt, eks. AK</i>. Føresegnene gir at dette er område avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag utan akvakultur som skal detaljerast vidare i samband med kommunal arealplanlegging. Områda er fleirbruksområde der dei ulike interessene (t.d. fiske, ferdsel, natur og friluftsliv) er likestilte. Det er ikkje planlagd for arbeidsplassintensive verksemdar, som til dømes reine kontorarbeidsplassar innanfor området. Planframlegget vil såleis ikkje vera i konflikt med føringar for samordna areal- og transportplanlegging.
<i>d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</i>	Ikkje aktuelt.
<i>e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</i>	Det er ikkje kjend eller vurdert som sannsynleg at planframlegget vil medføre auka belastning i område der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskridne. Resipienten utanfor planområdet, Bømlafjorden, er registrert med god økologisk tilstand og dårleg kjemisk tilstand i vann-nett.

<i>f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</i>	Det er ikkje kjend eller vurdert som sannsynleg at planframlegget vil medføre vass- eller luftforureining som vil medføre helsekonsekvensar for dei som bur i nærleiken. Avstand til næraste bustad er om lag 1 km i luftlinje.
<i>g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</i>	Det er ikkje kjend eller vurdert som sannsynleg at planframlegget vil medføre vesentleg forureining eller klimagassutslipp.
<i>h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom</i>	Det er ikkje vurdert som sannsynleg at planframlegget vil medføre risiko for alvorlege ulykker som følgje av naturfarer som ras, skred eller flaum.

Forslagsstillar sin førebelse konklusjon

Ut frå dette er det vurdert at planen fell inn under § 6 b) i konsekvensforskrifta, og at planframlegget såleis skal konsekvensutgreiast og ha planprogram. Dette då planen vil kunne omfatte tiltak lista opp i vedlegg I, punkt 24: Næringsbygg, bygg for offentleg eller privat tenesteyting og bygg til allmenn-nyttige formål med et bruksareal på meir enn 15.000 m².

Ein vil kartlegge og utgreie naturmangfald, støy og områdestabilitet i samband med planarbeidet. Ut frå kjent kunnskap om området og planlagde tiltak er det vurdert at følgjande KU-tema vil vera relevante i planarbeidet:

- Naturmangfald
- Kulturminne/kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Ferdsle på sjø

Konsekvensutgreiinga skal, så langt det er hensiktsmessig, baserast på Miljødirektoratet sin rettleiar M – 1941.

For andre deltema vil vurderingar av verknad for tiltaka planen opnar for verta gjennomført og skildra i planomtalen, men då ikkje ved hjelp av metodikk utarbeidd for konsekvensutgreiingar.