

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Til overordna mynde og andre råka partar

09.10.2025

Endring av reguleringsplan for Lyngheim gnr 63/54

Med heimel i plan- og bygningslova § 12-14, andre og tredje ledd, vert det varsla om forenkla endring av gjeldande reguleringsplan for Lyngheim, plan ID 19990200,

Bakgrunnen for planendringa er tiltakshavar sitt ønske om etablering av ny garasje og mindre tilbygg til einebustad i Steinneset 31. Samt. endring av byggegrense mot veg og tomtedeling med tilhøyrande mindre endring av reguleringsplan.

Det er fleire faktorar i saka som gjer at det må ei planendring til:

- Ønske om å justere grenser
- Makebyte med gangveg til sjø
- Ønske om å plassere garasje innafor 4 m byggegrense
- Endre utforming på friarealet(Fe1)
- Bevare trær og etablere veg i mellom dei
- Teikne inn vegen, no står det som bustad
- Regulera inn tilkomst til fellesområdet og naust.

Kommunen har vurdert at saka kan gå etter forenkla prosess.

Det er Jogeir Sverre Kyrkjebø Hvide som er forslagsstillar for planendringa og ABO Plan & Arkitektur AS er plankonsulent.

Frist for å kome med innspel eller merknader til omsøkt planendring er sett til **31.10.2025**

Alle dokument i saka finn de på www.abo-ark.no Merknader kan sendast til: offentlig.etttersyn@abo-ark.no

Har du spørsmål i saka?

Dersom du har spørsmål til dette varselet kan du kontakte Aina Tjosås hos ABO Plan & Arkitektur AS på tlf: 47895253 eller e-post: aina@abo-ark.no

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur AS