Framtidig off. gangsamband som vert fastlagt i eigen plan.

Framtidig off. gang-samband som vert sikra gjennom eigen avtale.

Bevaring av bygning

LURANE

OSELVO

Hatvikvegen

Smiebakken

Steinneset

Austre Lurane

Veg A

Veg B

Veg C

Veg D

2,5+5,25+2,25 = 10m

3,5+1,5 = 5m

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B/01

Fe1 Fe2 Fe3 Fe4 Fe5 Fe6

Fr1 Fr2 Fr3 Fr4 Fr5 Fr6

S1 S2 S3 S4 S5 S6

HISTORISK TUN

SPESIELLE VILKÅR SOM GJELD FOR TOMTANE:

TOMT NR.:	AREAL * (m²)	GOLVHØGDE 1. ETG.	TOPP MØNEGØGDE	KRAV TIL PARKERING
1.	867	+ 11,00 **	+ 17,50	2 (3 **)
2.	913	+ 10,00 **	+ 16,00	2 (3 **)
3.	881	+ 12,00	+ 18,00	2 (3 **)
4.	734	+ 12,50	+ 18,50	2 (3 **)
5.	827	+ 12,50	+ 18,50	2 (3 **)
6.	793	+ 13,00	+ 19,00	2 (3 **)
7.	719	+ 13,50	+ 19,50	2 (3 **)
8.	1028	+ 12,50	+ 18,50	2 (3 **)
9.	804	+ 12,50	+ 18,50	2 (3 **)
10.	1195	+ 13,00	+ 19,00	2 (3 **)
11.	1137	+ 27,50	+ 34,00	2 (3 **)
B7	2336	+ 18,00	MAX. MØNEHØGDE 29,0	MIN. 30 P.PLASSER

* ENDELEG AREAL VERT BESTEMT I SAMBAND MED KARTFORRETNING.
** DERSOM DET ER EIGA BUSTADEINING (KJELLARHUSVÆRE) I UNDERETASJE ETC.

TEIKNFORKLÅRING

PBL. 25. REGULERINGSFØREMÅL

1. BYGGEOMRÅDE
- EINEBUSTADER – FRITTLIGGJANDE
- KONSENTRERTE SMÅHUS
- OMR. FOR FRITIDSHUS
- OMR. FOR BUSTAD/ OFFENTLEGE FØREMÅL

3. OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE
- KØYREVEG
- GANGVEG/FORTAU
- ANNA TRAFIKKAREAL
- PARKERING

4. OFFENTLEGE FRIOMRÅDE
- OFFENTLEG FRIOMRÅDE GENERELT
- OFFENTLEG FRIOMRÅDE I SJØ

6. SPESIALOMRÅDE
- KOMMUNALTEKN. ANLEGG
- PRIV. SMÅBÅTANL./NAUST (LAND)
- PRIV. SMÅBÅTANL./NAUST (SJØ)
- BEVARING AV BYGNING

7. FELLESOMRÅDE
- FELLES KØYREVEG
- FELLES PARKERING
- FELLES GANGVEG
- FELLES LEIKEOMRÅDE
- ANNA FELLESAREAL

STREKSYMBOL M.M.
- PLANGRENSE
- GRENSE FOR REGULERINGSFØREMÅL
- BYGGEGRENSE MOT VEG
- BYGGEGRENSE MOT SJØ/NABO
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERANDE EIGEDOMS–GRENSE SOM BLIR OPPHEVA
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- FRISIKTLINJE
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSIST. BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- GANGSTI
- SIKRINGSGJERDE
- FARTSDUMP

NORDPIL

Ekvidistanse 1m

0 10m 50m

Revisjon C - Justering i samsvar med mekling. Dato: 25.10.01 - BAD
Revisjon B - Justering av planen for 2. gangs behandling. Dato: 18.09.01 - BAD
Revisjon A - Justert i.s.m. avtale mellom B.nr. 15, 86 og B.nr. 393. Dato: 06.06.01 - BAD

Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for :

OS KOMMUNE

STEINNESET - LYNGHEIM G.NR. 63 - B.NR. 15, 54, 86, M.FL.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN– OG BYGNINGSLOVEN

arkitektkontoret ABO as
Brygge 5200 Os – Postboks 291 5201 Os – Telefon 56 57 00 70 – Fax 56 57 00 71

Prosjekt: B.Grønge | Tegnet: AKN | Målestokk: 1:1000
Dato: 04.04.01 | Revidert: C | Tegning nr.: 01
Kontrollert: – | Plan nr.: –